

Działka usługowo-produkcyjna 3462 m przy granic - Skrzyszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 129,98 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Skrzyszów	Nr działki:	
Miejscowość:	Skrzyszów	GPS:	49.9927156, 21.0645866

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3462 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
--------------	-------------

Powiat:	tarnowski
Gmina:	Skrzyszów
Miejscowość:	Skrzyszów

OPIS

Działka usługowo-produkcyjna 3462 m² - przy granicy z Tarnowem Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę usługowo-produkcyjną o powierzchni 0,3462 ha, położoną w Skrzyszowie, w powiecie tarnowskim. Nieruchomość stanowi bardzo ciekawą propozycję zarówno dla inwestora, jak i przedsiębiorcy poszukującego terenu pod rozwój działalności usługowej, handlowej, produkcyjnej, magazynowej lub motoryzacyjnej. Działka ma płaskie ukształtowanie terenu i wymiary około 18 m x 204 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 4_3U.1 - tereny zabudowy usługowej i działalności produkcyjnej. Podstawowe przeznaczenie obejmuje usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i przetwórstwa, a także obiekty obsługi komercyjnej, takie jak komis samochodowy, serwis samochodowy, myjnia czy stacja paliw. Dopuszczona jest również realizacja składów, baz i magazynów. Plan miejscowy przewiduje ponadto możliwość lokalizacji usług publicznych, wiat i zadaszeń oraz funkcji mieszkaniowej. W obiektach usługowych dopuszcza się wydzielenie mieszkań do 30% powierzchni użytkowej budynku, a także budowę wolnostojących budynków mieszkalnych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. Dużym atutem nieruchomości jest jej dostępność komunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, dodatkowo udział w drodze. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dostęp do głównych tras komunikacyjnych - nieruchomość znajduje się zaledwie około 1 km od węzła drogi krajowej nr 94, w niedalekiej odległości od granicy Tarnowa oraz rejonu ulicy Lwowskiej. W sąsiedztwie działki dostępne są media: prąd oraz gaz. Zaopatrzenie w wodę wymaga wykonania własnej studni, natomiast odprowadzanie ścieków możliwe jest obecnie poprzez szambo. Planowane jest również podłączenie do kanalizacji - przyłącz przewidziany jest na przyszły rok. Cena 450 000 zł, podlega negocjacji. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz na prezentację działki. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 576 376
Email:	marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 MR Nieruchomości Marcin Rzepka Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 21:15:05













