

## Działka budowlana z kawałkiem lasu idealna równi - Szczepanowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 105 000 / 74,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | małopolskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | tarnowski     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Pleśna        | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Szczepanowice | GPS:        | 49.9404319, 20.9114362 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1419 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
|--------------|-------------|

|              |               |
|--------------|---------------|
| Powiat:      | tarnowski     |
| Gmina:       | Pleśna        |
| Miejscowość: | Szczepanowice |

## OPIS

Działka budowlana z kawałkiem lasu - idealna również na rekreację. Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę o powierzchni 0,1419 ha, położoną w Szczepanowicach, gmina Pleśna, powiat tarnowski. Nieruchomość znajduje się w trzeciej linii zabudowy, w spokojnym i kameralnym otoczeniu luźnej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Szczególnym atutem działki jest fragment lasu, nieruchomość może być interesującą propozycją nie tylko pod budowę domu, ale również jako miejsce wypoczynku i rekreacji. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem IX-4MN. Podstawowe przeznaczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast plan dopuszcza również zabudowę rekreacyjno-letniskową. Nieruchomość ma nieregularny kształt, przybliżone wymiary to około 40 m szerokości i 37,5 m długości. Teren jest umiarkowanie nachylony, a obecność zadrzewionej części działki zapewnia możliwość ciekawego zagospodarowania przestrzeni. Dojazd do nieruchomości odbywa się z dwóch stron. Z jednej strony dojazd prowadzi drogą gminną asfaltową, a następnie poprzez udział w drodze. Z drugiej strony dojazd zapewniony jest drogą służebną utwardzoną. Działka posiada dostęp do mediów - dostępne są gaz, wodociąg i prąd. Dla odprowadzania ścieków przewidziano szambo. Położenie działki sprzyja zarówno codziennemu zamieszkaniu, jak i wypoczynkowi. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się luźna zabudowa domów jednorodzinnych, tereny zielone i rekreacyjne, a w pobliżu winnica oraz rzeka Dunajec. Do centrum miejscowości jest około 3,5 km, natomiast Tarnów oddalony jest o około 15 km. Cena 105 000 zł, do negocjacji. Istnieje również możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek o powierzchniach 0,1128 ha oraz 0,1187 ha. Zapraszamy do kontaktu po szczegółowe informacje oraz na prezentację nieruchomości. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 600 576 376  
 Email: marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl  
 Osoba kontaktowa:



**MR Nieruchomości Marcin Rzepka**  
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 21:15:05







