

Działka budowlana 20 min od Tarnowa gm Pleśna - Szczepanowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 87,77 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Pleśna	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczepanowice	GPS:	49.9404319, 20.9114362

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1128 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
--------------	-------------

Powiat:	tarnowski
Gmina:	Pleśna
Miejscowość:	Szczepanowice

OPIS

Działka budowlana 20 min od Tarnowa - gm. Pleśna Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną o powierzchni 1128 m², położoną w miejscowości Szczepanowice, gmina Pleśna. Nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem IX-4MN. Podstawowe przeznaczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast plan dopuszcza również zabudowę rekreacyjno-letniskową. Dzięki temu nieruchomość może stanowić dobre miejsce zarówno pod budowę domu, jak i stworzenie własnej przestrzeni wypoczynkowej. Nieruchomość ma kształt zbliżony do kwadratu, o przybliżonych wymiarach 33 m szerokości i około 35 m długości. Teren jest lekko nachylony. Dojazd do nieruchomości odbywa się z dwóch stron. Z pierwszej strony dojazd prowadzi drogą gminną asfaltową, a następnie poprzez udział w drodze. Z drugiej strony dojazd zapewniony jest drogą służebną. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów - prąd, gaz i wodociąg znajduje się na działce. W zakresie odprowadzania ścieków przewidziano szambo. Atutem nieruchomości jest jej położenie w spokojnym otoczeniu domów jednorodzinnych, zieleni oraz terenów sprzyjających wypoczynkowi i rekreacji. W sąsiedztwie znajduje się luźna zabudowa domów jednorodzinnych, a otoczenie tworzą tereny zielone i rekreacyjne. W pobliżu znajduje się Winnica Dąbrówka, rzeka Dunajec oraz wieża widokowa. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do najważniejszych punktów w okolicy - centrum miejscowości oddalone jest o około 3,5 km, gdzie znajdują się m.in. kościół, szkoła podstawowa oraz przystanek autobusowy. Dojazd do Tarnowa zajmuje zaledwie 20 minut. Cena 99 000 zł - do negocjacji. Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek o powierzchni 0,1187 ha oraz 0,1419 ha. Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację w terenie. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 576 376
Email:	marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	 MR Nieruchomości Marcin Rzepka Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 21:15:05











