najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka budowlana w Niwach tuż przy lesie - Niwy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 141,33 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusz:	
Gmina:	Daleszyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Niwy	GPS:	50.80520000, 20.81260000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1125 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Daleszyce
Miejscowość:	Niwy

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1125 m², położona w Niwach Daleszyckich, w spokojnej i atrakcyjnej okolicy, wśród nowo powstającej zabudowy jednorodzinnej.
Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi istotny atut dla osób planujących budowę własnego domu.
NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI
- 1125 m² powierzchni
- MPZP – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN1)
- woda znajduje się w obrębie działki
- prąd dostępny po przeciwnej stronie drogi
- dojazd drogą wewnętrzną – ustanowiona służebność przejazdu
- bezpośrednie sąsiedztwo nowo budowanych i nowo powstających domów jednorodzinnych
- las znajdujący się za tylną granicą działki
- spokojne, zielone i rozwijające się otoczenie

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA
Działka położona jest w miejscu, które łączy spokojny charakter podmiejskiej okolicy z rozwijającą się zabudową mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie powstają nowe domy jednorodzinne, co sprawia, że okolica z każdym rokiem zyskuje na atrakcyjności.
Dużym atutem jest las znajdujący się bezpośrednio za tylną granicą działki. Naturalne otoczenie będzie doskonałym uzupełnieniem przyszłego ogrodu i pozwoli cieszyć się spokojem oraz bliskością przyrody.
Działka o powierzchni 1125 m² daje możliwość komfortowego zaplanowania domu wraz z ogrodem, tarasem, miejscami postojowymi oraz pozostałą infrastrukturą potrzebną do wygodnego zamieszkania.
IDEALNA POD BUDOWĘ DOMU
Jeżeli szukasz miejsca na budowę własnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie zależy Ci na sąsiedztwie nowej zabudowy i uregulowanym przeznaczeniu terenu, ta nieruchomość jest warta uwagi.
MPZP, 1125 m² powierzchni, dostęp do wody, możliwość podłączenia energii elektrycznej, rozwijające się sąsiedztwo oraz las za działką tworzą bardzo dobre warunki do realizacji planów związanych z budową domu.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.
Tel. 514 173 687
Cena 159 000zł
Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości .
Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	514173687
Email:	justyna.estateexpert@gmail.com
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 20:30:05

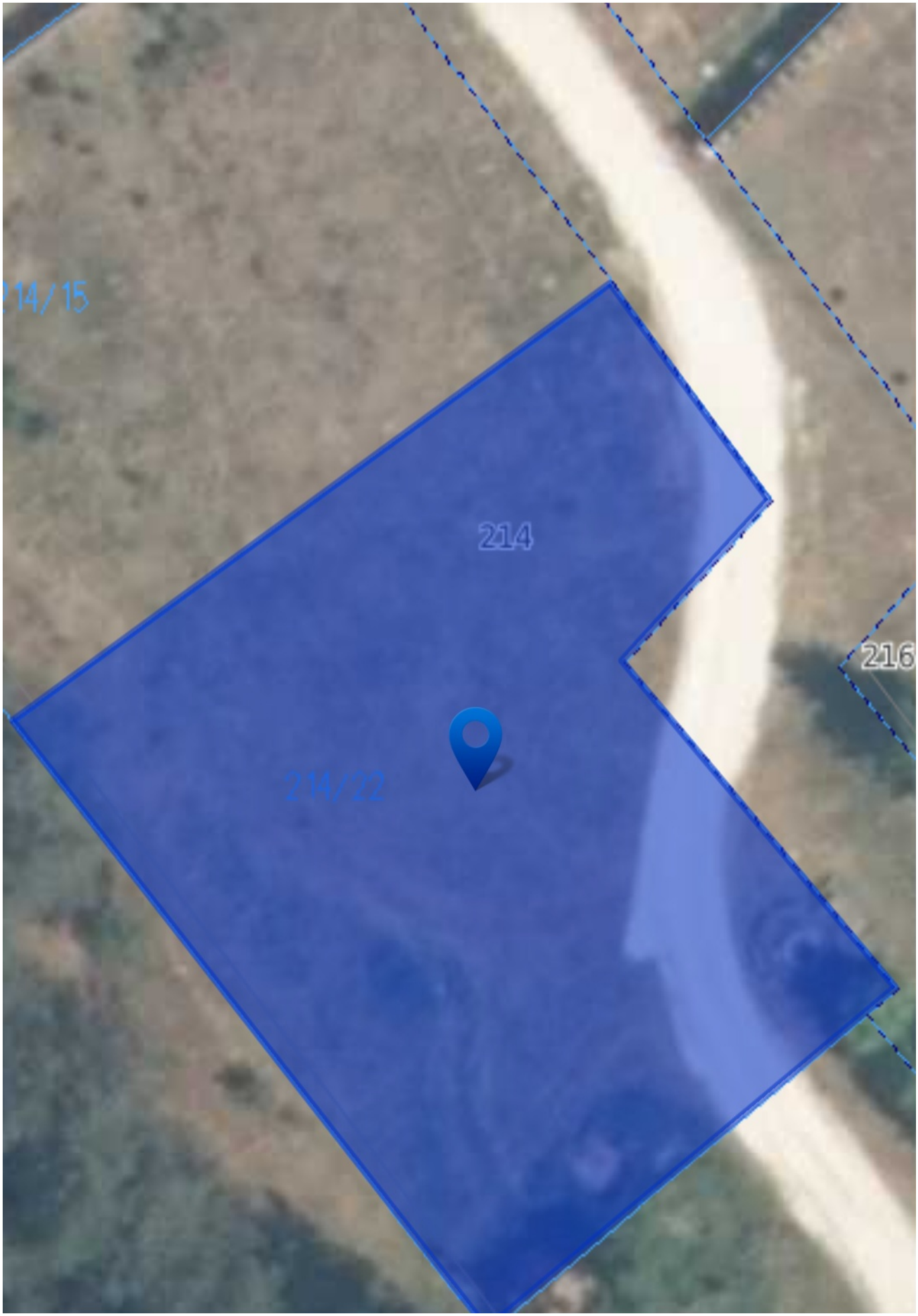
ZDJĘCIA










214/15
214
214/22
216

