najlepszedzialki.pl

Działka jest MPZP pod zabudowe mieszkaniowa ŚwiniotopKamieńczyk - Świniotop

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 131,11 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Wyszkowski	Arkusz:	
Gmina:	Wyszków	Nr działki:	
Miejscowość:	Świniotop	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	839 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wyszkowski
Gmina:	Wyszków
Miejscowość:	Świniotop

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 839 m^2, plus udział w drodze wewnętrznej o powierzchni 89 m^2.

W ulicy oraz drodze wewnętrznej prywatnej doprowadzony jest światłowód.
Prąd znajduje się w ul. Kukawskiej.
Wjazd w ul. Kukawską od strony głównej drogi asfaltowej.

Lokalizajca:
Działka graniczy z lasem i domem jednorodzinnym. Przy drodze utwardzonej – ul. Kukawskiej.

Blisko granica z Kamieńczykiem – piękną osadą nad Bugiem. Okoliczne lasy sosnowe i mieszane to gratka dla grzybiarzy oraz osób kochających naturę.

Równie blisko jest do wsi, gdzie znajduje się przystanek autobusowy (ok. 300 m), kameralna stadnina z możliwością jazdy konnej (800 m), publiczny gminny parking z dojściem do rzeki Liwiec i plaży – tutaj znajduje się plaża, cudna skarpa oraz puszcza.
W pobliżu są również sklepy, szkoła oraz Centrum Katolickie i Świątynia Loretto (ok. 3 km).Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony.

Bardzo dobra infrastruktura.

Informacje dodatkowe:- Działka miała wycinkę ok. 4 lata temu. Pozostawiono iglaki i inne drzewa dla przyszłych właścicieli, którzy będą stawiać domek. Także można budować.
- Jest MPZP – pozwolenie pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową.

Działka posiada dobre, przyjazne sąsiedztwo. Cisza, spokój i dogodne warunki.
Nieruchomość posadowiona w komfortowych warunkach przyrody oraz infrastruktury.

Zapraszam na prezentację!

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 691 744 477
Email:	wieslaw_wielki@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:	**Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 19:00:14

ZDJĘCIA




BRACIA STRZELCZYK


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


STRZELCZYK


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI