najlepszedzialki.pl

178 ha potencjał na 1214 działek i zysk - Lubsko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 697 000 / 39,00 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Żarski	Arkusz:	
Gmina:	Lubsko	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubsko	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17870 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żarski
Gmina:	Lubsko
Miejscowość:	Lubsko

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o łącznej powierzchni **17 870 m²,** położony w miejscowości Chełm Żarski, gmina Lubsko, powiat żarski.
Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych:
działka nr 3 o powierzchni 14 120 m²
działka nr 4/2 o powierzchni 3 750 m²
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **17 870 m².**

Nieruchomość stanowi bardzo ciekawą propozycję dla inwestora poszukującego większego gruntu z możliwością dalszego podziału i sprzedaży mniejszych działek.

Duża powierzchnia oraz korzystny kształt nieruchomości dają możliwość przygotowania koncepcji podziału na około **12–14 działek.** Przy odpowiednim zaplanowaniu układu komunikacyjnego możliwe jest wydzielenie wewnętrznej drogi dojazdowej, zapewniającej dostęp do poszczególnych przyszłych działek.
Przedstawiona koncepcja podziału została przygotowana we współpracy i w porozumieniu z lokalnym geodetą, z uwzględnieniem możliwości funkcjonalnego zagospodarowania terenu oraz poprowadzenia wewnętrznej drogi dojazdowej. Koncepcja ma charakter orientacyjny i przedstawia potencjalny sposób podziału nieruchomości. Ostateczny sposób podziału zostanie określony w toku właściwej procedury geodezyjnej i administracyjnej.

Teren jest płaski i dobrze nadaje się do zagospodarowania. Dodatkowym atutem jest dostępność podstawowej infrastruktury technicznej w drodze głównej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa oraz energia elektryczna.

Lokalizacja
Chełm Żarski to spokojna miejscowość położona w gminie Lubsko, w zachodniej części województwa lubuskiego. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części powiatu żarskiego, z dobrym dostępem do Lubska, Żar oraz terenów przygranicznych.
Dużym atutem lokalizacji jest bliskość granicy polsko-niemieckiej. Położenie w zachodniej części województwa sprawia, że nieruchomość może być interesująca zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestora szukającego gruntu z możliwością podziału na mniejsze parcele.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
Powierzchnia 17 870 m²
Dwie działki ewidencyjne: nr 3 i 4/2
Potencjał podziału na około 12–14 działek

Koncepcja podziału przygotowana we współpracy z lokalnym geodetą
Możliwość zaplanowania wewnętrznej drogi dojazdowej

Woda w drodze głównej
Prąd w drodze głównej
Płaski, łatwy do zagospodarowania teren
Spokojna okolica
Bliskość Lubska i Żar

Bliskość granicy polsko-niemieckiej
Nieruchomość szczególnie interesująca dla inwestora, który chce kupić większy teren, przygotować podział i następnie etapowo sprzedawać mniejsze działki.

Przedstawiona liczba 12–14 działek stanowi potencjał inwestycyjny i wymaga potwierdzenia w toku procedury podziałowej. Bartłomiej Błoński
tel 663 667 001
e mail b.blonski@muvon.pl

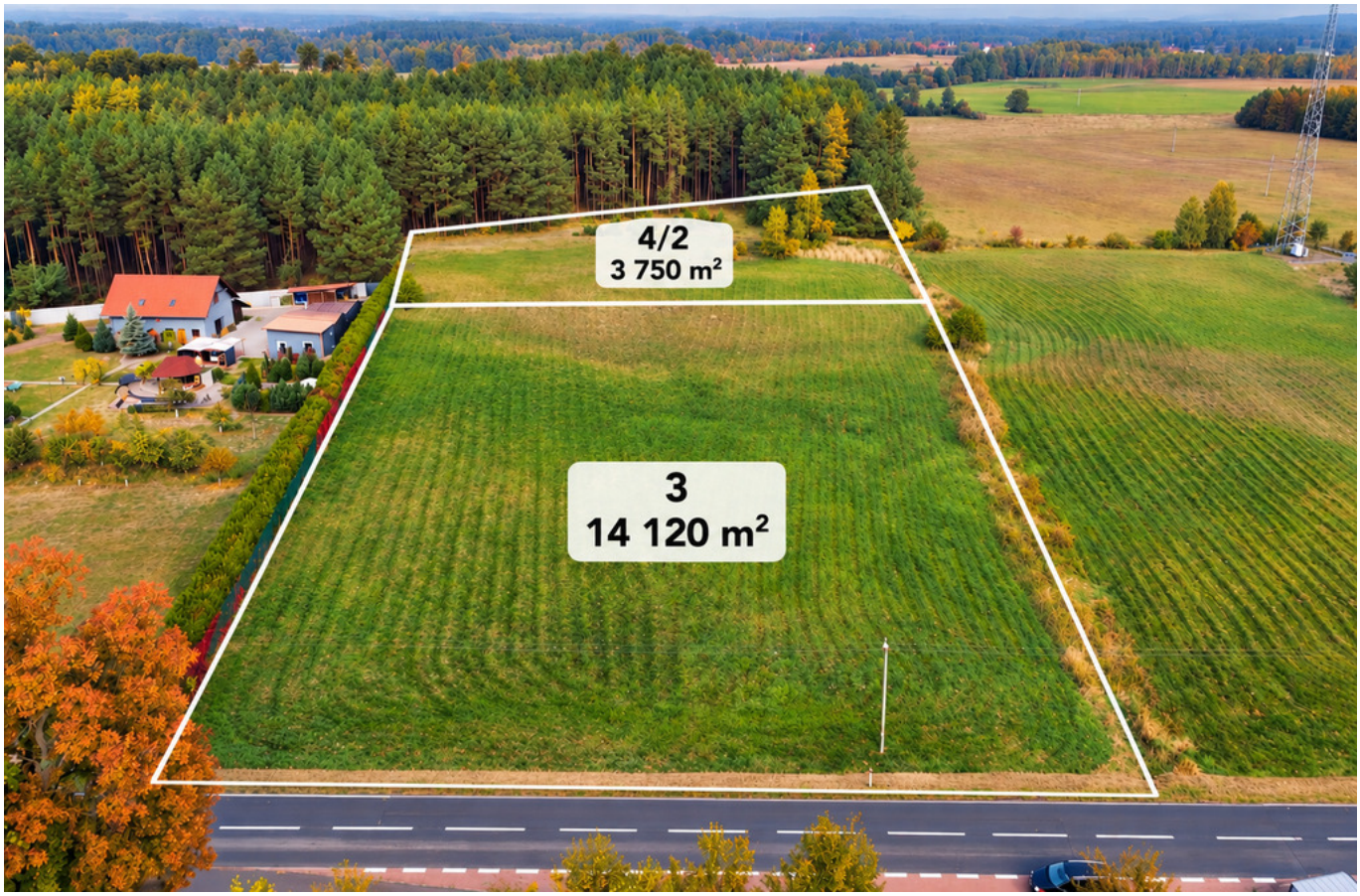
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec zmianie. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 667 001
Email:	b.blonski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 16:15:04

ZDJĘCIA


4/2
3 750 m²
3
14 120 m²


WIZUALIZACJA POTENCJAŁU PODZIAŁOWEGO
NA 12 DZIAŁEK (6 PO LEWEJ, 6 PO PRAWEJ)
N
AI

















