najlepszedzialki.pl

Działki budowlane w Mileszkach - Łódź

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 236 000 / 198,49 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1189 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

OPIS

Działka budowlana w Mileszkach – Twoja oaza spokoju przy ul. Gerberowej
Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu? Oferuję na sprzedaż wyjątkową działkę położoną w jednej z najbardziej pożądanych, zielonych dzielnic Łodzi – **Mileszkach**. To idealny kompromis dla osób, które chcą uciec od zgiełku miasta, nie rezygnując z jego udogodnień.
Najważniejsze informacje:

- **Lokalizacja:** Łódź, Widzew-Mileszki, ul. Bratkowa
- **Powierzchnia:** 1189 m^2 (prostokąt dający szerokie możliwości aranżacyjne)
- **Cena:** 236 000 zł (**tylko ok. 198 zł/m^2!**)
- **Stan prawny:** Pełna własność, działka posiada **wydane Warunki Zabudowy (WZ)** na dom jednorodzinny.

Dlaczego warto wybrać tę lokalizację?

- **Cisza i natura:** Okolica charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną i dużą ilością zieleni. Idealne tereny na spacery i aktywność na świeżym powietrzu.
- **Świetna komunikacja:** Szybki dojazd do centrum Łodzi (ok. 15-20 min) oraz bliskość wjazdu na autostradę A1, co czyni tę lokalizację idealną dla osób pracujących mobilnie.
- **Infrastruktura:** W bliskim sąsiedztwie znajdują się niezbędne media, a dynamiczny rozwój osiedla gwarantuje stały wzrost wartości nieruchomości.

Atuty działki:
Działka o powierzchni blisko **1200 m^2** pozwala na budowę rozłożystego domu z dużym ogrodem, tarasem i strefą relaksu. Dzięki wydanym warunkom zabudowy oszczędzasz czas na formalnościach i możesz szybciej przystąpić do projektowania swojej przyszłości.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!
zapraszam na prezentację na miejscu – poczuj ten spokój i oceń potencjał tej wyjątkowej przestrzeni.

Mariusz Kurzawa
tel.: 501 463.082
e-mail: m.kurzawa@muvon.pl

Patrycja Żyłka
tel.: 881 514 965
e-mail: p.zylka@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501463082
Email:	m.kurzawa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 16:15:04

ZDJĘCIA


Mileszki
Mileszki
Mileszki
Mileszki
Mileszki
Gerberowa
Gerberowa
Gerberowa