najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna - Cisowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 532 930 / 610,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Cisowa	GPS:	54.5501376, 18.4508378

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2513 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Piaskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Cisowa

OPIS

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE!

LOKALIZACJA:
Nieruchomość położona przy ul. Piaskowej w Gdyni, w dobrze skomunikowanej części dzielnicy Cisowa. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp zarówno do infrastruktury miejskiej, jak i głównych tras komunikacyjnych Trójmiasta. W pobliżu znajduje się stacja SKM Gdynia Cisowa oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia sprawny dojazd do centrum Gdyni i pozostałych części aglomeracji.

Istotnym atutem jest również sąsiedztwo ulicy Hutniczej oraz sprawny dostęp do Obwodnicy Trójmiasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa, a także infrastruktura handlowo-usługowa.

DZIAŁKA: Działka nr 1173 o powierzchni ok. **2 513 m2**, zgodnie z dostępnymi informacjami planistycznymi, znajduje się na terenie przeznaczonym **04 U, P, KS U,P,KS - ZABUDOWA USŁUGOWA, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,**
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ, co nadaje nieruchomości szczególny potencjał inwestycyjny. Dojazd drogą asfaltową, do działki doprowadzona woda, oraz wykonany zbiornik bezodpływowy. Na nieruchomości znajduje się budynek do rozbiórki. Zgodne z planem:
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
a) intensywność zabudowy - do 1,20;
b) dopuszczalne gabaryty budynków:
- wysokość zabudowy - do 25,0 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, ograniczenie wysokości
nie dotyczy obiektów i instalacji technologicznych - obowiązują zasady określone
w § 8 ust. 1 pkt 5,
- rodzaj dachu - nie ustala się;
Id: AFAC438C-4576-4A37-BA47-027CC1140EA4. Podpisany Strona 9
c) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
d) powierzchnia zabudowy - do 0,60 powierzchni działki budowlanej;
e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 5% powierzchni działki budowlanej;
f) dopuszcza się wspólne bilansowanie parametrów lub wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w obrębie terenu należącego do jednego właściciela lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

INFORMACJE DODATKOWE:
- podana cena jest ceną netto
- informacje o planie zagospodarowania przestrzennego:
https://static.um.gdynia.pl/storage/__old/gdynia.pl//g2/2014_07/86545_fileot.pdf

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 13:15:05

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości