

Na sprzedaż działka budowlana - Sumin

Oferta działki nr identyfikatora 061905_2.0014.16/10



Cena: 217 000 / 191,70 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	włodawski	Arkusz:	
Gmina:	Urszulin	Nr działki:	16/10
Miejscowość:	Sumin	GPS:	51.375558545, 23.157156808

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1132 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Sumin
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	włodawski
Gmina:	Urszulin
Miejscowość:	Sumin
Kod pocztowy:	22-234

OPIS

Na sprzedaż ogrodzona działka budowlana położona w miejscowości [b]Sumin[/b], na terenie Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Nieruchomość o powierzchni [b]0,1132 ha[/b], numer ewidencyjny [b]16/10[/b], o regularnym kształcie i wymiarach ok. [b]37 x 30 m[/b].

Teren suchy przez cały rok - komfort i bezpieczeństwo zabudowy.

Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Przy granicy działki znajduje się [b]skrzynka elektryczna[/b]. Otoczenie stanowi zabudowa [b>domów całorocznych[/b], co sprzyja zarówno budowie domu jednorodzinnego, jak i wykorzystaniu rekreacyjnemu.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji — w odległości ok. [b]300 m od Jeziora Sumin[/b] oraz ok. [b]200 m od głównej drogi[/b], co zapewnia dobrą komunikację przy zachowaniu kameralnego charakteru miejsca. Bliskość jeziora daje szerokie możliwości wypoczynku, rekreacji oraz aktywności na świeżym powietrzu.

W miejscowości oraz w pobliskim [b>Urszulinie[/b] dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania, w tym przychodnia zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół, sklepy i usługi. Region ceniony jest za walory przyrodnicze, ciszę oraz bliskość terenów zielonych Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego.

Istnieje możliwość powiększenia planowanej inwestycji o działkę 16/11, z którą sąsiaduje.

Oferta idealna dla osób poszukujących działki pod budowę domu całorocznego, letniskowego lub jako lokaty kapitału w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty: katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl tel.693360360

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE w biurze AD REM NIERUCHOMOŚCI

Zdjęcia mają charakter poglądowy i przedstawiają lokalizację nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693 360 360
Email:	katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-05 00:15:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych













