

Działka jest MPZP pod zabudowę mieszkaniową ŚwiniotopKamieńczyk - Świniotop

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 115 000 / 137,07 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Wyszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Wyszków	Nr działki:	
Miejscowość:	Świniotop	GPS:	52.5829347, 21.5720219

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	839 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wyszkowski
Gmina:	Wyszków
Miejscowość:	Świniotop

OPIS

Bardzo ładna działka wielkości 839m² - 71/7 plus udział w drodze wewnętrznej 89m² - 71/5. Graniczy z lasem i domem jednorodzinnym. Przy drodze utwardzonej Kukawska Ulica-dostęp do drogi publicznej jest. W ulicy oraz drodze wewnętrznej prywatnej doprowadzony światłowod, prąd w ulicy Kukawskiej, wjazd w Kukawską od drogi asfaltowej głównej, blisko granica z Kamieńczykiem- piękna osada nad Bugiem. Lasy sosnowo /mieszane, grządka dla grzybiarzy i osób kochających naturę. Blisko do wsi gdzie jest przystanek autobusowy (ok 300m), kameralna stadtina -jazdy konne 800m, publiczny gminny parking z dojściem do rzeki Liwiec i plaży - tu plaża i cudna skarpa oraz puszcza, sklepy, szkoła, Centrum Katolickie Świątynia Loreto ok 3km,- to sąsiedztwo gwarantuje spokój, czystość i ewentualnie prace. Ogólnie bardzo dobra infrastruktura. Działka miała wycinkę ok 4 lata temu, pozostawione iglaki i inne drzewa dla przyszłych właścicieli którzy będą stawiać domek. Działka jest tylko w 1% -kawałeczek zalewowa.(dok. z wó polskich)Także można budować. Jest MPZP - pozwolenie pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową. Działka posiada dobre, przyjazne sąsiedztwo. Cisza spokój i dogodne warunki. Nieruchomość równoważnie jest posadowiona- nie na odludziu ani nie w zagęszczeniu innych nieruchomości Serdecznie zapraszam

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 501 011 135
Email: joanna_czaykowska@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-04 18:45:04

















