

Wyjątkowa działka przy lesie 250 m od portu - Biała Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 99,83 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	sztumski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Biała Góra	GPS:	53.9165670, 18.8914260

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1192 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	sztumski
Miejscowość:	Biała Góra

OPIS

Są miejsca, w których od pierwszej chwili zachwycisz się spokojem i niepowtarzalnym otoczeniem a Biała Góra zdecydowanie do nich należy.

Prezentuję Państwu na sprzedaż atrakcyjną działkę położoną w niezwykle malowniczej części Białej Góry, w bezpośrednim **sąsiedztwie lasu i w odległości zaledwie 250 metrów od pięknego, kameralnego portu.**

To lokalizacja idealna dla osób, które szukają przestrzeni blisko natury, wody i terenów rekreacyjnych, a jednocześnie którzy zwracają uwagę na potencjał nieruchomości w przyszłości.

Biała Góra to miejsce szczególne również ze względu na swój wodny charakter. Znajduje się tutaj zespół śluz oddzielających Wisłę i Nogat - niezwykle interesujący element hydrotechniczny i charakterystyczny punkt tej części regionu. W połączeniu z kameralnym portem tworzy to wyjątkowe otoczenie dla miłośników żeglarstwa, sportów wodnych, wędkarstwa i wypoczynku nad wodą.

Działka położona jest przy lesie, co zapewnia poczucie prywatności, kontakt z naturą oraz możliwość korzystania z uroków okolicy przez cały rok.

Dodatkowym atutem jest fakt, że zgodnie z planem ogólnym nieruchomość znajduje się w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy. To istotna zaleta nieruchomości, ponieważ teren został wskazany jako obszar przewidziany do uzupełniania istniejącej zabudowy i umożliwia uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

To miejsce dla osób, które chcą mieć las niemal na wyciągnięcie ręki, port kilka minut spacerem od nieruchomości i możliwość korzystania z jednego z najbardziej charakterystycznych wodnych zakątków regionu.

Biała Góra łączy w sobie naturę, wodę, spokój i niezwykle klimat. Działki w takich lokalizacjach wybiera się nie tylko ze względu na metry kwadratowe, ale przede wszystkim ze względu na miejsce i możliwości, jakie oferuje. Zapraszam na prezentację.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

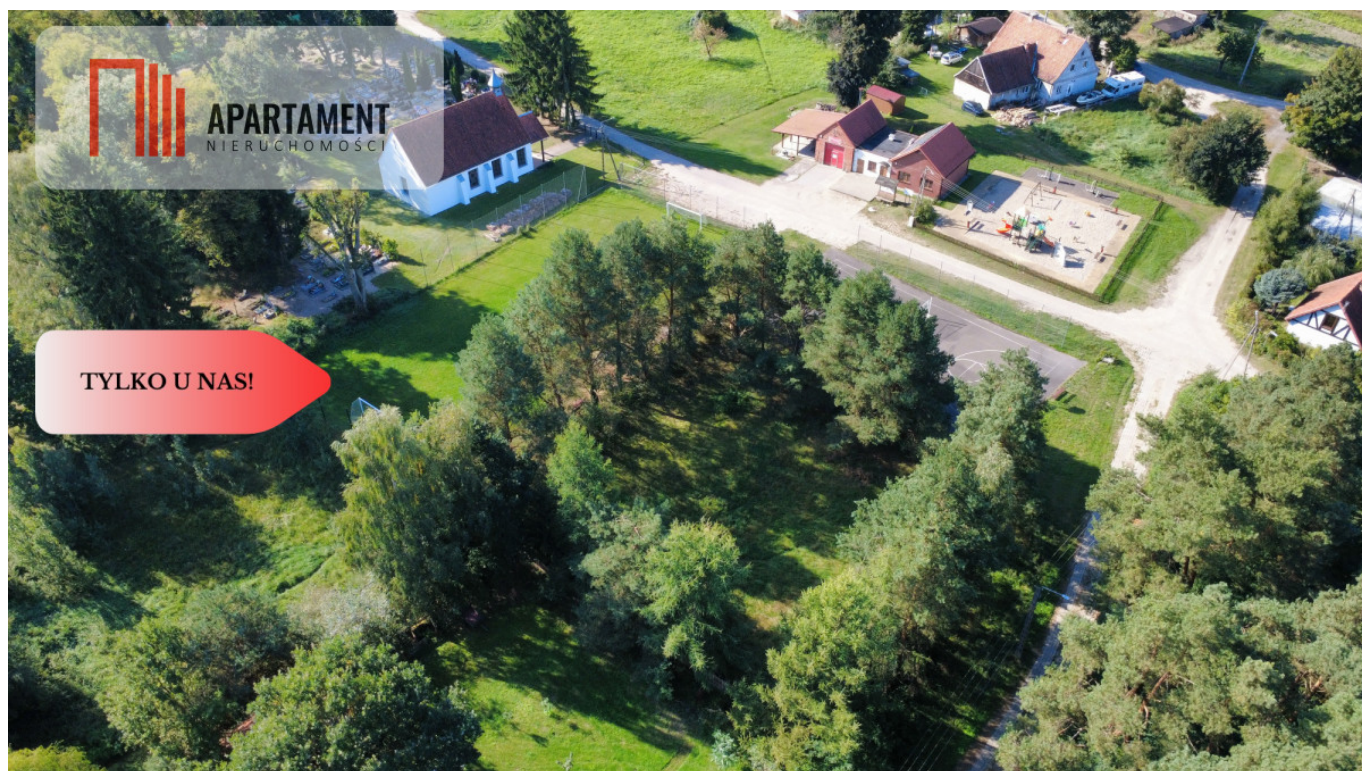
Telefon:	575884040
Email:	monikal@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-04 17:30:05







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

