

Działka 853 m Mikołów Kamionka Barbara - Mikołów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 341 000 / 399,77 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	mikołowski	Arkusze:	
Gmina:	Mikołów	Nr działki:	
Miejscowość:	Mikołów	GPS:	50.181369500, 18.929559200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	853 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Wiosenna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
--------------	---------

Powiat:	mikołowski
Gmina:	Mikołów
Miejscowość:	Mikołów

OPIS

Szukasz miejsca na dom, w którym będziesz mieć **własny ogród, przestrzeń i dużo zieleni**, ale jednocześnie chcesz pozostać blisko Katowic?

Na sprzedaż **działka o powierzchni 853 m przy ul. Wiosennej w Mikołowie, w dzielnicy Kamionka, potocznie zwaną Barbara**.

Nieruchomość położona jest w spokojnym otoczeniu istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz otwartych terenów zielonych i rolnych.

Miejsce z widokiem i przestrzenią.

Największym atutem działki jest jej położenie. Z nieruchomości otwiera się **widok na lasy, tereny zielone**, a sąsiedztwo terenów otwartych sprawia, że nie masz poczucia zamknięcia pomiędzy kolejnymi domami.

Okoliczne pola i zieleń tworzą naturalne, spokojne otoczenie. To miejsce, w którym można mieć własny ogród, taras i przestrzeń do odpoczynku, a przy odrobinie szczęścia również obserwować **sarny i inną dziką przyrodę pojawiającą się na okolicznych terenach**.

Działka jest **ogrodzona i ma istniejące nasadzenia**, które można zachować i wykorzystać przy aranżacji przyszłego ogrodu.

Na działce znajdują się również niewielkie zabudowania gospodarcze, blaszany garaż i drewniany domek.

Możliwość budowy domu.;

Zgodnie z aktualnymi danymi planistycznymi działka znajduje się w **strefie SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną**. W ramach tej strefy przewidziano m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Dla strefy określono:

maksymalną wysokość zabudowy **9 m**,

maksymalny udział powierzchni zabudowy **35%**,

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej **45%**,

maksymalną nadziemną intensywność zabudowy **0,7**.

Działka ma około **46 m długości**, a jej szerokość jest zmienna w zależności od części działki wynosi około **1523 m**.

Teren nie jest idealnie płaski, ale różnica wysokości pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki wynosi około **3,8 m**.

Media i dojazd

W rejonie działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym **wodociągowa, energetyczna i gazowa**.

Działka posiada:

wodę w działce,

prąd w rejonie drogi,

gaz w rejonie drogi.

Dojazd do nieruchomości odbywa się szutrową **drogą gminną publiczną**.

Lokalizacja blisko Katowic i centrum Mikołowa, a jednocześnie wśród zieleni

Ul. Wiosenna znajduje się w dzielnicy **Kamionka**, w spokojnej części Mikołowa. Do centrum Mikołowa jest około **3 km**, a lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do Katowic i pozostałych miast aglomeracji.

W okolicy znajdują się tereny zielone i miejsca sprzyjające spacerom oraz aktywnemu wypoczynkowi, w tym **Dolina Jamny, Wzgórze Kamionka i Śląski Ogród Botaniczny**. Mikołów oferuje jednocześnie pełną miejską infrastrukturę sklepy, szkoły, usługi i komunikację.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia: 853 m

Numer działki: 958/32

Lokalizacja: Mikołów, Kamionka, ul. Wiosenna

Przeznaczenie w planie ogólnym: strefa SJ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Dojazd: droga gminna publiczna

Ogrodzenie: tak

Nasadzenia: tak

Woda: w działce

Prąd: w rejonie drogi

Gaz: w rejonie drogi

Kanalizacja: brak

Cena: 341 000 zł

Działka dla osób, które chcą połączyć własny dom i ogród z otwartą przestrzenią, zielonym otoczeniem i

bliskością Katowic.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

662 269 020

Email:

weronika.kasprzyk@argamo.pl

Osoba kontaktowa:



ARGAMO

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-04 14:00:07









