najlepszedzialki.pl

Kobylarnia 11251249 mkw MPZP media - Kobylarnia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 208 000 / 184,89 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kobylarnia	GPS:	53.0127602, 17.9999941

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1125 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Kobylarnia

OPIS

Działki budowlane 1125 mkw. i 1249 mkw. | MPZP - zabudowa mieszkaniowo-usługowa | media w drodze | Kobylarnia

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o powierzchni **1125 mkw. oraz 1249 mkw**., położone w Kobylarni, w spokojnej i rozwijającej się części miejscowości.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o budowie własnego domu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z usługami nieuciążliwymi.

Dodatkowym atutem działki o powierzchni 1249 mkw. jest jej położenie bezpośrednio przy terenie rezerwatu. Dzięki temu od strony rezerwatu nie powstanie kolejna zabudowa, co zapewnia większą prywatność, przestrzeń oraz bezpośrednie sąsiedztwo natury.

Media dostępne w drodze:
• woda
• kanalizacja
• prąd

Dojazd do działek odbywa się drogą utwardzoną.

Dlaczego warto?
 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych
 duże powierzchnie działek - 1125 mkw. i 1249 mkw.
 woda, kanalizacja i prąd w drodze
 spokojna i kameralna lokalizacja
 otoczenie zieleni i zabudowy jednorodzinnej
 działka 1249 mkw. graniczącą z terenem rezerwatu
 doskonałe miejsce na dom z dużym ogrodem
 dogodny dostęp do Brzozy i Bydgoszczy

W najbliższej okolicy znajdują się najważniejsze udogodnienia potrzebne do codziennego życia:
• szkoła i przedszkole - ok. 2 km.
• sklepy spożywcze oraz punkty usługowe w Brzozie

Lokalizacja pozwala połączyć codzienne życie w spokojnym, zielonym otoczeniu z wygodnym dostępem do infrastruktury oraz większych miejscowości.

To propozycja zarówno dla rodziny planującej budowę własnego domu, jak i dla osób szukających atrakcyjnej działki w spokojnej lokalizacji z dużym potencjałem.

Cena dotyczy działki 1125mkw.
Działka 1249 mkw. - 228 000zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383060
Email:	milenaj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-03 13:30:05

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!