najlepszedzialki.pl

4690 m w Rzgowie część budowlana 1500 m media ogrodzenie - Rzgów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 72,28 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Rzgów	Nr działki:	
Miejscowość:	Rzgów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4690 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Rzgów
Miejscowość:	Rzgów

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowo przestronna działka o powierzchni **4690 m²**, położona w Rzgowie przy ul. Grodziskiej, działka nr **2134/3**.
To propozycja dla osób, które szukają miejsca na budowę domu, ale nie chcą ograniczać się do niewielkiej działki budowlanej. Nieruchomość łączy **część przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową z dużą przestrzenią zieloną**, którą można wykorzystać na ogród, miejsce wypoczynku czy prywatną strefę rekreacyjną.

Część pod zabudowę mieszkaniową ma powierzchnię około **1500 m²** i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **3MN**. Jej przybliżone wymiary to **20 m szerokości i 76 m długości**. MPZP przewiduje w tym miejscu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.
Pozostała część nieruchomości tworzy dużą, otwartą przestrzeń zieloną. Daje to możliwość stworzenia rozległego ogrodu, miejsca do wypoczynku, rekreacji czy przestrzeni dla dzieci i zwierząt – bez konieczności rezygnowania z wygody mieszkania w niewielkiej odległości od zabudowy miejskiej.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% dla zabudowy wolnostojącej lub 40% dla bliźniaczej.
- Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: 11 m.
- Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% dla zabudowy wolnostojącej lub 40% dla bliźniaczej.
- Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30–45°.

Działka jest już dobrze przygotowana do przyszłego wykorzystania:

- prąd doprowadzony do działki, w tym zasilanie budowlane,
- własna **studnia głębinowa o głębokości ok. 35 m**,
- szczelne **szambo o pojemności 10 m³**,
- działka **w całości ogrodzona**,
- teren równy,
- część działki została **utwardzona tłuczniem**,
- dojazd z ul. Grodziskiej – ostatnie ok. **100 m drogą utwardzoną**.

Dużym atutem nieruchomości jest jej **kameralne położenie**. Działka posiada tylko jednego bezpośredniego sąsiada, a wokół dominuje zieleń i widok na pobliski lasek. Brak zwartej zabudowy zapewnia **ciszę, prywatność i poczucie przestrzeni**.
To miejsce dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie dysponować znacznie większym terenem niż w przypadku typowej działki budowlanej. **Jakub Kopa**
telefon: 723-940-901
e-mail: j.kopa@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości
90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

strona internetowa: www.muvon.pl
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 j.kopa@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	723 940 901
Email:	j.kopa@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 17:00:07

ZDJĘCIA

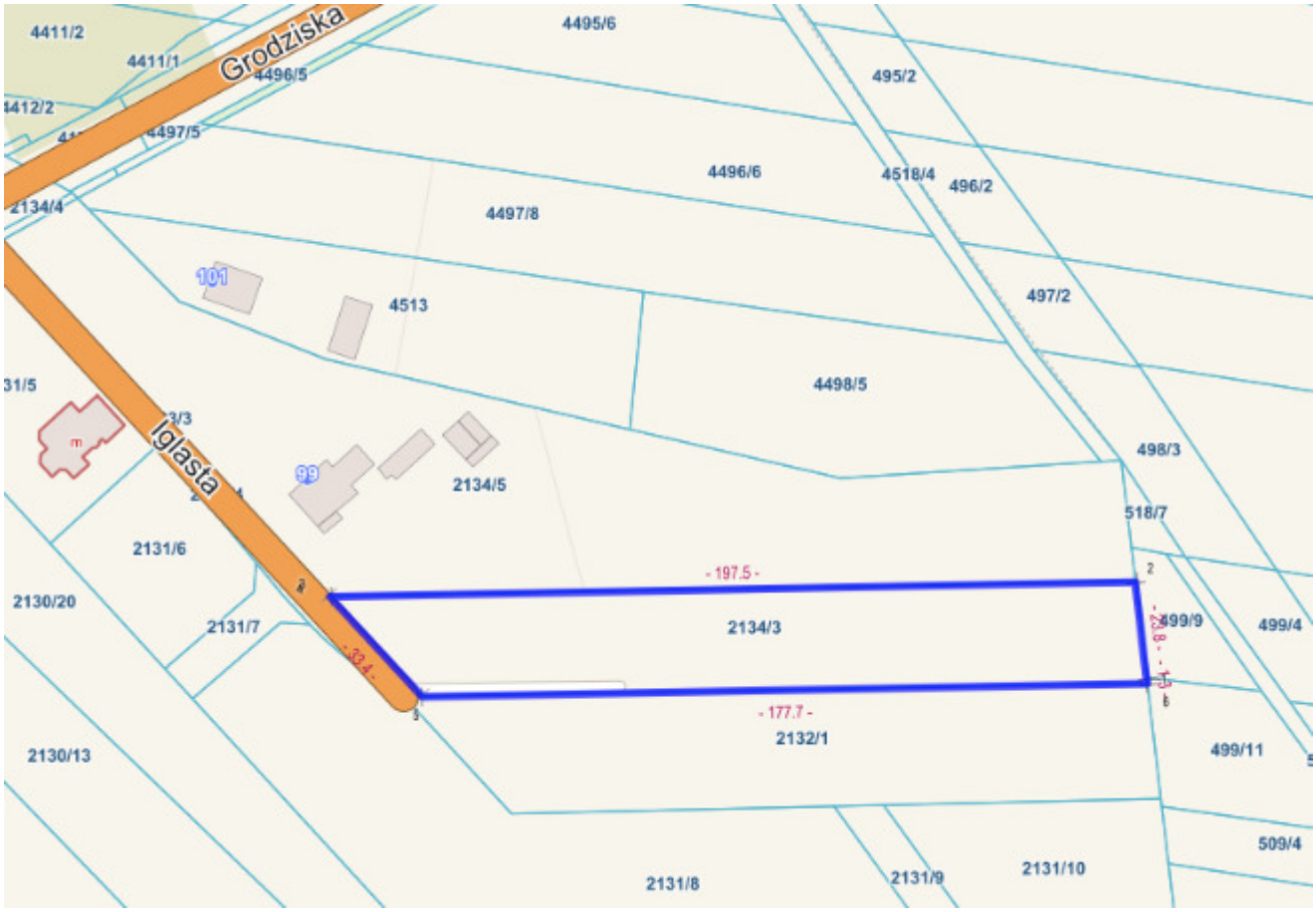


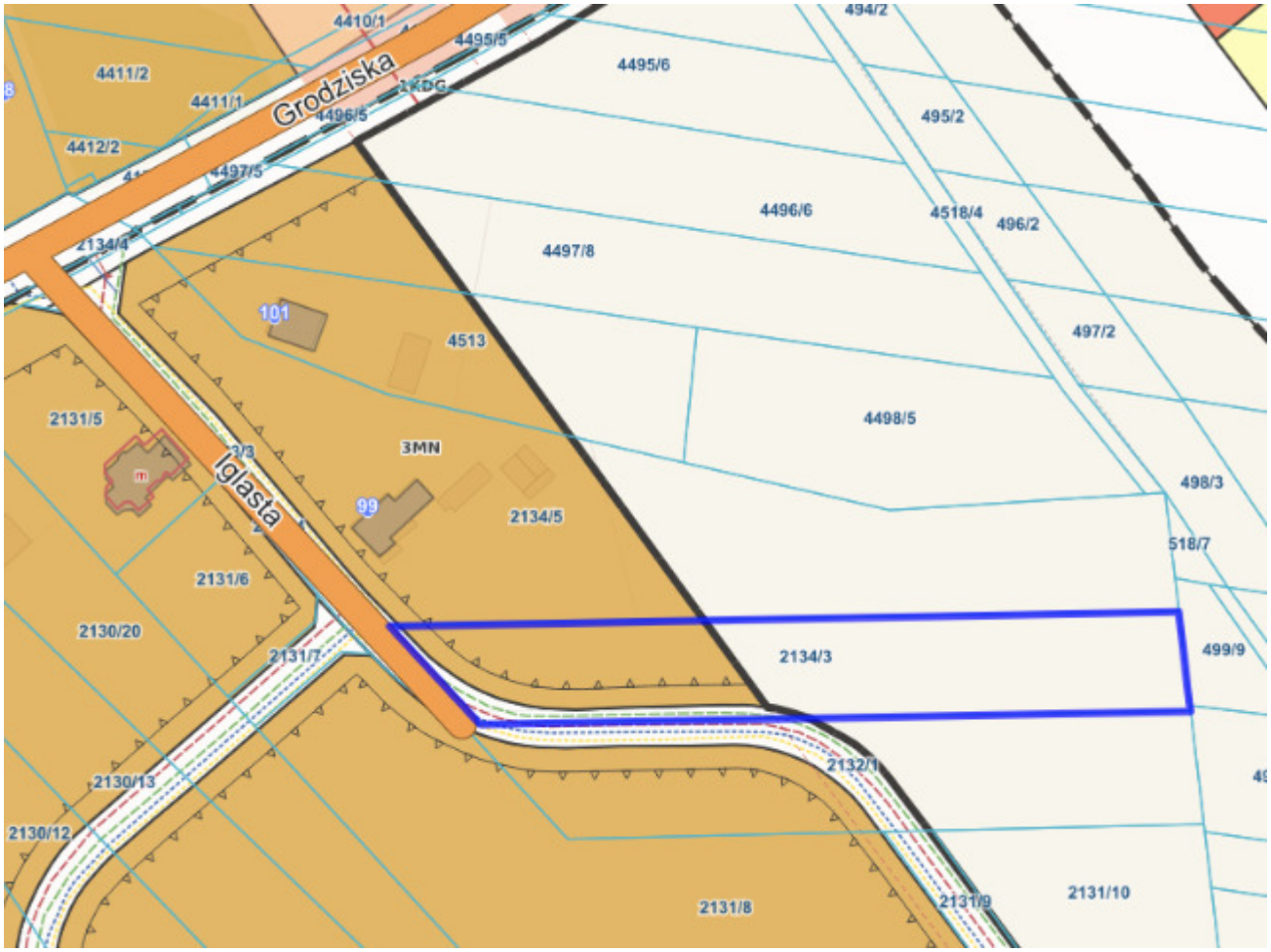









4411/2
4411/1
Grodziska
4496/5
4495/6
495/2
4412/2
4497/5
4496/6
4518/4
496/2
2134/4
4497/8
101
4513
497/2
31/5
4498/5
3/3
Iglasta
99
2134/5
498/3
518/7
2131/6
- 197.5 -
2130/20
2131/7
2134/3
499/9
499/4
- 33.4 -
- 177.7 -
2132/1
2130/13
499/11
509/4
2131/8
2131/9
2131/10


4410/1
4495/5
4411/2
4411/1
Grodziska
4496/5
4412/2
4497/5
4495/6
494/2
495/2
4496/6
4518/4
496/2
2134/4
4497/8
101
4513
497/2
2131/5
4498/5
3MN
Iglasta
498/3
99
2134/5
518/7
2131/6
2130/20
2131/7
2134/3
499/9
2132/1
2130/13
2130/12
2131/8
2131/9
2131/10