

Nowęcin ul Akacyja 1 405 m Teren objęty Mp - Nowęcin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 370 000 / 263,35 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Łęborski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowęcin	GPS:	54.7485884, 17.5703359

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1405 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Akacyja
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	łęborski
Miejscowość:	Nowęcín

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO ŁEBY - ZAMIESZKAJ NAD MORZEM LUB ZAINWESTUJ!

Nowęcín, ul. Akacyjowa | 1 405 m² | Teren objęty Mppz

Szukasz działki w nadmorskiej okolicy, która pozwoli Ci zrealizować marzenie o własnym domu lub stworzyć nieruchomość o potencjale inwestycyjnym? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana nr 665 o powierzchni 1 405 m², położona przy ul. Akacyjowej w Nowęcín, tuż przy granicy Łeby - jednej z popularniejszych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć spokojne otoczenie z bliskością morza, jezior i atrakcji turystycznych.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ DZIAŁKĘ?

- Atrakcyjna lokalizacja - Nowęcín, w sąsiedztwie nadmorskiej Łeby.
- Duża powierzchnia - 1 405 m² daje przestrzeń do zaplanowania wygodnego domu i ogrodu.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcję mieszkaniowo-usługową oraz mieszkaniowo-pensjonatową,
- Dostęp do drogi publicznej - droga utwardzona i oświetlona.
- Media w pobliżu- prąd i kanalizacja znajdują się w drodze przy działce.
- Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej - z jednej strony stoi już dom, a po drugiej stronie planowana jest budowa kolejnego domu jednorodzinnego.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), co pozwala zaplanować inwestycję w oparciu o określone zasady zabudowy.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- wysokość zabudowy: do 12,5 m,
- maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
- wysokość pozostałych obiektów budowlanych: do 10 m.

Nowęcín to miejscowość położona tuż obok Łeby, która przyciąga zarówno turystów, jak i osoby poszukujące miejsca do życia w nadmorskim otoczeniu.

DLA KOGO JEST TA OFERTA?

Działka może zainteresować osoby, które planują:

- budowę własnego domu w nadmorskiej okolicy,
- stworzenie miejsca do wypoczynku dla rodziny,
- realizację inwestycji mieszkaniowo-usługowej lub pensjonatowej.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I OBEJRZENIA DZIAŁKI!

Przyjedź, poznaj okolicę i sprawdź, jak możesz wykorzystać potencjał tej nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 16:00:10



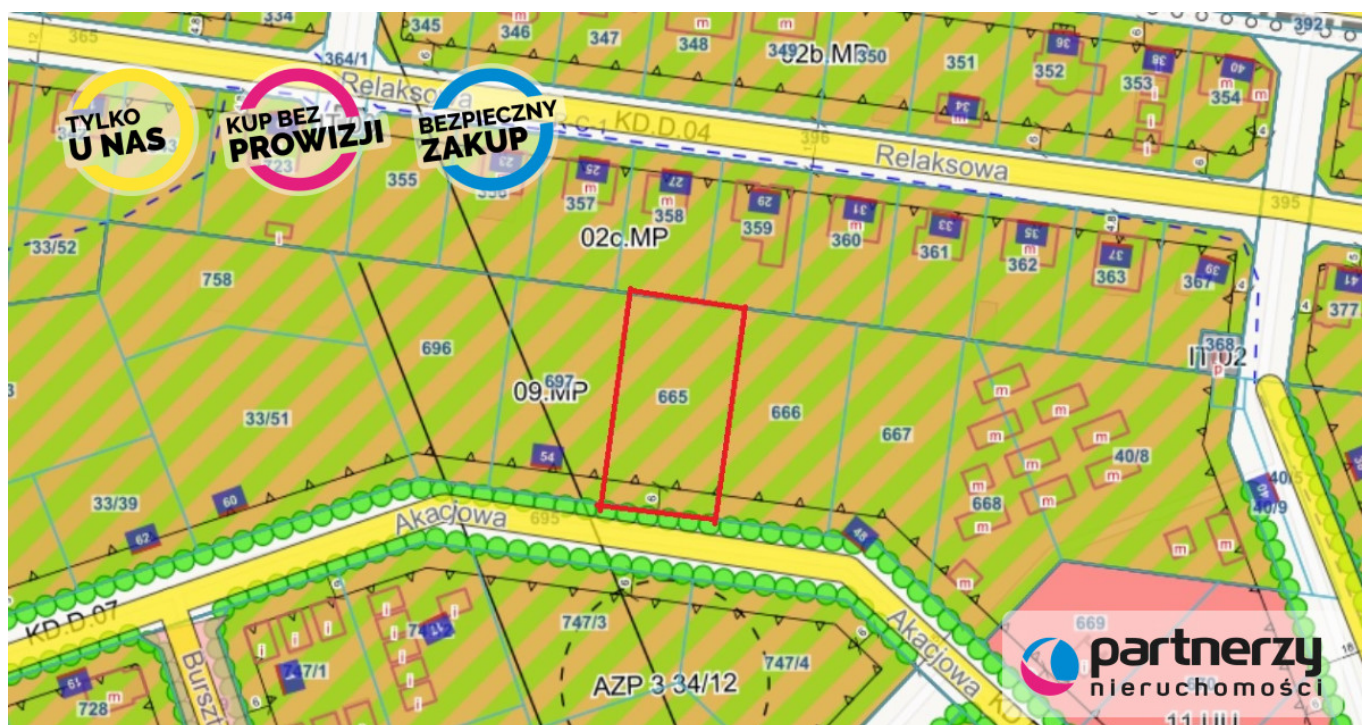














DZIAŁKA nr 665

NOWĘCIN
UL. AKACJOWA

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DROGI GRUNTOWE
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	GRUNTY ORNE
	ZIELEŃ



0m 10m 20m 30m



UWAGI:

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 665

OBRĘB	0008	
POWIERZCHNIA [m²]	1409	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKALNO-PENSJONATOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	30%	400
WYS. ZABUDOWY	MAX 12,5m	
LICZBA KONDYGNACJI	3	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	STROME, NIESYMETRYCZNE DO 50°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	

