najlepszedzialki.pl

Syndyk sprzeda działkę rolną - Zakrzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 31 000 / 28,97 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	złotowski	Arkusz:	
Gmina:	Zakrzewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Zakrzewo	GPS:	53.44110000, 16.98070000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1070 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Polna
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	złotowski
Gmina:	Zakrzewo
Miejscowość:	Zakrzewo

OPIS

Syndyk masy upadłości ogłasza konkurs ofert na sprzedaż – wersja uaktualniona po 6.10.2026 r.
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zakrzewo, ul. Polna, gm. Zakrzewo, pow. złotowski woj. wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, Wydział Ksiąg Wieczy
stych prowadzi księgę Wieczysta o nr. KW PO1Z/00051482/5.
1. Dane nieruchomości:
2. Nieruchomość gruntowa położona na działce nr 155/11 o powierzchni 1.070 m2, sposób korzystania – R grunty orne.
3. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zakrzewo dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość.
4. Z dniem 1.09.2026 przestało obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzewo co spowodowało, że dla wycenianej działki nie można już uzyskać decyzji o warunkach zabudowy a plan ogólny Gminy Zakrzewo jeszcze nie obowiązuje.
5. Wyceniana działka nie posiada aktualnie przeznaczenia pod zabudowę i stała się działką rolną z użytkiem RIVb .
6. Wyceniana nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości w jej wschodniej części. W najbliższym sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajdują się inne działki pod zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowo-handlowe.
7. Działka w kształcie regularnym, teren płaski. W chwili obecnej działka posiada możliwość niepełnego uzbrojenia.
8. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Polna o nawierzchni nieutwardzonej.
9. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka 155/11 posiada użytek: R IVb 0,1070 ha. Na dzień wizji działka nie była użytkowana rolniczo.
10. W chwili obecnej działka posiada możliwość niepełnego uzbrojenia.
Nieruchomość wchodzi w skład masy upadłości w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej sygn. akt PO1P/GUp-s/87/26.
Ustalona wartość rynkowa nieruchomości wg operatu biegłego:
– wartość nieruchomości na dzień wyceny WRUo – 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy 00/100 zł)
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy 00/100 zł).
Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie pisemnej bezwarunkowej oferty oraz wpłacenie wadium.
Oferty w języku polskim należy składać do dnia 3.11.2026 roku do godz. 12.00 (liczy się data wpływu) w zapieczętowanej kopercie na adres: Syndyk masy upadłości – sygn. akt PO1P/GUp-s/87/26 z dopiskiem „Oferta w Przetargu na nabycie nieruchomości”, „NIE OTWIERAĆ przed 06-11- 2026 roku do godz. 10.00. – konkurs ofert”.
Wybór Oferenta, z którym zostanie zawarta umowa sprzedaży nieruchomości zostanie dokonany przez syndyka na posiedzeniu jawnym, które odbędzie się w dniu 6.11.2026 r. o godzinie 10:30 w biurze syndyka.
Zgodnie z §10 pkt 11 Regulaminu Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
Z operatem szacunkowym oraz pełnym tekstem regulaminu konkursu ofert można zapoznać na stronie syndyka „www.progressedu.com.pl” – zakładka” Oferty sprzedaży – Oferta nieruchomości – dokumenty do pobrania w zakładce dotyczącej nieruchomości” , inne informacje (tel. 601792355) od poniedziałku do piątku w godz. od 9.00 do 15.00.

DANE KONTAKTOWE

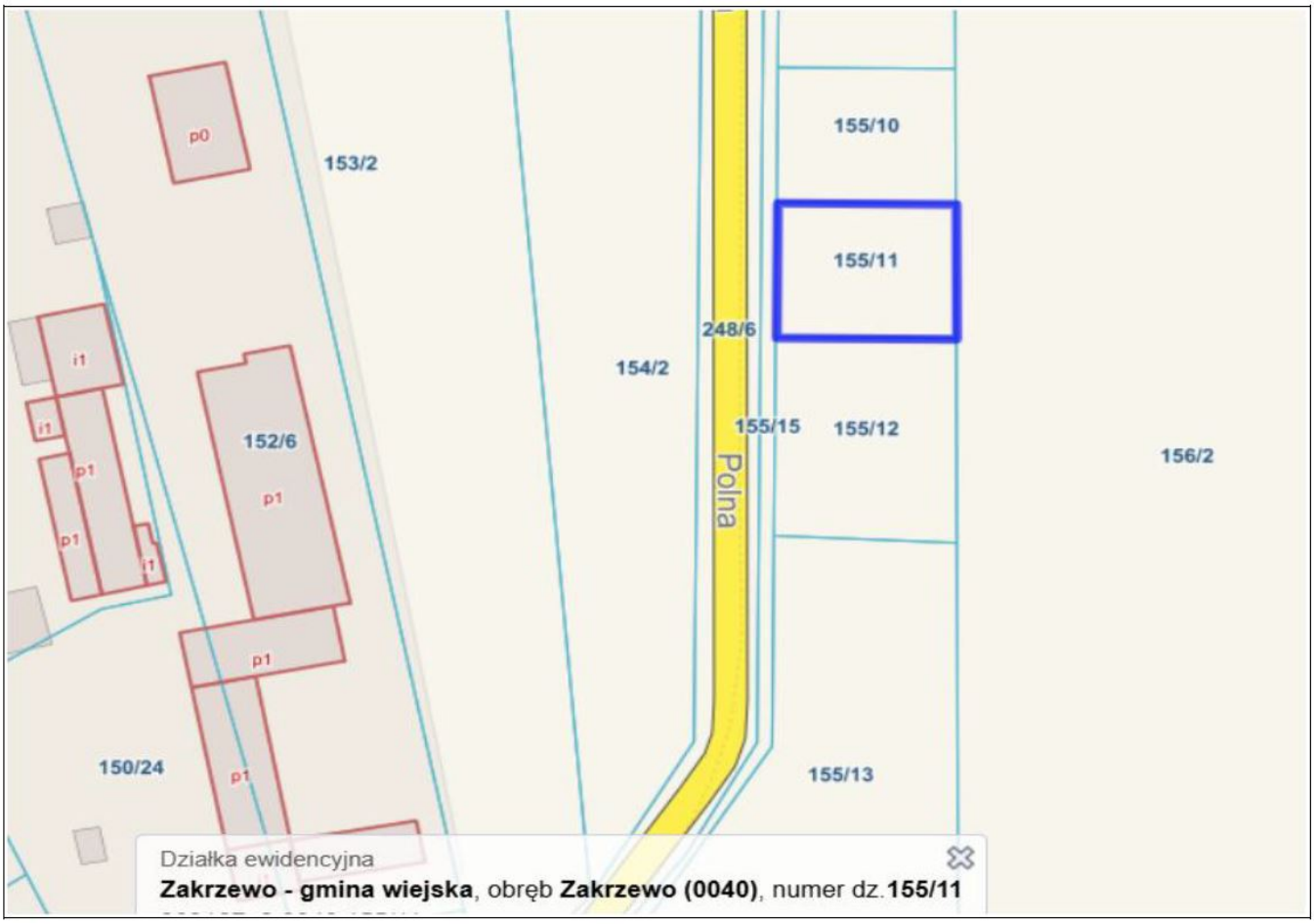
Telefon:	601792355
Email:	progress.doradca@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 14:00:11

ZDJĘCIA






p0
153/2
155/10
155/11
248/6
154/2
155/15
155/12
156/2
Polna
i1
i1
p1
p1
i1
152/6
p1
p1
150/24
p1
155/13
Działka ewidencyjna
Zakrzewo - gmina wiejska, obręb Zakrzewo (0040), numer dz.155/11