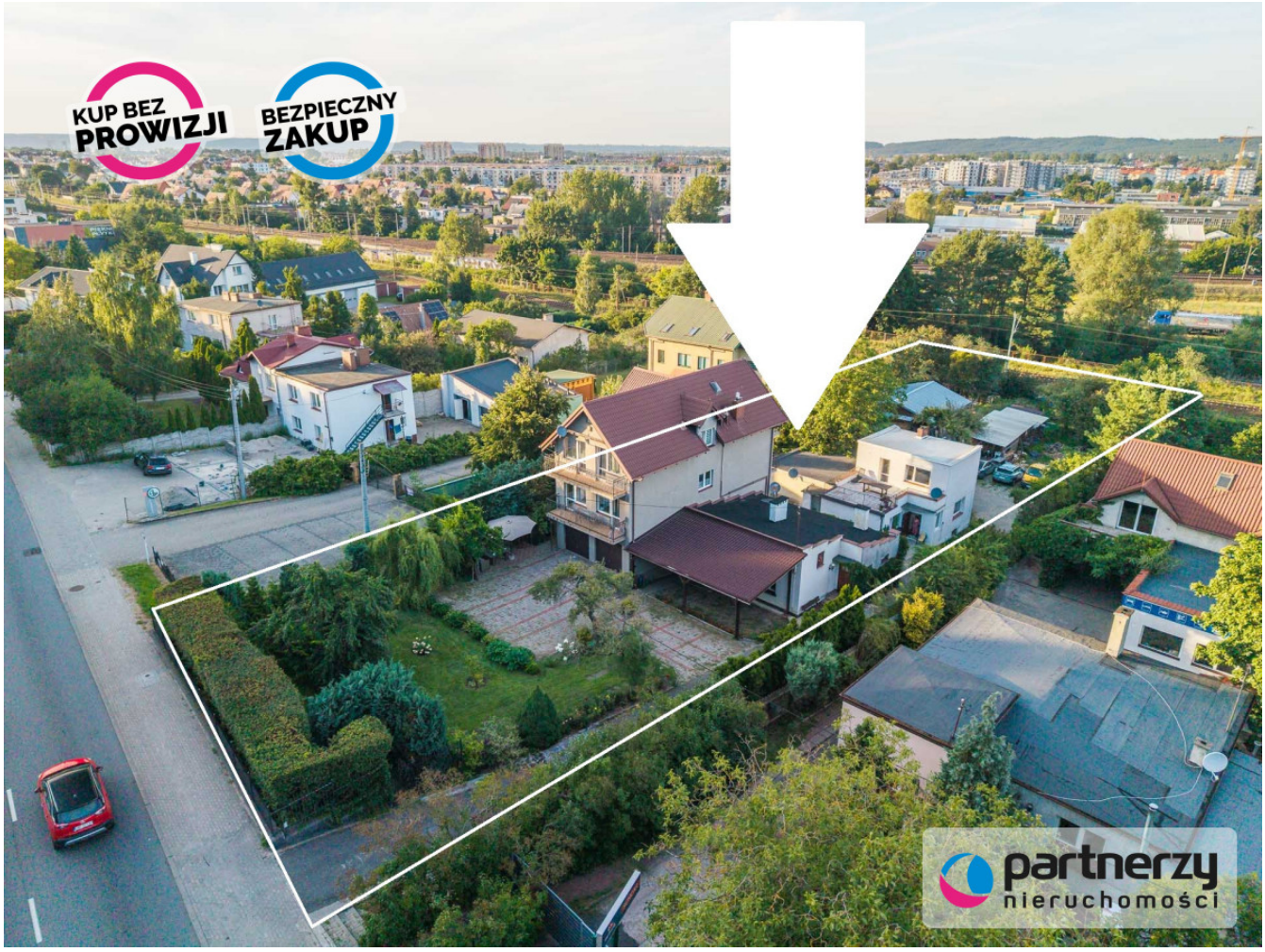
najlepszedzialki.pl

Rumia główna ulica dwa domy inwestycja - Rumia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 449 000 / 1.333,72 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rumia	GPS:	54.5551050, 18.4123055

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2586 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sobieskiego
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Rumia

OPIS

ADRES, KTÓRY WIDAĆ I KTÓRY MOŻE PRACOWAĆ NA CIEBIE!

DWIE NIERUCHOMOŚCI NA JEDNEJ DUŻEJ DZIAŁCE OGROMNY POTENCJAŁ BIZNESOWY I INWESTYCYJNY

BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:
Obie nieruchomości znajdują się **przy ul. Sobieskiego- jednej z głównych i ruchliwych arterii Rumi.** Ich położenie zapewnia bardzo dobrą k**omunikację z Gdynią, Redą i Wejherowem**. Nieruchomości znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy, dzięki czemu budynek i działka są dobrze widoczne z drogi. Daje to możliwość wykorzystania nieruchomości również **pod siedzibę firmy, usługi oraz umieszczenie reklamy, baneru lub oznakowania firmy, oczywiście z uwzględnieniem obowiązujących** przepisów. **Bezpośrednio za jedną z działek przebiega linia kolejowa SKM.** W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz komunikacja miejska. **Około 10 minut pieszo do SKM Rumia Janowo.**

DZIAŁKA NUMER 1:
Na **działce o powierzchni 1530 m² znajduje się dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 144 m², wybudowany w 1970 roku.** Działka jest o**grodzona i posiada automatyczną bramę wjazdową.** Na posesji znajduje się również **altana, liczne nasadzenia oraz murowany garaż 2-stanowiskowy.** Dojazd od strony głównej drogi - ul. Sobieskiego - odbywa się poprzez drugą sprzedawaną działkę, na podstawie ustanowionej służebności przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów.
Działka jest **uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, gaz oraz internet. Na terenie znajdują się również dwa drewniane warsztaty, które zostaną rozebrane.**

DZIAŁKA NR 2:
Na **działce o powierzchni 1056 m² znajduje się budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej 278,82 m², wybudowany w 2014 roku.** Posesja jest **ogrodzona, posiada automatyczną bramę wjazdową, altanę, liczne nasadzenia, garaż typu blaszak oraz dużą wiatę na samochody.** Dojazd do nieruchomości odbywa się **bezpośrednio z ul. Sobieskiego. Działka jest w pełni uzbrojona- prąd, woda, kanalizacja, gaz oraz internet.**

Możliwość zabudowy działek:
zgodnie z planem ogólnym teren przewidziany jest jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
Parametry pozwalają na:
-maks. 50% powierzchni zabudowy
-min. 30% powierzchni biologicznie czynnej
-wysokość zabudowy do 16 m.

DOM 1 (Dom wolnostojący wybudowany ok. 1970 roku o powierzchni użytkowej ok. 144m2, składa się z):

PARTER:
-Salonu
-Sypialni

-Kuchni
-Łazienki
-Sypialni
-Sypialni
-Łazienki
-Wiatrołapu
-Hallu

+ Garażu murowanego 2-stanowiskowego

PIĘTRO:
-Kuchni
-Sypialni
-Tarasu

PIWNICY:
-Kotłowni
-Magazynu
-Pomieszczeń gospodarczych

DOM 2: (Budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej ok. 278,82m2, składa się z):

POZIOM -1:
-Piwnica
-Toaleta
-Kotłownia
-Piwnica
-Ziemianka
-Hall

POZIOM 0:
-Garaż 2-stanowiskowy (29,74m2)
-Pokój z balkonem
-Garderoba
-Pomieszczenie gospodarcze
-Hall
-Część usługowa- open space

POZIOM I:
-Salon z jadalnią i wyjściem na taras
-Sypialnia z garderobą i balkonem
-Kuchnia
-Łazienka
-Hall

POZIOM II:
-Salon z jadalnią i wyjściem na taras
-Sypialnia z balkonem
-Sypialnia
-Kuchnia
-Łazienka
-Hall
+ strych-jako schowek gospodarczy

DODATKOWE INFORMACJE DOM 1:
-Ogrzewanie domu piecem na ekogroszek/drewno
-Dach pokryty blachą
-Instalacja elektryczna aluminiowa
-Okna PCV
-Dom ocieplony styropianem 10cm
-Wydanie: do ustalenia
-Wyposażenie: zabudowy stałe w cenie

DODATKOWE INFORMACJE DOM 2:
-Ogrzewanie poszczególnych kondygnacji piecami gazowymi- 2 funkcyjnymi + zastępczo piec na węgiel i bojer elektryczny
-Każda kondygnacja posiada osobny licznik gazowy
-Dach deskowany, pokryty blachą
-Instalacja alarmowa i monitoringu
-Okna PCV
-Dom wybudowany z porothermu, stropy teriva, ocieplony styropianem 15cm, piwnica wykonana z bloczka betonowego na strychu ocieplenie poziome wełną mineralną
-Wydanie: do ustalenia
-Wyposażenie: zabudowy stałe w cenie, meble ruchome do ustalenia

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem pod firmę, biuro, usługi, wynajem pokoi dla pracowników, inwestycję lub połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej.

Duża powierzchnia gruntu, dwa niezależne budynki, bliskość SKM, położenie przy jednej z głównych arterii Rumi oraz możliwość wykorzystania widoczności nieruchomości pod reklamę sprawiają, że jest to oferta o bardzo szerokich możliwościach wykorzystania.

Jeśli szukasz adresu, który może pracować razem z Tobą- warto zobaczyć tę nieruchomość!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 14:00:11

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości