

Rumia główna ulica dwa domy inwestycja - Rumia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 449 000 / 1.333,72 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rumia	GPS:	54.5634697, 18.4961927

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2586 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sobieskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Rumia

OPIS

ADRES, KTÓRY WIDAĆ I KTÓRY MOŻE PRACOWAĆ NA CIEBIE!

DWIE NIERUCHOMOŚCI NA JEDNEJ DUŻEJ DZIAŁCE OGROMNY POTENCJAŁ BIZNESOWY I INWESTYCYJNY

BEZ PROWIZJI!

LOKALIZACJA:

Obie nieruchomości znajdują się **przy ul. Sobieskiego- jednej z głównych i ruchliwych arterii Rumi**. Ich położenie zapewnia bardzo dobrą **komunikację z Gdynią, Redą i Wejherowem**. Nieruchomości znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy, dzięki czemu budynek i działka są dobrze widoczne z drogi. Daje to możliwość wykorzystania nieruchomości również **pod siedzibę firmy, usługi oraz umieszczenie reklamy, baneru lub oznakowania firmy, oczywiście z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Bezpośrednio za jedną z działek przebiega linia kolejowa SKM**. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole, przychodnia oraz komunikacja miejska. **Około 10 minut pieszo do SKM Rumia Janowo.**

DZIAŁKA NUMER 1:

Na **działce o powierzchni 1530 m²** znajduje się **dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 144 m², wybudowany w 1970 roku**. Działka jest **ogrodzona i posiada automatyczną bramę wjazdową**. Na posesji znajduje się również **altana, liczne nasadzenia oraz murowany garaż 2-stanowiskowy**. Dojazd od strony głównej drogi - ul. Sobieskiego - odbywa się poprzez drugą sprzedawaną działkę, na podstawie ustanowionej służebności przejazdu, przechodu oraz prowadzenia mediów.

Działka jest **uzbrojona w prąd, wodę, kanalizację, gaz oraz internet**. Na terenie znajdują się również **dwa drewniane warsztaty, które zostaną rozebrane**.

DZIAŁKA NR 2:

Na **działce o powierzchni 1056 m²** znajduje się **budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej 278,82 m², wybudowany w 2014 roku**. Posesja jest **ogrodzona, posiada automatyczną bramę wjazdową, altanę, liczne nasadzenia, garaż typu blaszak oraz dużą wiatę na samochody**. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Sobieskiego. Działka jest w pełni **uzbrojona- prąd, woda, kanalizacja, gaz oraz internet**.

Możliwość zabudowy działek:

zgodnie z planem ogólnym teren przewidziany jest jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Parametry pozwalają na:

- maks. 50% powierzchni zabudowy*
- min. 30% powierzchni biologicznie czynnej*
- wysokość zabudowy do 16 m.*

DOM 1 (Dom wolnostojący wybudowany ok. 1970 roku o powierzchni użytkowej ok. 144m2, składa się z):

PARTER:

- Salonu
- Sypialni

- Kuchni
- Łazienki
- Sypialni
- Sypialni
- Łazienki
- Wiatrołapu
- Hallu

+ Garażu murowanego 2-stanowiskowego

PIĘTRO:

- Kuchni
- Sypialni
- Tarasu

PIWNICY:

- Kotłowni
- Magazynu
- Pomieszczeń gospodarczych

DOM 2: (Budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej ok. 278,82m2, składa się z):

POZIOM -1:

- Piwnica
- Toaleta
- Kotłownia
- Piwnica
- Ziemianka
- Hall

POZIOM 0:

- Garaż 2-stanowiskowy (29,74m2)
- Pokój z balkonem
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze
- Hall
- Część usługowa- open space

POZIOM I:

- Salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Sypialnia z garderobą i balkonem
- Kuchnia
- Łazienka
- Hall

POZIOM II:

- Salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Sypialnia z balkonem
- Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka
- Hall

+ strych-jako schowek gospodarczy

DODATKOWE INFORMACJE DOM 1:

- Ogrzewanie domu piecem na ekogroszek/drewno
- Dach pokryty blachą
- Instalacja elektryczna aluminiowa
- Okna PCV
- Dom ocieplony styropianem 10cm
- Wydanie: do ustalenia
- Wyposażenie: zabudowy stałe w cenie

DODATKOWE INFORMACJE DOM 2:

- Ogrzewanie poszczególnych kondygnacji piecami gazowymi- 2 funkcyjnymi + zastępczo piec na węgiel i boiler elektryczny
- Każda kondygnacja posiada osobny licznik gazowy
- Dach deskowany, pokryty blachą
- Instalacja alarmowa i monitoringu
- Okna PCV
- Dom wybudowany z porothermu, stropy teriva, ocieplony styropianem 15cm, piwnica wykonana z bloczka betonowego na strychu ocieplenie poziome wełną mineralną
- Wydanie: do ustalenia
- Wyposażenie: zabudowy stałe w cenie, meble ruchome do ustalenia

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem pod firmę, biuro, usługi, wynajem pokoi dla pracowników, inwestycję lub połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej.

Duża powierzchnia gruntu, dwa niezależne budynki, bliskość SKM, położenie przy jednej z głównych arterii Rumi oraz możliwość wykorzystania widoczności nieruchomości pod reklamę sprawiają, że jest to oferta o bardzo szerokich możliwościach wykorzystania.

Jeśli szukasz adresu, który może pracować razem z Tobą- warto zobaczyć tę nieruchomość!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 14:00:11













