

Działka - Jastków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 338 000 / 250,37 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:	Jastków	Nr działki:	
Miejscowość:	Jastków	GPS:	51.3113, 22.4803

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1350 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Jastków
Miejscowość:	Jastków

OPIS

Budynek magazynowo-produkcyjny | ok. 230 m² | działka 1 350 m² | Snopków / Jastków PARK Na sprzedaż budynek magazynowy / hala o powierzchni ok. 350 m², zlokalizowany na działce budowlanej o powierzchni 1 350 m², przy ul. Radosnej 22 w Snopkowie (działka nr 363/26), na terenie nowoczesnego osiedla Jastków PARK. Obiekt pochodzi z lat 80-tych. Konstrukcja solidna - ściany betonowe oraz z białej cegły, fundamenty i ściany były wzmocnione. Budynek kryty eternitem - dach do wymiany, natomiast pozostała część obiektu nadaje się do adaptacji na halę, produkcję lub magazyn. Przez wiele lat funkcjonowała tu stolarnia, co potwierdza przemysłowy charakter nieruchomości. Ogromnym atutem jest duży plac manewrowy dla samochodów ciężarowych (TIR) o powierzchni ok. 900 m², zlokalizowany bezpośrednio przed działką (nie wliczany do jej powierzchni), co zapewnia wygodny dojazd i swobodną logistykę. Media i działka działka budowlana, uzbrojona - tereny zabudowy zagrodowej RM woda, prąd, gaz, światłowód - wszystkie media na działce bardzo dobre nasłonecznienie Lokalizacja Nieruchomość lokalizacyjnie bliżej Snopkowa niż Jastkowa, w centrum osiedla Jastków PARK - spokojnego, bezpiecznego i docelowo zamkniętego osiedla. Pod działką przewidziany jest skwer z placem zabaw o powierzchni ok. 900 m², co dodatkowo podnosi atrakcyjność okolicy. 4,5 km do Lublina planowany przystanek MPK szybki dojazd do miasta i obwodnicy Przeznaczenie Idealna propozycja pod: magazyn produkcję warsztat działalność usługową inwestycję z możliwością rozbudowy lub przebudowy Dla terenów o których mowa oznaczonymi RM ustala się następujące zasady zagospodarowania: 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu; 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4; 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - 30%; 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - 30%; 7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; 8) maksymalna wysokość zabudowy- 12,0 m; 9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie - poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu; 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie; Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr:) ----- Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930 Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 884881101
 Email: biuro@best-house.eu
 Osoba kontaktowa:



Best House Nieruchomości
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 09:45:06













