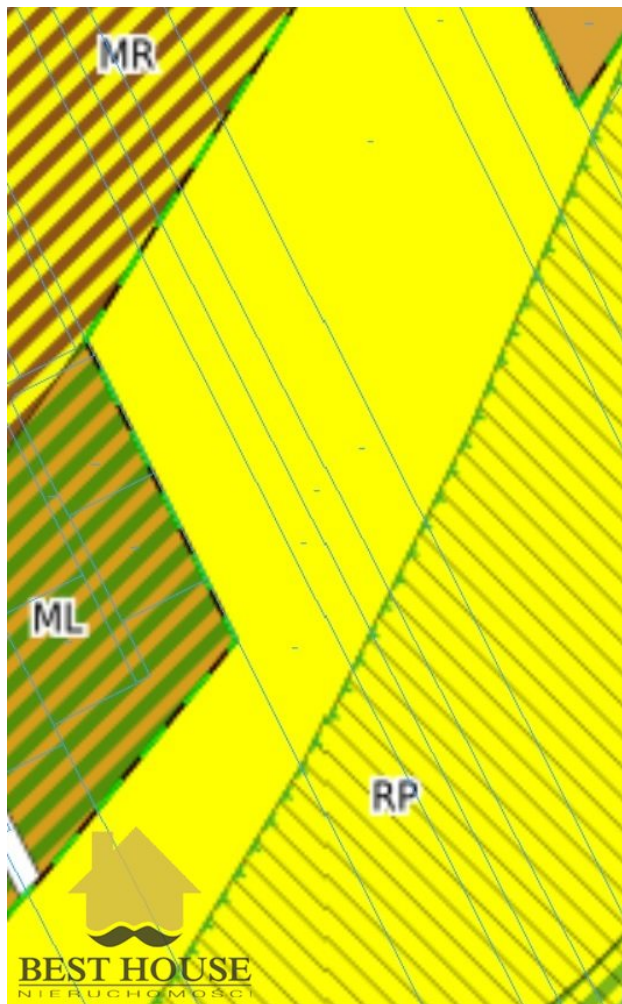


Działka - Pryszczowa Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 456 120 / 39,99 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:	Niemce	Nr działki:	
Miejscowość:	Pryszczowa Góra	GPS:	51.39473, 22.44846

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11406 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miejscowość:	Pryszczowa Góra

OPIS

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu położona w miejscowości Pryszczowa Góra o łącznej powierzchni 11 406 m². Nieruchomość charakteryzuje się dużym arealem, co daje szerokie możliwości zagospodarowania zarówno pod kątem inwestycyjnym, jak i rekreacyjnym. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, część działki o powierzchni 24 arów (2 400 m²) została oznaczona symbolem MR - tereny zabudowy zagrodowej, co umożliwia realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz gospodarczych. Pozostała część działki stanowi teren o charakterze rolnym. Do Nieruchomości jest dojazd także od drugiej strony drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, sprzyjającej wypoczynkowi i prowadzeniu działalności rolniczej. Lokalizacja zapewnia ciszę, kontakt z naturą oraz jednocześnie dogodny dojazd do pobliskich miejscowości. Działka stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących dużej przestrzeni z możliwością zabudowy, jak również dla inwestorów planujących długoterminowe zagospodarowanie terenu. Pozostała część działki o powierzchni 9 006 m² oznaczona jest w MPZP symbolem RP - tereny rolne. Obszar ten porośnięty jest licznymi nasadzeniami samosiewnymi, głównie drzewami takimi jak sosna, brzoza oraz osika, co nadaje nieruchomości naturalny, leśny charakter i sprzyja rekreacji. Działka położona jest w spokojnej i zielonej okolicy, z dala od zwartej zabudowy, co zapewnia ciszę oraz kontakt z przyrodą. Nieruchomość stanowi atrakcyjną ofertę zarówno dla osób poszukujących miejsca pod zabudowę zagrodową, jak i dla nabywców zainteresowanych gruntami rolnymi z naturalnym zadziwieniem. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr:) - ----- Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930 Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 884881101
Email: biuro@best-house.eu
Osoba kontaktowa:



Best House Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 09:45:06





