

Teren inwestycyjny - sprzedaż - Firlej

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 000 000 / 6.666,67 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubartowski	Arkusze:	
Gmina:	Firlej	Nr działki:	
Miejscowość:	Firlej	GPS:	51.5582926, 22.5054567

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
--------------	-----------

Powiat:	lubartowski
Gmina:	Firlej
Miejscowość:	Firlej

OPIS

Teren inwestycyjny 4 ha przy nowo powstającym węźle S19 Firlej - przemysł, produkcja, magazyny, składy Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni ok. 4 ha , położony w strategicznej lokalizacji przy nowo powstającym węźle drogi ekspresowej S19 Firlej . Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , który przewiduje przeznaczenie terenu pod przemysł, produkcję, magazyny i składy . Dzięki temu nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestora planującego własną działalność, jak i dla podmiotu poszukującego gruntu pod inwestycję produkcyjną, magazynową lub logistyczną. Ogromnym ATUTEM jest brak ograniczeń co do wysokości zabudowy!!! Zabudowania na terenie nieruchomości Istotnym atutem oferty jest istniejąca infrastruktura, obejmująca budynki o łącznej powierzchni ok. 1 200 m² , w tym: budynek produkcyjny z zapleczem socjalnym po dawnej piekarni - ok. 310 m² , hala produkcyjna - 1500 m² magazyn - ok. 600 m² , magazyn - ok. 230 m² , budynek wagi - ok. 60 m² . Istniejąca zabudowa może zostać wykorzystana przez przyszłego właściciela w prowadzonej działalności, zaadaptowana do nowych funkcji lub stanowić zaplecze dla planowanej inwestycji. Dostępne media : - woda, -prąd, - kanalizacja deszczowa - kanalizacja sanitarna w drodze przy nieruchomości Dodatkowe informacje Obecnie ok. 1 ha nieruchomości jest wydzierżawiony , co daje możliwość uzyskiwania bieżącego przychodu z części terenu. Cena przy zakupie całości: 200 zł netto/m². Przy powierzchni 4 ha cena całej nieruchomości wynosi 8 000 000 zł netto + VAT . Potencjał inwestycyjny Lokalizacja w rejonie nowo powstającego węzła S19 Firlej znacząco podnosi potencjał nieruchomości, szczególnie w kontekście działalności produkcyjnej, magazynowej, logistycznej i składowej . Duży areal, przeznaczenie w MPZP, istniejące zaplecze budynkowe oraz możliwość zakupu całości lub części sprawiają, że oferta może być interesująca zarówno dla inwestora strategicznego , jak i przedsiębiorcy planującego rozwój własnej działalności. Oferta dla inwestora poszukującego dużego terenu z istniejącą zabudową i możliwością prowadzenia działalności przemysłowej, produkcyjnej lub magazynowej w bezpośrednim sąsiedztwie rozwijającej się infrastruktury drogowej. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewelina Wąsik (licencja nr:) -----
----- Licencjonowany Pośrednik - Ewelina, Joanna Wąsik, nr licencji 19930 Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

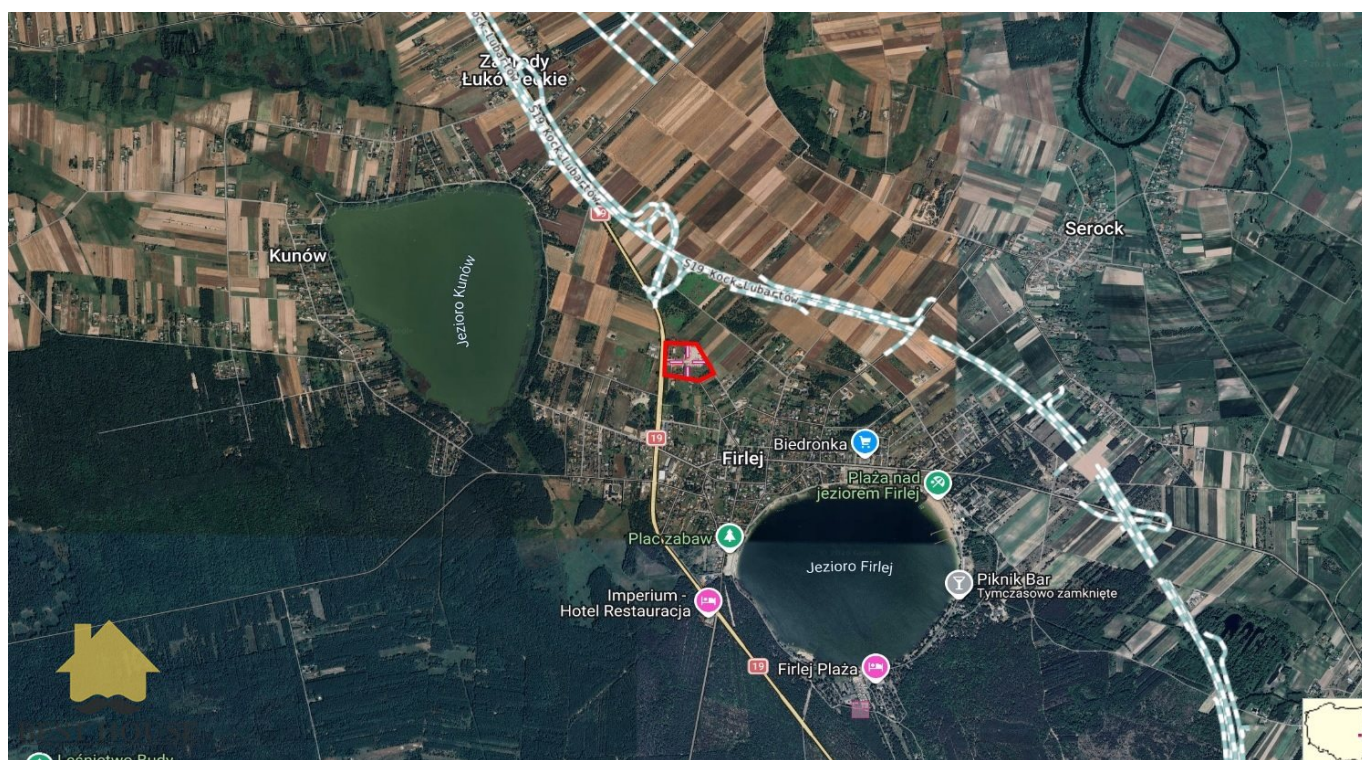
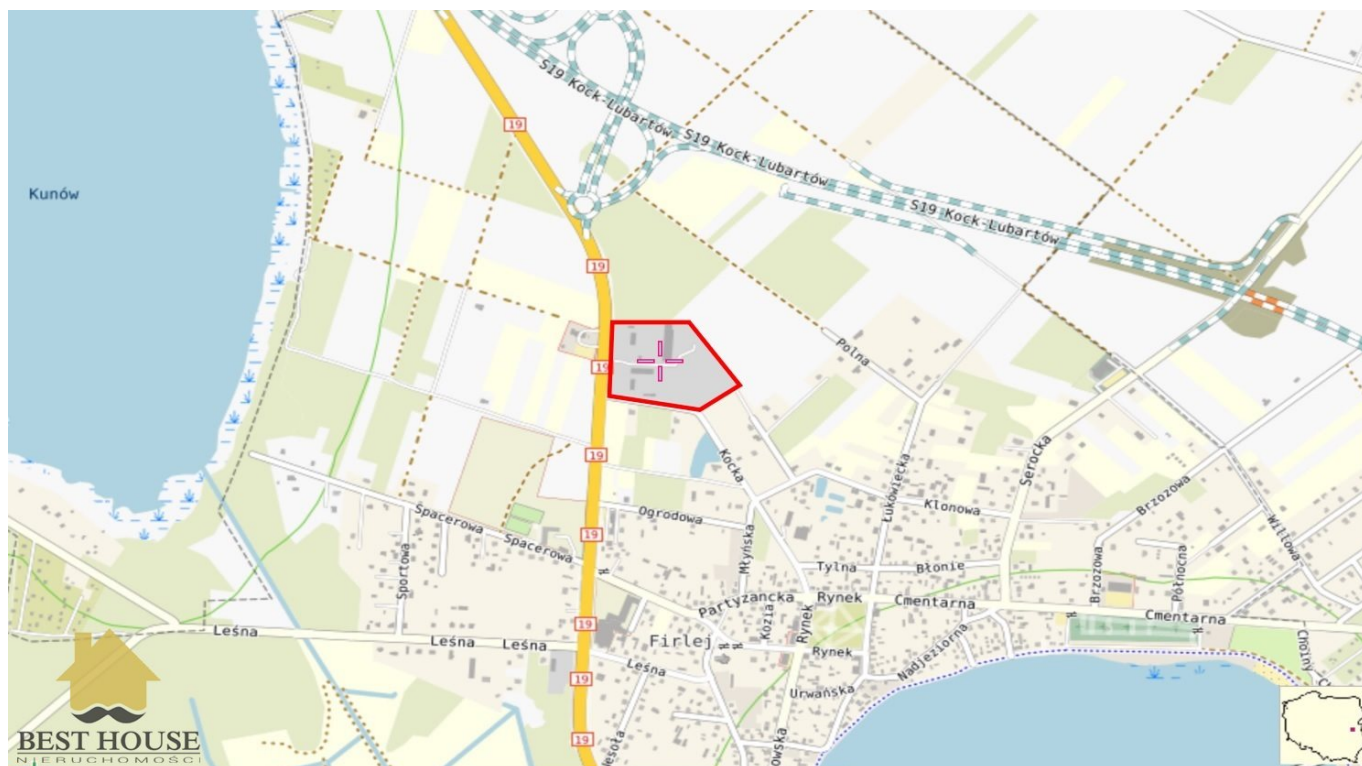
DANE KONTAKTOWE

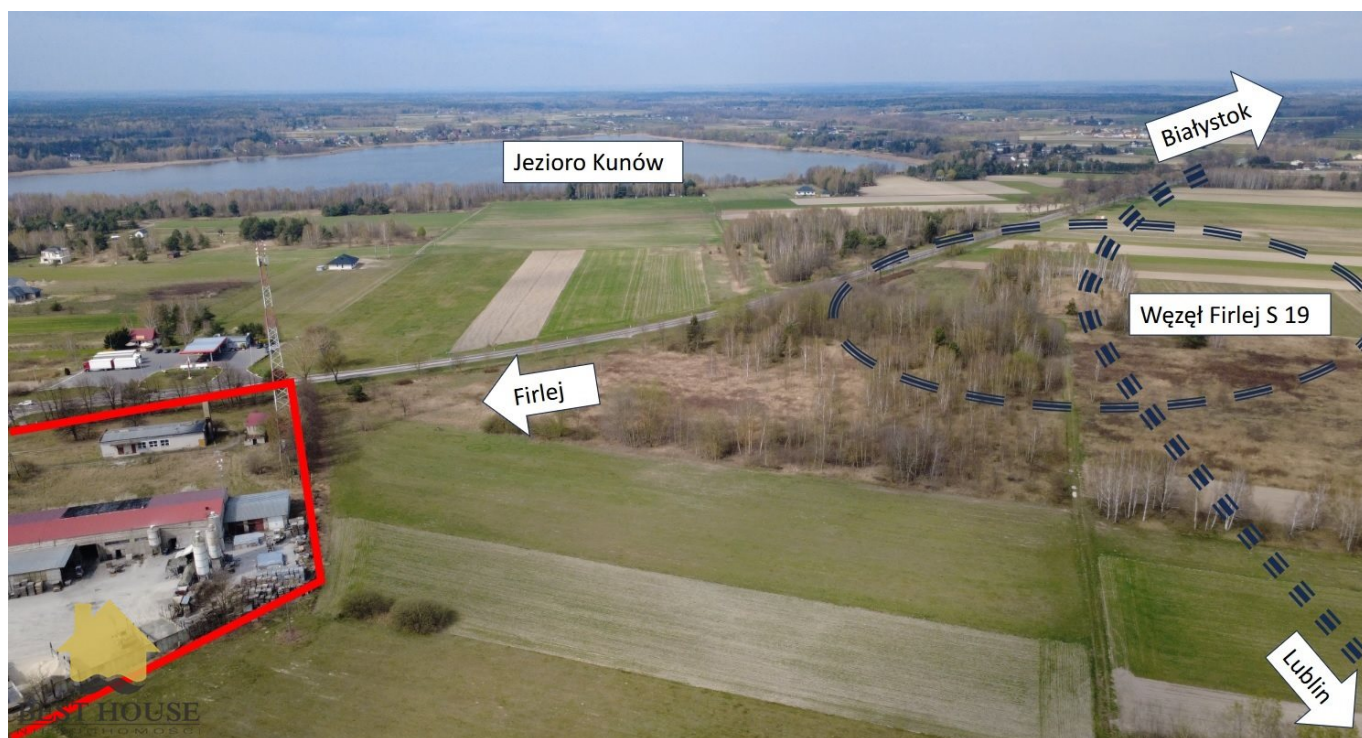
Telefon: 884881101
Email: biuro@best-house.eu
Osoba kontaktowa:

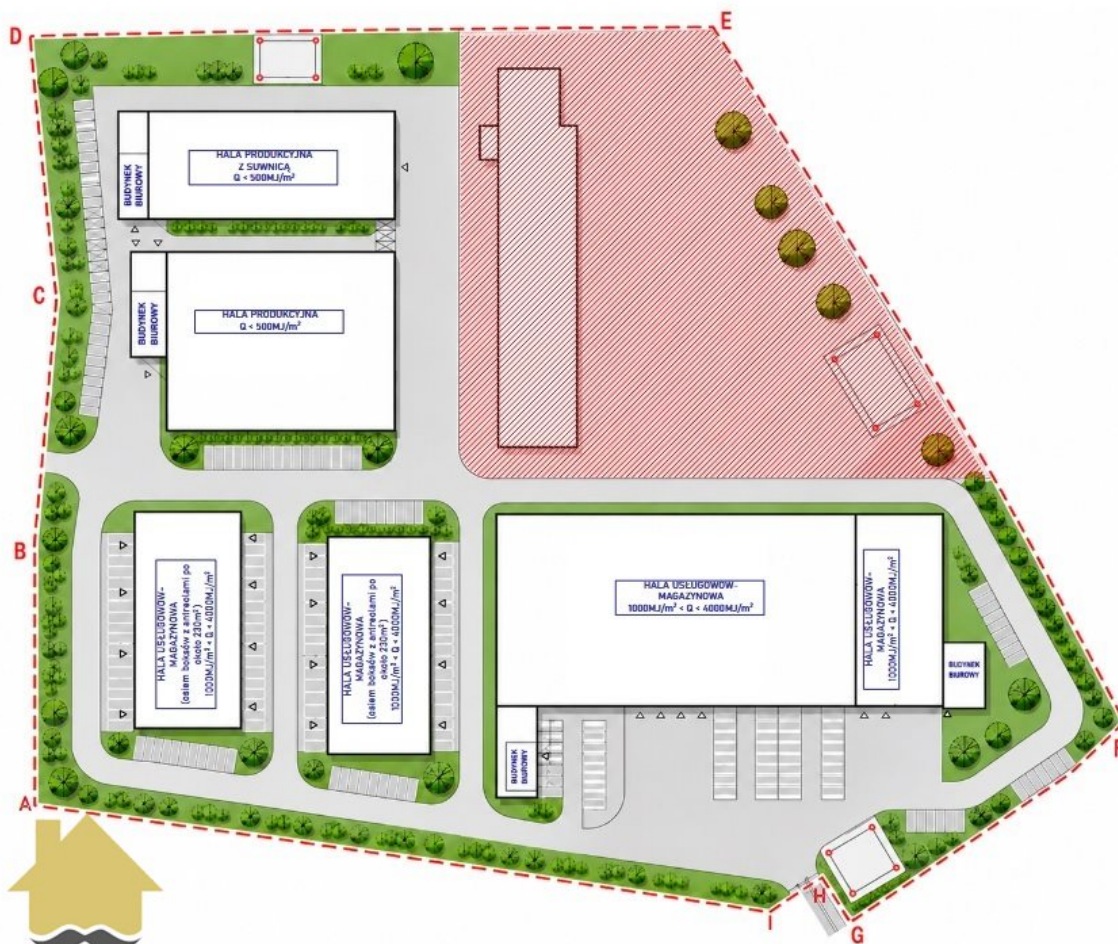


Best House Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-02 09:45:06







* Uwaga: Wizualizacja poglądowa.