najlepszedzialki.pl

Chwaszczyno 900 m2 Pozwolenie na budowę - Chwaszczyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 444,44 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chwaszczyno	GPS:	54.4391966, 18.3983326

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Tuchomska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Chwaszczyno

OPIS

DZIAŁKA: na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 900 m2

Grunt o wymiarach ok. 23,5 × 38,3 m posiada utwardzony dojazd oraz jest tymczasowo ogrodzony na czas budowy. Na terenie nieruchomości dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja. Dodatkowym atutem jest wykonane już przyłącze energetyczne.

Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 204,36 m2.

LOKALIZACJA: nieruchomość położona jest w Chwaszczynie, przy ul. Tuchomskiej. W najbliższej okolicy znajduje się bogata infrastruktura handlowo-usługowa. W mniej niż 10 minut jazdy samochodem można dotrzeć do większych sklepów spożywczych, takich jak Lidl i Biedronka. W najbliższej okolicy znajdują się również apteki, drogerie, kwiaciarnie, restauracje oraz kościół, co zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów i ułatwia codzienne funkcjonowanie.

KOMUNIKACJA: najbliższy przystanek autobusowy znajduje się około 7 minut spacerem od działki. Lokalizacja zapewnia również sprawny dojazd do całego Trójmiasta oraz szybki dostęp do Obwodnicy Trójmiasta, stanowiącej wygodne połączenie z Gdańskiem, Gdynią i Sopotem.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

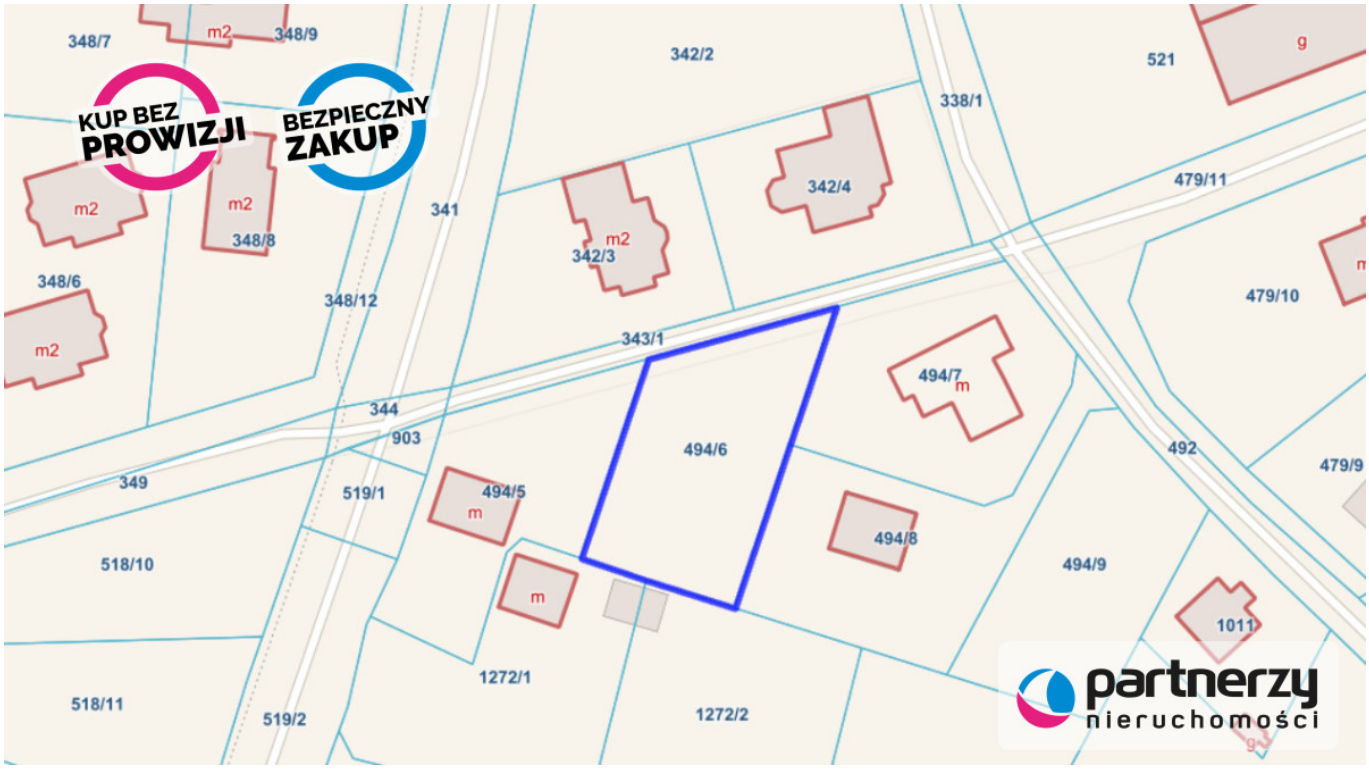
Data dodania ogłoszenia: 2026-10-01 17:00:06

ZDJĘCIA

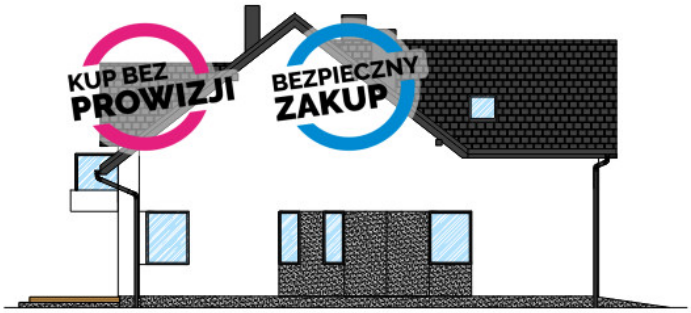

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

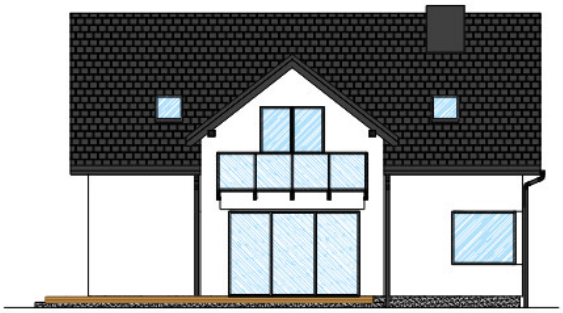

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
348/7
m2
348/9
342/2
521
g
338/1
342/4
479/11
m2
348/8
341
342/3
348/6
348/12
479/10
m2
343/1
494/7
m
344
903
494/6
492
479/9
349
519/1
494/5
m
494/8
518/10
494/9
m
1011
1272/1
518/11
519/2
1272/2
partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP



ELEWACJA WSCHODNIA



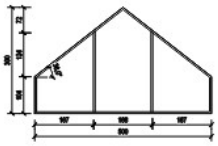
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



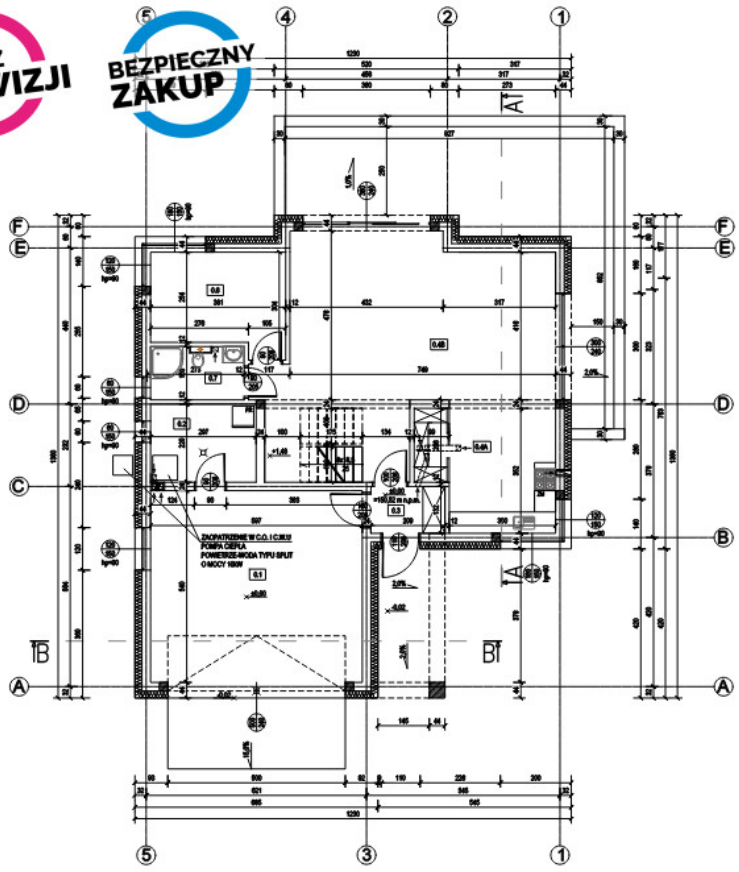
ELEWACJA PÓŁNOCNA



Elewacja - akrylowy lub silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze białym i jasnoszarym
Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna płaska w kolorze grafitowym
Rynny, rury spustowe, podbitka PVC - w kolorze dachu
Cokół - tynk mozaikowy w kolorze grafitowym
Obróbka blacharska - w kolorze dachu
Stolarka okienna PVC - w kolorze dachu
Stolarka drzwiowa aluminiowa - w kolorze dachu
Brama garażowa aluminiowa - w kolorze dachu
Taras i schody zewn. - płyta lub kostka betonowa prefabrykowana w kolorze jasnoszarym

partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP



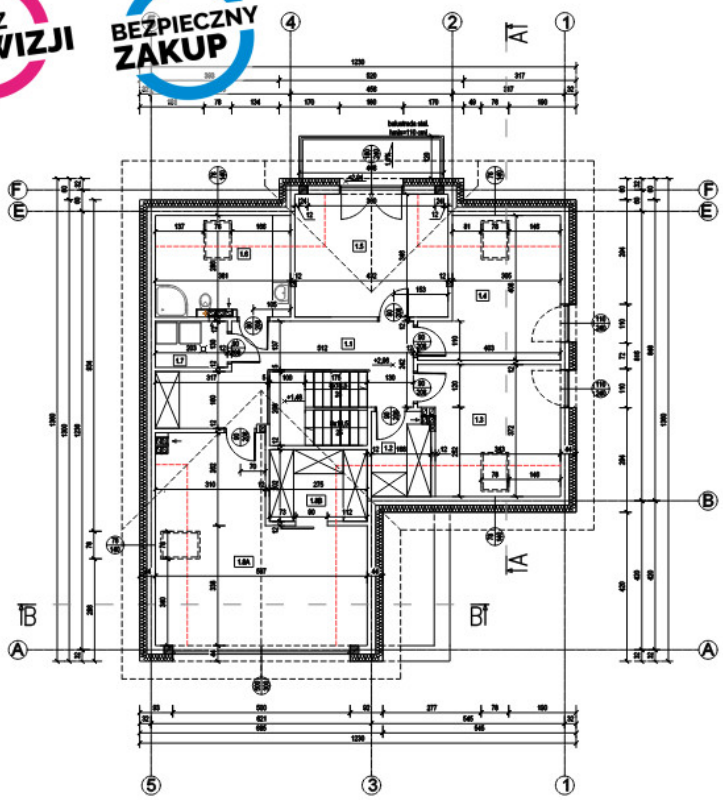
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WG PN-ISO 9836: 1997

	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. użytkowa [m2]	Pow. podłogi [m2]
PARTER	0.1 garaż	32,24	32,24
	0.2 pom. techniczne	6,55	6,55
	0.3 wiatrołap	2,76	2,76
	0.4A kuchnia-spiżarnia	13,34	13,34
	0.4B salon+hol	39,78	41,37
	0.6 pokój	10,20	10,20
	0.7 łazienka+WC	3,96	3,96
	RAZEM:	108,83	110,42
PODDASZE	1.1 komunikacja	13,46	13,46
	1.2 garderoba	3,15	3,92
	1.3 pokój	12,18	13,73
	1.4 pokój	12,17	13,52
	1.5 pokój	13,20	14,95
	1.6 łazienka+WC	8,36	10,65
	1.7 prałnia	2,54	2,64
	1.8A pokój	24,32	28,08
	1.8B garderoba	4,57	5,56
	RAZEM:	95,53	106,51
	łącznie powierzchnia:	204,36	216,93

UWAGI
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Niniejszy rysunek należy rozpatrywać wraz z opisem technicznym poszczególnych branż.
- Wszystkie odstępstwa od należy skonsultować z Projektantem.
- Przy realizacji niniejszego należy należy uwzględnić przepisy prawa budowlanego oraz Instytut Techniki Budowlanej, oraz ale zagranicznych zaleceń i bezpieczeństwa użytkowników obiektu.
- Obiekt należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz jest wymagają, że z projektem wykonawczym.
- Stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców.
+ Stolarka - okienna i drzwiowa - zgodnie zwymiarowanie z podaniem wymiaru siz/ wys. otworów w murze w stanie surowym

partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP

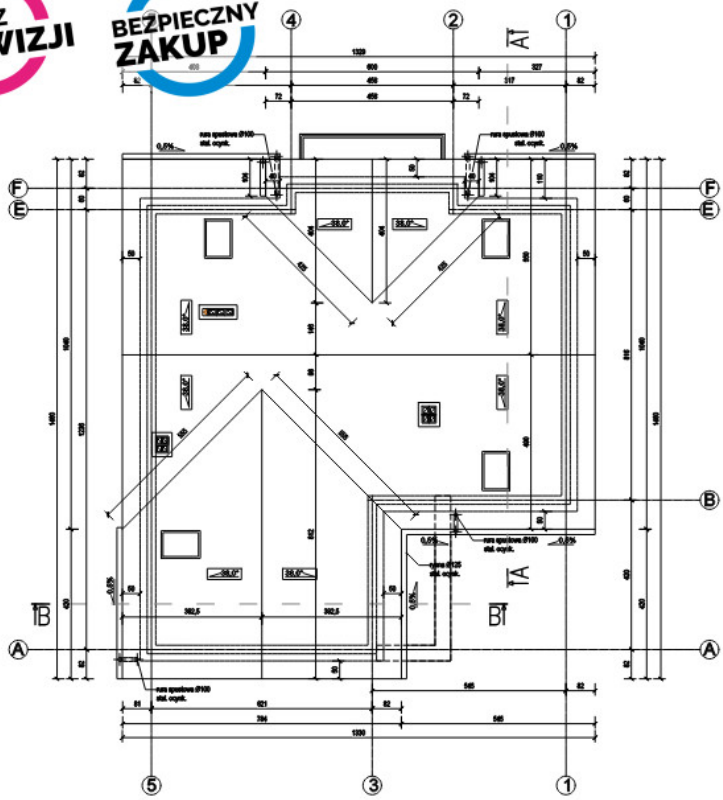


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WG PN-ISO 9836: 199			
NAZWA POMIESZCZENIA		Pow. użytkowa [m2]	Pow. podłogi [m2
PARTER	0.1 garaż	32,24	32,24
	0.2 pom. techniczne	6,55	6,55
	0.3 wiatrołap	2,76	2,76
	0.4A kuchnia-spiżarnia	13,34	13,34
	0.4B salon+hol	39,78	41,37
	0.6 pokój	9,90	10,20
	0.7 łazienka+WC	3,96	3,96
	RAZEM	108,83	110,42
PODDASZE	1.1 komunikacja	13,46	13,46
	1.2 garderoba	3,19	3,92
	1.3 pokój	12,19	13,73
	1.4 pokój	12,17	13,52
	1.5 pokój	13,70	14,95
	1.6 łazienka+WC	8,96	10,65
	1.7 pralnia	2,54	2,64
	1.8A pokój	24,32	25,08
	1.8B garderoba	4,97	5,56
	RAZEM:	95,53	106,51
	łączna powierzchnia:	204,36	216,93

UWAGI
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wiążący rysunek należy rozpatrywać wraz z opisami i opisem technicznym poszczególnych branż
- Wszystkie objaśnienia należy skonsultować z Projektantem.
- Przy realizacji zdobiów należy używać materiałów budowlanych posiadających atesty i symbolny wykonania przez świętą Technikę Budowlaną, oraz ich zagwarantuje zdrowie i bezpieczeństwo użytkowników obiektu.
- Całość należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz jak wymagają, to z pojedynczymi wykonawcami.
- Stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców.
- Stolarka - okienna i drzwiowa - została zwymiarowana z podaniem wymiaru ościeżnicy / wys. otworów w murze w stanie surowym

partnerzy nieruchomości

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP



UWAGI
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wiążący rysunek należy rozpatrywać wraz z opisami i opisem technicznym poszczególnych branż
- Wszystkie objaśnienia należy skonsultować z Projektantem.
- Przy realizacji zdobiów należy używać materiałów budowlanych posiadających atesty i symbolny wykonania przez świętą Technikę Budowlaną, oraz ich zagwarantuje zdrowie i bezpieczeństwo użytkowników obiektu.
- Całość należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz jak wymagają, to z pojedynczymi wykonawcami.
- Stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców.
- Stolarka - okienna i drzwiowa - została zwymiarowana z podaniem wymiaru ościeżnicy / wys. otworów w murze w stanie surowym

partnerzy nieruchomości