

## Duża działka 3691 m2 Legnica - Legnica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 553 650 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Dolnośląskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Legnica      | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |              | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Legnica      | GPS:        | 51.2101227, 16.2005517 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3691 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | rolna               |
| Ogrodzenie:                                  | nie                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Dolnośląskie |
|--------------|--------------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Powiat:      | Legnica |
| Miejscowość: | Legnica |

## OPIS

**Nieruchomości Apartament**  
**Krzysztof Naskręt**  
**513 383 154**

### OFERTA TYLKO W NASZYM BIURZE!

**Okazja Inwestycyjna: Działka 36,91 ara z MPZP - Legnica (Piekary Wielkie)**

Na sprzedaż atrakcyjna działka gruntowa o powierzchni 3691 m<sup>2</sup>, położona w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Piekary Wielkie w Legnicy. Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt o długości 140 m i szerokości 20 m. Media są w drodze, około 10 metrów od granicy działki. Teren objęty jest MPZP z przeznaczeniem usługowo-mieszkaniowym, co zapewnia szybki, bezpieczny i stabilny start inwestycji. Jasno określone zasady zabudowy, wysokości budynków i wskaźnika powierzchni zabudowy pozwalają precyzyjnie zaplanować zyski. Przeznaczenie usługowo-mieszkaniowe daje wiele możliwości - od budowy nowoczesnego budynku mieszkalnego, przez nieuciążliwe usługi, po połączenie obu funkcji (np. lokal komercyjny na parterze i mieszkania na piętrze). **Piekary Wielkie to strategicznie położona część Legnicy, łącząca zalety miejskiej infrastruktury z podmiejskim spokojem: szybki dojazd do centrum i głównych arterii drogowych (blisko A4 i S3), rozwiniętą infrastrukturę w postaci osiedli, sklepów, szkół i placówek medycznych, a także luźną zabudowę, tereny zielone i spokojne sąsiedztwo.**

To gotowy plan działania bez czekania na warunki zabudowy, optymalne wymiary sprzyjające różnym aranżacjom oraz lokalizacja w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic, co gwarantuje wysoki zwrot z inwestycji.

**Zapraszamy serdecznie do kontaktu!**

**Zapraszam na prezentację również w dni wolne od pracy po wcześniejszym ustaleniu.**

**Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!**

**Krzysztof Naskręt/opiekun oferty**

**513 383 154**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383154

Email:

krzysztofna@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-01 13:30:07





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

**TYLKO U NAS!**

**TYLKO U NAS!**