Działka przy trasie 714 Grodzsko Rzgów pow łódzki wschodni - Grodzisko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 95,07 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łódzki wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Rzgów	Nr działki:	
Miejscowość:	Grodzisko	GPS:	51.677905800, 19.517172200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10508 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Grodzisko
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie

Powiat:	łódzki wschodni
Gmina:	Rzgów
Miejscowość:	Grodzisko

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka ok 1,05 ha, położona w Grodzisku obręb 005, gm. Rzgów, powiat łódzki wschodni, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 714 blisko do A1 i trasy Katowice z wezłem Tuszyn.
Mocna ekspozycja przy trasie.
To nieruchomość o bardzo dobrym położeniu komunikacyjnym i dużym potencjale inwestycyjnym. Działka ma około 40 m szerokości od strony drogi 714 i rozciąga się w głąb terenu na około 260 m. Dzięki takiemu układowi oferuje dużą powierzchnię przy bezpośredniej ekspozycji na drogę.
Najważniejsze informacje
- działka o powierzchni: ok. 10 500 m (1,05 ha)
- obręb: 0005 Grodzisko.
- szerokość frontu przy drodze: ok. 40 m
- długość: ok. 260 m
- bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej 714
- Rzgów ok 1 minuta, Łódź kilka min, Tuszyn, Ptak Outlet, Mandoria kilka min autem trasa Katowice kilka min, autostrada A1również
- przystanek PKS w bezpośrednim sąsiedztwie
- rozpoczęta modernizacja terenu od strony Rzgowa - planowane chodniki przy drodze
- światłowód w drodze
- prąd w sąsiedztwie
- ukształtowanie terenu: głównie płaskie
- obecnie w uprawie
- teren nieogrodzony.
Przeznaczenie według MPZP
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
59% GR tereny gospodarki rolnej
41% GUH tereny handlowe, usługowe i rzemieślnicze (ponad 4300m2)
To połączenie daje możliwość wykorzystania nieruchomości zarówno w części związanej z gospodarką rolną, jak i w części przeznaczonej pod działalność handlową, usługową czy rzemieślniczą zgodnie z zapisami MPZP nawet z funkcją mieszkalną.
Lokalizacja i otoczenie
Działka znajduje się w atrakcyjnym punkcie komunikacyjnym, przy trasie 714, z szybkim dojazdem do Rzgowa oraz w kierunku Łodzi, Pabianic, Tuszyna i Tomaszowa Mazowieckiego. W pobliżu znajdują się oprócz terenów rolnych otwartych, tereny zabudowy usługowej i gospodarczej i domostwa.
Dodatkowym atutem jest naturalne otoczenie tylnej części działki na jej końcu znajduje się kilka drzew oraz ciek wodny (dolina rzeki Ner), a w bezpośrednim sąsiedztwie rozciągają się pola uprawne i pojedyncze zabudowy.
Nieruchomość może zainteresować zarówno inwestora poszukującego terenu przy ważnej trasie, jak i przedsiębiorcę planującego działalność handlową, usługową lub rzemieślniczą czy nawet kulturalną.
Działka z dużym potencjałem, bardzo dobrą ekspozycją przy drodze 714 i atrakcyjnym położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie Rzgowa.
Oczywiście możliwość prowadzenia drobnej działalności z funkcją mieszkalną (dom plus firma) tez jest możliwe wg planu, wówczas tylna część będzie pełniła funkcję sporego ogrodu z kilkoma drzewkami i wodą na jego końcu.
Po pozostałe info zapraszamy do kontaktu.
Oferta na wyłączność
Agnieszka Grzelewska Lokalne Nieruchomości 669 993 946.
Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu KC i ma charakter informacyjny.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	669993946
Email:	lokalnenieruchomoscilodz@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Lokalne Nieruchomości Agnieszka Grzelewska
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-01 11:00:07

ZDJĘCIA


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
ok. 10 500 m²
(1,05 ha)
GRODZISKO, GM. RZGÓW
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI
Idealne miejsce na Twój biznes!
BEZPOŚREDNI DOJAZD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ 714
PRZYSTANEK PKS TUŻ OBOK DZIAŁKI
RZGÓW OK. 1 MINUTA
PLANOWANE CHODNIKI W POBLIŻU
ŚWIATŁOWÓD W DRODZE
PRĄD W SĄSIEDZTWIE
LASEK
CIEK WODNY
ok. 260 m
ok. 40 m
714
RZGÓW ok. 1 minuta
PRZYSTANEK PKS tuż obok działki
TOMASZÓW MAZOWIECKI (zjazd na autostradę)
ŁÓDŹ
S8
714
91
S14
RZGÓW
GRODZISKO
TUSZYN
N
ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
59%
TERENY GR
TERENY GOSPODARKI ROLNEJ
41%
TERENY GUH
TERENY HANDLOWE, RZEMIEŚLNICZE I USŁUGOWE
szerokie możliwości inwestycyjne
atrakcyjne otoczenie biznesowe
łatwy dostęp dla klientów i dostawców
teren płaski, regularny kształt
sąsiedztwo firm i terenów usługowych
ATUTY LOKALIZACJI
DO RZGOWA ok. 1 MINUTA
DO ŁODZI ok. 15 MINUT
S8 ok. 7 MINUT
S14 ok. 10 MINUT
WAŻNE INFORMACJE
ŚWIATŁOWÓD W DRODZE
PRĄD W SĄSIEDZTWIE
PLANOWANE CHODNIKI
PRZYSTANEK PKS TUŻ OBOK DZIAŁKI
Świetna lokalizacja
WIELE MOŻLIWOŚCI!
ZAINWESTUJ W PRZYSZŁOŚĆ!
AI


WYŁĄCZNOŚĆ
SPRZEDAM




669 993 946


LOKALNE NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska
SPRZEDAM
669 993 946






LOKALNE NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska
SPRZEDAM
669 993 946


Agnieszka Grzelewska
PRZEDAM
669 993 946




LOKALNE NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska
SPRZEDAM
669 993 946




LOKALNE NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska
SPRZEDAM
669 993 946