

Działka przy trasie 714 Grodzko Rzgów pow łódzki wschodni - Grodzisko

Oferta działki nr identyfikatora

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

ok. 10 500 m²
(1,05 ha)

GRODZISKO, GM. RZGÓW
POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

Idealne miejsce na Twój biznes!

- BEZPOŚREDNI DOJAZD DROGĄ WOJEWÓDZKĄ 714
- PRZYSTANEK PKS TUŻ OBOK DZIAŁKI
- RZGÓW OK. 1 MINUTA
- PLANOWANE CHODNIKI W POKRĘTU
- ŚWIATŁOWÓD W DRODZE
- PRĄD W SĄSIEDZTWIE



ok. 40 m

ok. 260 m

RZGÓW ok. 1 minuta

PRZYSTANEK PKS tuż obok działki

TOMASZÓW MAZOWIECKI (zjazd na autostradę)

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

59% TERENY GR
TERENY GOSPODARKI ROLNEJ

41% TERENY GUH
TERENY HANDLOWE, RZEMIEŚNICZE I USŁUGOWE

- ✓ szerokie możliwości inwestycyjne
- ✓ atrakcyjne otoczenie biznesowe
- ✓ łatwy dostęp dla klientów i dostawców
- ✓ teren płaski, regularny kształt
- ✓ sąsiedztwo firm i terenów usługowych

ATUTY LOKALIZACJI

- DO RZGÓWA ok. 1 MINUTA
- DO ŁÓDZI ok. 15 MINUT
- S8 ok. 7 MINUT
- S14 ok. 10 MINUT

WAŻNE INFORMACJE

- ŚWIATŁOWÓD W DRODZE
- PRĄD W SĄSIEDZTWIE
- PLANOWANE CHODNIKI
- PRZYSTANEK PKS TUŻ OBOK DZIAŁKI

Świetna lokalizacja
WIELE MOŻLIWOŚCI!

ZAINWESTUJ W PRZYSZŁOŚĆ!

Cena: 999 000 / 95,07 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łódzki wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Rzgów	Nr działki:	
Miejscowość:	Grodzisko	GPS:	51.677905800, 19.517172200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10508 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Grodzisko
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	łódzki wschodni
Gmina:	Rzgów
Miejscowość:	Grodzisko

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka ok 1,05 ha, położona w Grodzisku obręb 005, gm. Rzgów, powiat łódzki wschodni, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 714 blisko do A1 i trasy Katowice z węzłem Tuszyn.

Mocna ekspozycja przy trasie.

To nieruchomość o bardzo dobrym położeniu komunikacyjnym i dużym potencjale inwestycyjnym. Działka ma około 40 m szerokości od strony drogi 714 i rozciąga się w głąb terenu na około 260 m. Dzięki takiemu układowi oferuje dużą powierzchnię przy bezpośredniej ekspozycji na drogę.

Najważniejsze informacje

- działka o powierzchni: ok. 10 500 m (1,05 ha)
- obręb: 0005 Grodzisko.
- szerokość frontu przy drodze: ok. 40 m
- długość: ok. 260 m
- bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej 714
- Rzgów ok 1 minuta, Łódź kilka min, Tuszyn, Ptak Outlet, Mandoria kilka min autem trasa Katowice kilka min, autostrada A1 również
- przystanek PKS w bezpośrednim sąsiedztwie
- rozpoczęta modernizacja terenu od strony Rzgowa - planowane chodniki przy drodze
- światłowód w drodze
- prąd w sąsiedztwie
- ukształtowanie terenu: głównie płaskie
- obecnie w uprawie
- teren nieogrodzony.

Przeznaczenie według MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

59% GR tereny gospodarki rolnej

41% GUH tereny handlowe, usługowe i rzemieślnicze (ponad 4300m2)

To połączenie daje możliwość wykorzystania nieruchomości zarówno w części związanej z gospodarką rolną, jak i w części przeznaczonej pod działalność handlową, usługową czy rzemieślniczą zgodnie z zapisami MPZP nawet z funkcją mieszkalną.

Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w atrakcyjnym punkcie komunikacyjnym, przy trasie 714, z szybkim dojazdem do Rzgowa oraz w kierunku Łodzi, Pabianic, Tuszyna i Tomaszowa Mazowieckiego. W pobliżu znajdują się oprócz terenów rolnych otwartych, tereny zabudowy usługowej i gospodarczej i domostwa.

Dodatkowym atutem jest naturalne otoczenie tylnej części działki na jej końcu znajduje się kilka drzew oraz ciek wodny (dolina rzeki Ner), a w bezpośrednim sąsiedztwie rozciągają się pola uprawne i pojedyncze zabudowy.

Nieruchomość może zainteresować zarówno inwestora poszukującego terenu przy ważnej trasie, jak i przedsiębiorcę planującego działalność handlową, usługową lub rzemieślniczą czy nawet kulturalną.

Działka z dużym potencjałem, bardzo dobrą ekspozycją przy drodze 714 i atrakcyjnym położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie Rzgowa.

Oczywiście możliwość prowadzenia drobnej działalności z funkcją mieszkalną (dom plus firma) też jest możliwe wg planu, wówczas tylna część będzie pełniła funkcję sporego ogrodu z kilkoma drzewkami i wodą na jego końcu.

Po pozostałe info zapraszamy do kontaktu.

Oferta na wyłączność

Agnieszka Grzelewska Lokalne Nieruchomości 669 993 946.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu KC i ma charakter informacyjny.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

669993946

Email:

lokalnenieruchomoscilodz@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Lokalne Nieruchomości Agnieszka Grzelewska

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-01 11:00:07











