

Działka budowlana - Boguchwałowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 271 000 / 219,79 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Mierzęcice	Nr działki:	
Miejscowość:	Boguchwałowice	GPS:	50.447776400, 19.185047100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1233 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Mierzęcice
Miejscowość:	Boguchwałowice

OPIS

Boguchwałowice, piękna działka na wzniesieniu z widokiem na jezioro

Powierzchnia działki 1233m²

Wymiary 35x35, idealnie na budowę domu parterowego

Media: woda jest na działce, prąd i gaz w drodze, brak jest kanalizacji miejskiej

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę rekreacyjną ale też dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Warunki budowy budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych:

- wolnostojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 10,0 m i trzech kondygnacjach nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym);
- budynki gospodarcze i garaże o maksymalnej wysokości 5,0 m;
- szerokość elewacji frontowej od 3,0 m do 20,0 m;
- dachy budynków płaskie, symetryczne dwuspadowe i wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - maksymalnie 0,25;
- intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,85;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50 %;
- zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska

Działka jest na terenie wypłaszczonym, na górze.

Zapraszam na prezentację

Informuję, że prezentacja tylko w mojej obecności, nie podaję adresów czy numerów działek

cena 271tys zł

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-01 10:00:07









