

Płaska i sucha działka blisko Chocianowa MPZP - Chocianowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 003 / 78,71 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	polkowicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chocianowiec	GPS:	51.3905282, 15.9491122

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1207 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	polkowicki
Miejscowość:	Chocianowiec

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1207 m², położona w Chocianowcu, w gminie Chocianów. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ma regularny, prostokątny kształt i wymiary około 50 × 24 metrów. Teren jest płaski, suchy i zagospodarowany trawnikiem, a dodatkowym atutem jest istniejący na działce blaszak.

MPZP - możliwość budowy domu. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Oznacza to możliwość realizacji domu jednorodzinnego, a przeznaczenie usługowe daje dodatkowe możliwości wykorzystania nieruchomości zgodnie z zapisami planu. Działka posiada również wydane warunki dotyczące wykonania zjazdu z drogi publicznej, co stanowi istotny atut przy planowaniu przyszłej inwestycji.

Media i dogodny dojazd. Działka posiada dostęp do podstawowych mediów. Prąd i woda znajdują się w granicy działki, natomiast obecnie odprowadzanie ścieków odbywa się poprzez szambo. Kanalizacja ma zostać doprowadzona w przyszłym roku, a dodatkowo dostępny jest telefon. Gaz nie jest dostępny w nieruchomości.

Do działki prowadzi droga asfaltowa, natomiast bezpośrednio przed jej granicą znajduje się odcinek drogi utwardzonej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Spokojna okolica blisko lasów. Chocianowiec oferuje spokojne, wiejskie otoczenie, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do infrastruktury Chocianowa. Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej sprawia, że działka dobrze wpisuje się w istniejący charakter miejscowości.

Naprzeciwko nieruchomości znajduje się świetlica wiejska wraz z dużym, ogólnodostępnym parkingiem. W najbliższej okolicy znajdują się również lasy, pola i otwarte tereny, zapewniające dużo przestrzeni i możliwość aktywnego wypoczynku. W Chocianowie, oddalonym o około 2-3 km, dostępne są sklepy, markety, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki i pozostałe podstawowe usługi. W miejscowości znajduje się również stacja kolejowa Chocianów, zapewniająca połączenia regionalne.

Do Lubina jest około 20 km, natomiast okolica oferuje liczne tereny leśne i rekreacyjne. W pobliżu znajdują się między innymi kompleksy Lasów Chocianowskich, trasy rowerowe oraz tereny spacerowe. Najważniejsze informacje:

powierzchnia: 1207 m², działka nr 1100/3

MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa

wymiary około 50 × 30 m

prąd i woda w granicy działki, szambo, kanalizacja planowana

dojazd drogą asfaltową i utwardzoną, wydane warunki zjazdu z drogi publicznej

blaszany garaż na działce, KW bez obciążeń, dostępna od ręki. Cena: 95 000 zł

Zapewniam bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania oraz kompleksową obsługę transakcji od A do Z - od prezentacji nieruchomości i przygotowania dokumentów, aż po finalizację zakupu u notariusza.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-01 00:00:16



















