najlepszedzialki.pl

Prąd i woda i garaż na działce MPZP Prostokąt 50 x 24 m - Chocianowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 74,48 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	polkowicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chocianowiec	GPS:	51.3905282, 15.9491122

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1207 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	polkowicki
Miejscowość:	Chocianowiec

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 1207 m², położona w Chocianowcu, w gminie Chocianów. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zaledwie kilka minut jazdy od Chocianowa.

To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu, z dostępem do podstawowej infrastruktury już wykonanej na działce. Dodatkowym atutem jest płaski, suchy teren, regularny kształt oraz blaszany garaż.

MPZP - zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Takie przeznaczenie daje możliwość realizacji domu jednorodzinnego, a także wykorzystania nieruchomości zgodnie z dopuszczonymi w planie funkcjami usługowymi.

Dodatkowym atutem są wydane warunki dotyczące wykonania zjazdu z drogi publicznej, istotne przy planowaniu przyszłej inwestycji. Prąd i woda - infrastruktura wykonana na działce. Dużą zaletą nieruchomości jest wykonana infrastruktura techniczna, która może ograniczyć zakres przygotowań przed rozpoczęciem inwestycji.

Prąd - skrzynka elektryczna znajduje się na działce i została odebrana.
Woda - instalacja wodociągowa wykonana na działce i odebrana przez wodociągi.
Kanalizacja - obecnie brak, odprowadzanie ścieków odbywa się poprzez szambo. Wykonanie kanalizacji jest planowane.
Gaz - brak doprowadzenia do nieruchomości.
Telefon - dostępny.
Płaski i suchy teren, garaż i wygodny dojazd - Działka ma regularny, prostokątny kształt i wymiary około 50 × 24 metrów. Teren jest płaski, suchy i zagospodarowany trawnikiem, dzięki czemu łatwiej zaplanować przyszłą zabudowę oraz ogród.

Na nieruchomości znajduje się blaszany garaż, który może służyć do przechowywania samochodu, narzędzi lub sprzętu ogrodowego. Dojazd prowadzi drogą asfaltową, a bezpośrednio przed granicą działki znajduje się odcinek drogi utwardzonej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Spokojna okolica i otwarta przestrzeń - W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, tworzące kameralny charakter okolicy. Naprzeciwko działki położona jest świetlica wiejska wraz z dużym, ogólnodostępnym parkingiem.

Takie usytuowanie zapewnia otwartą przestrzeń od strony nieruchomości. To dobre miejsce dla osób, które cenią spokojniejsze otoczenie i sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkalnej.

Chocianowiec - blisko miasta i terenów zielonych. Chocianowiec położony jest zaledwie około 2-3 km od Chocianowa, gdzie dostępne są sklepy, markety, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki i podstawowe usługi. Do Lubina jest około 20 km. Okolica oferuje również dostęp do terenów rekreacyjnych, w tym Lasów Chocianowskich, tras rowerowych i ścieżek spacerowych. Pozostałe informacje:

Numer działki: 1100/3
Zagospodarowanie: trawnik

Dojazd: droga asfaltowa i utwardzona
Garaż: blaszany, na działce
Zjazd: wydane warunki dotyczące wykonania zjazdu z drogi publicznej
Stan prawny: księga wieczysta bez obciążeń
Dostępność: od ręki
Cena: 89 900 zł. Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z - od prezentacji nieruchomości i przygotowania dokumentów, przez umowę przedwstępną, aż po finalizację zakupu u notariusza. Oferuję również bezpłatną pomoc w uzyskaniu korzystnego finansowania. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

DANE KONTAKTOWE

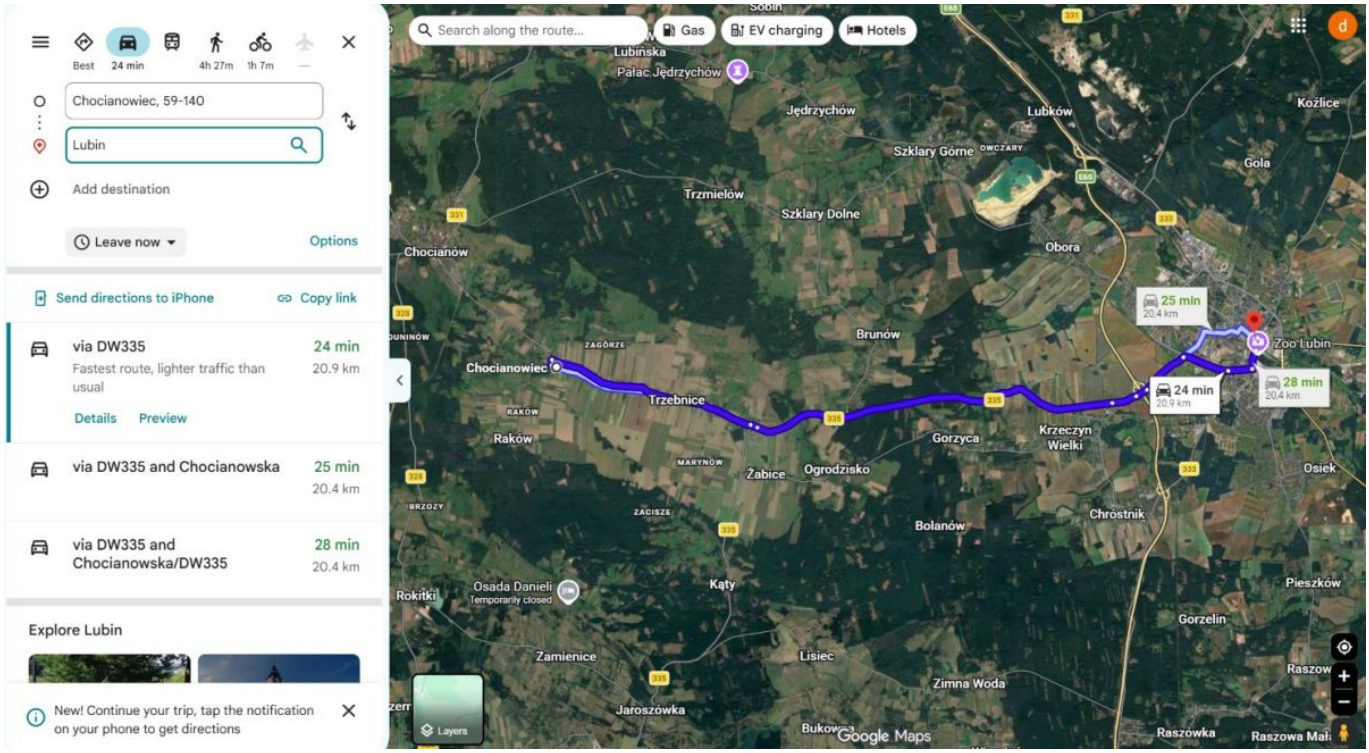
Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości** Biuro nieruchomości

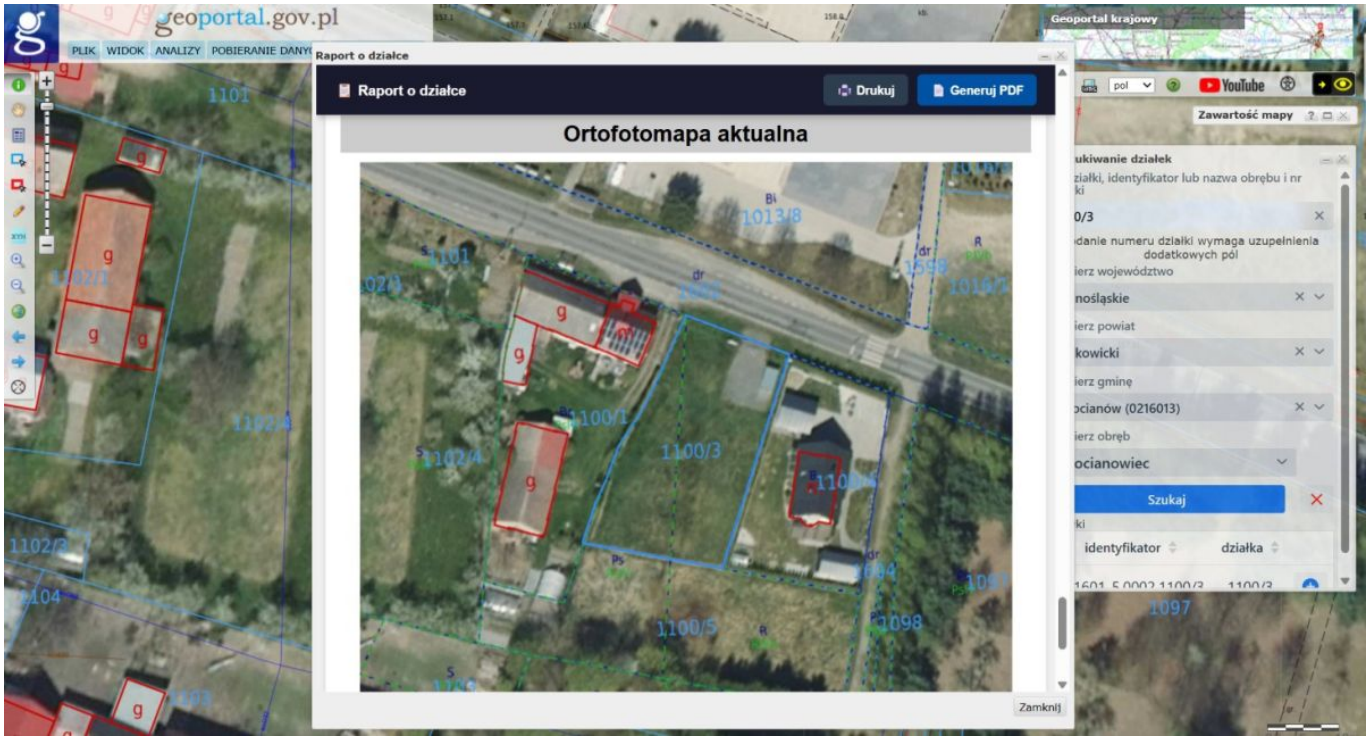
Data dodania ogłoszenia: 2026-10-01 00:00:16

ZDJĘCIA






Best
24 min
4h 27m
1h 7m
Chocianowiec, 59-140
Lubin
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via DW335
24 min
20.9 km
Fastest route, lighter traffic than usual
Details
Preview
via DW335 and Chocianowska
25 min
20.4 km
via DW335 and Chocianowska/DW335
28 min
20.4 km
Explore Lubin
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions
Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
Lubinska
Pałac Jędrzychów
Jędrzychów
Lubków
Kożlice
Szklary Górne
Gola
Trzmielów
Szklary Dolne
Chocianów
Obora
25 min
20.4 km
Brunów
Zoo Lubin
Chocianowiec
Trzebnice
24 min
20.9 km
28 min
20.4 km
Raków
Gorzyca
Krzeczyn Wielki
Żabice
Ogrodzisko
Osiek
Bolanów
Chróstnik
Osada Danieli
Temporarily closed
Kąty
Pieszków
Gorzelin
Rokitki
Zamienice
Lisiec
Zimna Woda
Jaroszówka
Raszówka
Layers
Google Maps


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH
Raport o działce
Raport o działce
Drukuj
Generuj PDF
Ortofotomapa aktualna
Zamknij
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Szukaj
identyfikator
działka


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie działek
Nr działki, identyfikator lub nazwa obrębu i nr działki
1100/3
Podanie numeru działki wymaga uzupełnienia dodatkowych pól
Wybierz województwo
dolnośląskie
Wybierz powiat
polkowicki
Wybierz gminę
Chocianów (0216013)
Wybierz obręb
Chocianowiec
Szukaj
Działki
identyfikator
działka
11.746 a
1100/3
49.88 m
45.00 m
27.93 m
0.19 m















