

Woda Prąd Bezterminowe WZ 8 km od Leszna - Lipno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 328 996 / 217,59 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	leszczyński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lipno	GPS:	51.9178051, 16.5634353

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1512 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	leszczyński
Miejscowość:	Lipno

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1512 m², położona w Lipnie, w powiecie leszczyńskim. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się części miejscowości, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Działka ma około 50 × 30 metrów, jest płaska, sucha i niezalesiona. Jej położenie łączy kameralny charakter Lipna z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury Leszna.

Dla nieruchomości została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy, przewidująca zabudowę mieszkaniową jednorodziną w ramach symbolu SJ - strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Najważniejsze parametry określone w decyzji:

powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%,
maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8,
maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dzięki wydanym warunkom zabudowy przyszły właściciel ma jasno określone podstawowe parametry planowanej inwestycji.

Media i dojazd. Działka jest nieogrodzona, płaska i niezabudowana, dzięki czemu można swobodnie zaplanować przyszły dom oraz zagospodarowanie terenu. Do nieruchomości prowadzi droga utwardzona, a w drodze znajdują się podstawowe sieci. Dostępne media i rozwiązania techniczne:

prąd w drodze,
woda w drodze,
telefon,
możliwość zastosowania szamba,
możliwość zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków.

Teren jest suchy i nie jest zalesiony, a sąsiedztwo stanowią przede wszystkim nowe domy jednorodzinne. Lipno jest miejscowością gminną położoną zaledwie około 8 km od Leszna. To lokalizacja, która pozwala połączyć spokojne warunki życia z wygodnym dostępem do miasta i jego infrastruktury.

W samej miejscowości dostępne są między innymi sklepy, market Dino, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnia, apteka oraz paczkomaty. Lipno posiada również przystanek kolejowy Lipno Nowe, zapewniający połączenia regionalne, między innymi w kierunku Leszna.

Blisko natury i terenów rekreacyjnych. Okolice Lipna oferuje dużo otwartych przestrzeni, pól, terenów zielonych i kompleksów leśnych. W pobliżu znajdują się również tereny związane z doliną Samicy oraz liczne trasy spacerowe i rowerowe.

To dobre miejsce dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnym otoczeniu, ale nie chcą rezygnować z szybkiego dostępu do większego miasta. Bliskość Leszna sprawia, że lokalizacja może być interesująca zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w mieście. Najważniejsze informacje:

powierzchnia: 1512 m², działka nr 393/96, około 50 × 30 m,
wydane bezterminowe WZ,
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

teren płaski i suchy, dojazd drogą utwardzoną,
prąd i woda w drodze, nowe domy jednorodzinne w sąsiedztwie,
około 8 km do Leszna, KW bez obciążeń, dostępna od ręki.
Cena: 329 900 zł. Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z, w tym pomoc w zgromadzeniu dokumentów,
przygotowaniu transakcji oraz znalezieniu korzystnego finansowania zakupu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-30 23:00:07







Navigation app interface showing route options from Lipno to Poznań.

Search: Lipno, 64-111 to Poznań

Options: Leave now

Send directions to iPhone | Copy link

Route	Time	Distance
via S5 Fastest route, the usual traffic	55 min	71.8 km
via S5 and DW196	57 min	70.3 km
via S5 and S11	1 hr 3 min	81.3 km

Explore Poznań

New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions













