najlepszedzialki.pl

# Możliwość podziału Media Bezterminowe WZ Blisko Leszna - Lipno

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 900 / 198,35 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | leszczyński | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Lipno | GPS: | 51.9178051, 16.5634353 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1512 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd,woda |

| | |
|---|---|
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat: | leszczyński |
| Miejscowość: | Lipno |

## OPIS

Szukasz miejsca pod budowę domu, a może nieruchomości dającej więcej możliwości zagospodarowania? Poznaj ofertę działki budowlanej o powierzchni 1512 m², położonej w Lipnie, zaledwie około 8 km od Leszna.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się części miejscowości, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. Duża powierzchnia, regularny kształt oraz wydane warunki zabudowy pozwalają zaplanować tutaj własną inwestycję.

Duża powierzchnia i możliwość podziału - Działka ma około 50 × 30 metrów i jest płaska, sucha oraz niezalesiona. Jej regularny kształt ułatwia zaplanowanie budynku, ogrodu i pozostałej przestrzeni.

Istotnym atutem jest możliwość podziału nieruchomości na dwie mniejsze działki. Każda z nich mogłaby mieć orientacyjnie około 750 m², co daje większą elastyczność wykorzystania terenu.

Orientacyjna cena jednej działki po podziale wynosiłaby około 150 000 zł. Ostateczne możliwości i parametry podziału wymagają potwierdzenia w odpowiedniej procedurze administracyjnej.

Bezterminowe warunki zabudowy - Dla nieruchomości została wydana bezterminowa decyzja o warunkach zabudowy, przewidująca realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydana decyzja określa podstawowe parametry przyszłej inwestycji i stanowi ważny atut oferty. Najważniejsze parametry określone w decyzji:

minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8,
maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Media i dojazd - Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, dzięki czemu można swobodnie zaplanować jej zagospodarowanie. Do nieruchomości prowadzi droga utwardzona, a podstawowe sieci znajdują się w drodze. Teren jest płaski, suchy i niezalesiony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przede wszystkim nowe domy jednorodzinne. Dostępne media i rozwiązania techniczne:

prąd w drodze,
woda w drodze,
telefon,
możliwość zastosowania szamba,
możliwość zastosowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
Lipno - spokojna lokalizacja blisko Leszna. Lipno położone jest około 8 km od Leszna, co pozwala korzystać z miejskiej infrastruktury bez konieczności rezygnowania ze spokojniejszego otoczenia. W miejscowości dostępne są między innymi sklepy, market Dino, szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka oraz paczkomaty. Dodatkowym udogodnieniem jest przystanek kolejowy Lipno Nowe, zapewniający połączenia regionalne, między innymi w kierunku Leszna.

Okolica oferuje również dużo otwartych przestrzeni, terenów zielonych i kompleksów leśnych. W pobliżu znajdują się tereny związane z doliną Samicy oraz trasy spacerowe i rowerowe. Pozostałe informacje:

numer działki: 393/96,
dojazd drogą utwardzoną,
nowa zabudowa jednorodzinna w sąsiedztwie,

około 8 km od Leszna,
księga wieczysta bez obciążeń,
nieruchomość dostępna od ręki.
Cena za całość: 299 900 zł.
To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni pod własny dom, ale również dla kupujących dostrzegających potencjał podziału większej nieruchomości. Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z - od prezentacji nieruchomości i skompletowania dokumentów, przez przygotowanie transakcji, aż po finalizację u notariusza. Pomagam również w znalezieniu korzystnego finansowania zakupu.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 791276207 |
| Email: | adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com |
| Osoba kontaktowa: | **Pozysk Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

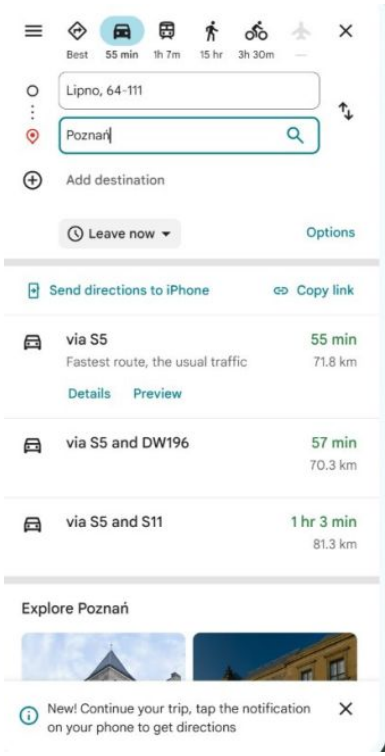

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-30 23:00:07

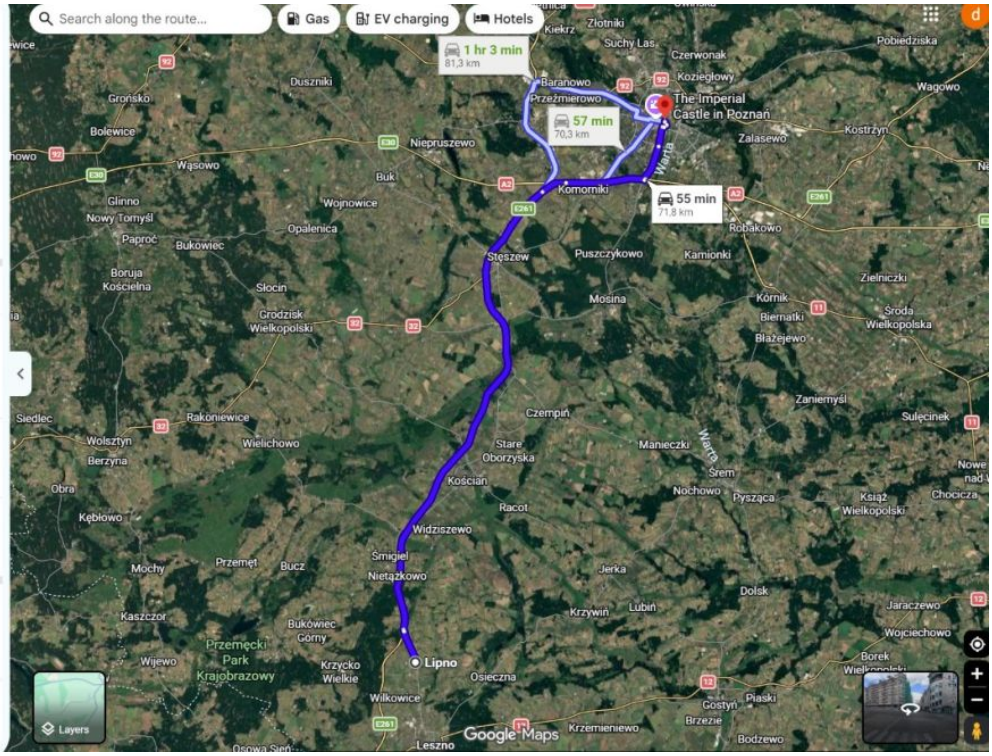
## ZDJĘCIA

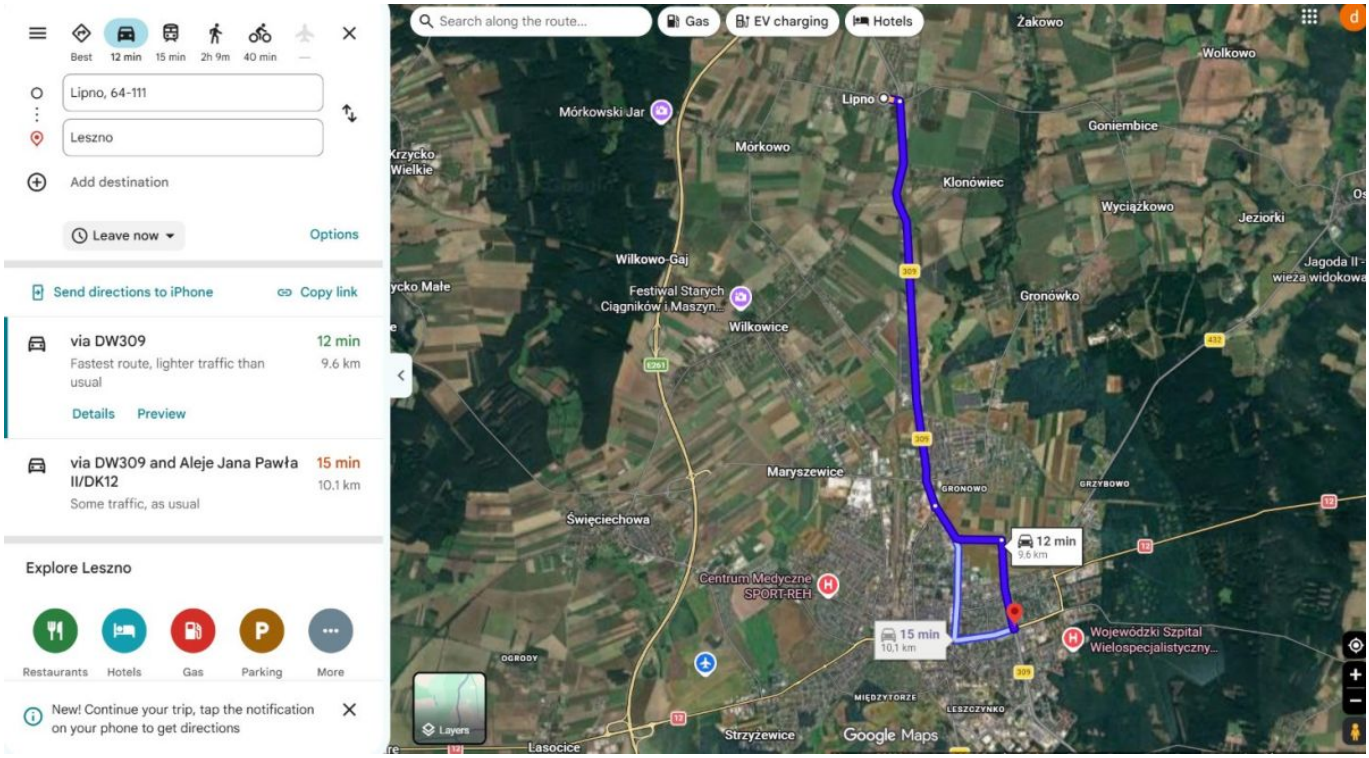






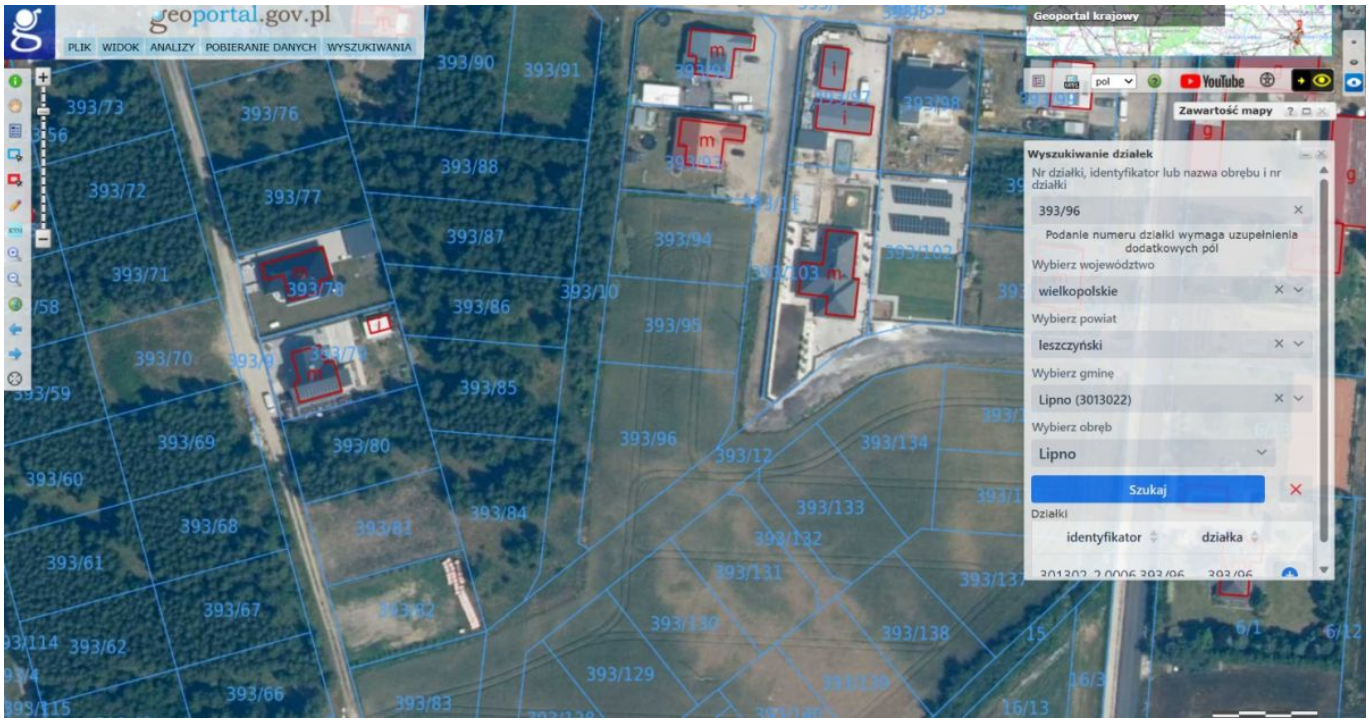

Best
55 min
1h 7m
15 hr
3h 30m
Lipno, 64-111
Poznań
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via S5
55 min
Fastest route, the usual traffic
71.8 km
Details
Preview
via S5 and DW196
57 min
70.3 km
via S5 and S11
1 hr 3 min
81.3 km
Explore Poznań
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions


Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
1 hr 3 min
81,3 km
57 min
70,3 km
55 min
71,8 km
The Imperial Castle in Poznań
Lipno
Layers
Google Maps


Best
12 min
15 min
2h 9m
40 min
Lipno, 64-111
Leszno
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via DW309
12 min
Fastest route, lighter traffic than usual
9.6 km
Details
Preview
via DW309 and Aleje Jana Pawła II/DK12
15 min
10.1 km
Some traffic, as usual
Explore Leszno
Restaurants
Hotels
Gas
Parking
More
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions
Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
Żakowo
Wolkowo
Lipno
Mórkowski Jar
Mórkowo
Goniembice
Klonówiec
Wyciążkowo
Jeziorki
Wilkowo-Gaj
Festiwal Starych Ciągników i Maszyn...
Wilkowice
Gronówko
Maryszewice
GRONOWO
GRZYBOWO
Święciechowa
12 min
9.6 km
Centrum Medyczne SPORT-REH
15 min
10,1 km
Wojewódzki Szpital Wielospecjalistyczny...
OGRODY
MIĘDZYTORZE
LESZCZYNKO
Strzyżewice
Lasocice
Layers
Google Maps


Raport o działce
Drukuj
Generuj PDF
393/86
393/95
dr
393/11
B
393/103
R
RIVa
393/85
dr
393/10
393/96
SJ
R
RIVa
393/80
393/134
393/133
393/84
393/81
dr
393/12
393/132
R
RIVa
393/131
393/82
393/130
393/138
393/129
393/139
10 m
Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)
POG - Strefa Planistyczna
SJ


Raport o działce
Drukuj
Generuj PDF
393/87
393/86
393/95
393/103
393/85
393/10
393/96
393/134
393/80
393/84
393/12
393/133
393/132
393/131
393/130
393/129
10 m
Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Dane - starostwa powiatowe (integracja.gugik.gov.pl)
Zamknij


geoportal.gov.pl
PLIK
WIDOK
ANALIZY
POBIERANIE DANYCH
WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie działek
Nr działki, identyfikator lub nazwa obrębu i nr działki
393/96
Podanie numeru działki wymaga uzupełnienia dodatkowych pól
Wybierz województwo
wielkopolskie
Wybierz powiat
leszczyński
Wybierz gminę
Lipno (3013022)
Wybierz obręb
Lipno
Szukaj
Działki
identyfikator
działka


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie działek
Nr działki, identyfikator lub nazwa obrębu i nr działki
393/96
Podanie numeru działki wymaga uzupełnienia dodatkowych pól
Wybierz województwo
wielkopolskie
Wybierz powiat
leszczyński
Wybierz gminę
Lipno (3013022)
Wybierz obręb
Lipno
Szukaj
Działki
identyfikator
działka
14.806 a
52.76 m
47.45 m
2.99 m
0.59 m
2.12 m
8.18 m
5.80 m







