

Działka budowlana 620 m Gójsk - wszystkie media - Gójsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 60 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Sierpecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczutowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Gójsk	GPS:	52.8999057, 19.5256093

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Sierpecki
Gmina:	Szczutowo
Miejscowość:	Gójsk

OPIS

Działka budowlana z pozwoleniami na media w spokojnej okolicy

Przedstawiamy ofertę sprzedaży **działki budowlanej o powierzchni 620 m²** (0,062 ha), usytuowanej w malowniczej i cichej miejscowości Gójsk (gmina Szczutowo, powiat sierpecki), przy **ulicy Pogodnej 10**. Dużym atutem tej nieruchomości są **wydane pozwolenia na przyłącze energii elektrycznej oraz wody**, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces przygotowania inwestycji.

Informacje ogólne:

Powierzchnia: 620 m² (20x31 m, kształt prostokątny)

Przeznaczenie: działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową

Ukształtowanie terenu: działka płaska i wyrównana

Cena: 60 000 PLN (niespełna 100 zł/m²)

Media i przyłącza:

Prąd, woda oraz kanalizacja miejska – przy działce, z wydanymi pozwoleniami i warunkami przyłączenia, co znacznie skraca formalności inwestycyjne.

Dostępny jest również internet światłowodowy.

Przeznaczenie i warunki zabudowy:

Działka położona jest w **Strefie 211SJ** według projektu Planu Ogólnego Gminy – teren wielofunkcyjny z **zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami i infrastrukturą techniczną**. Dodatkowo dopuszczona jest zabudowa letniskowa lub rekreacyjna indywidualna. **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** do 60%, **maksymalna wysokość zabudowy:** do 16 m, **minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** 30%.

Lokalizacja i otoczenie:

Okolica spokojna, bezpieczna i kameralna, w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna. Wygodny dojazd do **drogi krajowej DK10** gwarantuje szybki dojazd do **Sierpca, Płocka oraz Torunia**. W miejscowości dostępne są szkoła, sklepy spożywcze, kościół oraz punkty usługowe.

Kluczowe atuty:

Pozwolenia na media, działka **prostokątna, płaska**, spokojne sąsiedztwo, nowoczesna zabudowa w okolicy, korzystne warunki zagospodarowania, dogodny dojazd.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie! **Tobiasz Roczniak**

Tel.: 663-321-721

E-mail: t.roczniak@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Norbert Popławski
Tel.: 788-800-901
E-mail: n.poplawski@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Tobiasz Roczniak tel: 663321721 t.roczniak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663321721
Email: t.roczniak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-30 19:45:12



