najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 620 m Gójsk - wszystkie media - Gójsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 60 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Sierpecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczutowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Gójsk	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Sierpecki
Gmina:	Szczutowo
Miejscowość:	Gójsk

OPIS

Działka budowlana z pozwoleniami na media w spokojnej okolicy

Przedstawiamy ofertę sprzedaży **działki budowlanej o powierzchni 620 m²** (0,062 ha), usytuowanej w malowniczej i cichej miejscowości Gójsk (gmina Szczutowo, powiat sierpecki), przy **ulicy Pogodnej 10**. Dużym atutem tej nieruchomości są **wydane pozwolenia na przyłącze energii elektrycznej oraz wody**, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces przygotowania inwestycji.

Informacje ogólne:

Powierzchnia: 620 m² (20x31 m, kształt prostokątny)
Przeznaczenie: działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową
Ukształtowanie terenu: działka płaska i wyrównana

Cena: 60 000 PLN (niespełna 100 zł/m²)

Media i przyłącza:

Prąd, **woda** oraz **kanalizacja miejska** – przy działce, z wydanymi pozwoleniami i warunkami przyłączenia, co znacznie skraca formalności inwestycyjne.
Dostępny jest również internet światłowodowy.

Przeznaczenie i warunki zabudowy:

Działka położona jest w **Strefie 211SJ** według projektu Planu Ogólnego Gminy – teren wielofunkcyjny z **zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami i infrastrukturą techniczną**. Dodatkowo dopuszczona jest zabudowa letniskowa lub rekreacyjna indywidualna. **Maksymalna powierzchnia zabudowy**: do 60%, **maksymalna wysokość zabudowy**: do 16 m, **minimalna powierzchnia biologicznie czynna**: 30%.

Lokalizacja i otoczenie:

Okolica spokojna, bezpieczna i kameralna, w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna. Wygodny dojazd do **drogi krajowej DK10** gwarantuje szybki dojazd do **Sierpca, Płocka oraz Torunia**. W miejscowości dostępne są szkoła, sklepy spożywcze, kościół oraz punkty usługowe.

Kluczowe atuty:

Pozwolenia na media, działka **prostokątna**, **płaska**, spokojne sąsiedztwo, nowoczesna zabudowa w okolicy, korzystne warunki zagospodarowania, dogodny dojazd.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie! **Tobiasz Roczniak**
Tel.: 663-321-721
E-mail: t.roczniak@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Norbert Popławski
Tel.: 788-800-901
E-mail: n.poplawski@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Tobiasz Roczniak tel: 663321721 t.roczniak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663321721
Email:	t.roczniak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-30 19:45:12

ZDJĘCIA




20,0 m
31,5 m
31,5 m
N
W
E
S
Działka nr 337
Gójsk
pow. sierpecki
Droga dojazdowa
Działka nr 337
Gójsk
pow. sierpecki
Długość: 31,5 m
Szerokość: 20,0 m
Powierzchnia: 630 m²


325/2
326/1
226/2
327/2
333
332
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350/1
350/2
350/3
360/1
360/2
327/3
327/4
331/12
331/13


POGODNA 10
09-227 GÓJSK, gmina Szczutowo
Spokojna lokalizacja
z najważniejszymi udogodnieniami
w zasięgu kilku minut.
NAJWAŻNIEJSZE UDOGODNIENIA
W POBLIŻU
Punkt apteczny Aloes
Sierpecka 14
170 m
w linii prostej
Przystanek autobusowy
(4 w okolicy)
258 m
w linii prostej
Sklep spożywczy
(2 w okolicy)
291 m
w linii prostej
Szkoła podstawowa
(1 w okolicy)
369 m
w linii prostej
Plac zabaw
(3 w okolicy)
401 m
w linii prostej
Jabłoniowa
Sierpecka
Słoneczna
Pogodzińska
369 m
170 m
401 m
258 m
Pogodna 10
Podkład: OpenStreetMap / Leaflet;
dane i odległości orientacyjne ze zrzutu użytkownika.
WERYFIKOWANE LOKALNE PUNKTY W GÓJSKU
Dino
Słoneczna 2A
Sklep spożywczy
Sierpecka 2
Szkoła Podstawowa
im. Tadeusza Kościuszki
Lipnowska 3B
Punkt Apteczny Aloes
Sierpecka 14
Przychodnia
Sierpecka 10


POGODNA 10
09-227 GÓJSK, gmina Szczutowo
Działka nr 337, pow. sierpecki
3 koncepcje zagospodarowania działki
na podstawie planu ogólnego gminy Szczutowo
Strefa 211SJ
Źródło ustaleń:
Plan ogólny gminy Szczutowo
Uchwała nr XXVII/122/2026
z dnia 24 czerwca 2026 r.
Strefa 211SJ
Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługami
WARIANT 1
DOM JEDNORODZINNY Z GARAŻEM
20,0 m
31,5 m
Droga piaszczysta
Powierzchnia zabudowy: ok. 120 m² (19%)
Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 270 m² (43%)
WARIANT 2
DOM Z USŁUGĄ / BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY
20,0 m
31,5 m
Droga piaszczysta
Powierzchnia zabudowy: ok. 180 m² (29%)
Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 240 m² (38%)
WARIANT 3
DOM LETNISKOWY / REKREACYJNY
20,0 m
31,5 m
Droga piaszczysta
Powierzchnia zabudowy: ok. 80 m² (13%)
Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 340 m² (54%)
Działka nr 337
Gójsk, pow. sierpecki
Powierzchnia: 630 m²
Wymiary: 20,0 m × 31,5 m
Dojazd: droga piaszczysta
Parametry z planu ogólnego gminy Szczutowo – Strefa 211SJ
Wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługami i infrastrukturą techniczną
Maks. powierzchnia zabudowy 60% (do 378 m²)
Maks. wysokość zabudowy 16 m
Min. powierzchnia biologicznie czynna 30% (min. 189 m²)
Maks. nadziemna intensywność zabudowy 2,0
Dopuszczone funkcje w strefie 211SJ
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (profil podstawowy)
Usługi (profil podstawowy)
Infrastruktura techniczna (profil podstawowy)
Zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej (profil dodatkowy)
Wizualizacje mają charakter koncepcyjny i zostały wygenerowane przez AI na podstawie rzeczywistych zdjęć działki oraz ustaleń planu ogólnego gminy Szczutowo (strefa 211SJ).
Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, takie jak linie zabudowy, odległości od granic, kształt dachu i gabaryty, należy każdorazowo zweryfikować w decyzji o warunkach zabudowy (WZ) lub miejscowym planie (jeśli zostanie uchwalony).