najlepszedzialki.pl

Działka budowlana Tanowo - 1266 m2 woda prąd gaz - Tanowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 489 000 / 386,26 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Policki	Arkusz:	
Gmina:	Police	Nr działki:	
Miejscowość:	Tanowo	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1266 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Policki
Gmina:	Police
Miejscowość:	Tanowo

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa, zadbana działka budowlana o powierzchni **1266 m²**, położona w samym centrum Tanowa przy **ul. Szczecińskiej**. Nieruchomość usytuowana jest w **drugiej linii zabudowy**, co gwarantuje kameralność, ciszę i odizolowanie od miejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie bezpośredni dostęp do pełnej infrastruktury.

To idealna propozycja dla osób planujących budowę domu w urokliwym, zielonym otoczeniu bez rezygnacji z szybkiego dojazdu do Szczecina czy Polic.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Gotowy, prywatny ogród:** Działka jest płaska, w całości ogrodzona i wysoce zadbana. Posiada gęsty, naturalny żywopłot oraz drzewa wokół granic, tworzące prywatną, zieloną enklawę. Nieruchomość już dziś przypomina dojrzały ogród, w który wystarczy wkomponować wymarzony dom.
- **Idealne parametry i kształt:** Foremna, kwadratowa działka o wymiarach ok. **35 x 35 m**, co daje swobodę w wyborze i adaptacji projektu architektonicznego.
- **Oszczędność przy budowie:** Bardzo dobre warunki gruntowo-wodne pod posadowienie budynku znacznie ograniczają koszty prac ziemnych i fundamentowych.
- **Pełne uzbrojenie (Media):**
  - Prąd w drodze
  - Woda w drodze
  - Kanalizacja (wg MPZP)
  - Gaz w drodze

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)
Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**strefa SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną**), co skraca procedury i umożliwia szybkie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Kluczowe ustalenia planu:

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** do 30%.
- **Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** 50%.
- **Geometria dachu:** Dachy wysokie (dwu- lub wielospadowe).

Doskonała lokalizacja i infrastruktura
Tanowo od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem inwestorów poszukujących harmonii między bliskością miasta a spokojem w otoczeniu natury.

- **Wszystko na miejscu:** W bliskim sąsiedztwie działki znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze, stacja benzynowa, punkty usługowe, restauracja oraz obiekty rekreacyjne.
- **Szybka komunikacja:**
  - Dojazd samochodem do Szczecina zajmuje zaledwie **15 minut**.
  - Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości **ok. 2 minut pieszo**, co zapewnia wygodny dojazd do Szczecina i Polic również bez auta.
  - Powstająca **Zachodnia Obwodnica Szczecina** jeszcze bardziej usprawni dojazd do kluczowych dzielnic

miasta oraz wyjazd w stronę wybrzeża.
- **Otoczenie Puszczy Wkrzańskiej:** Okoliczne lasy i tereny zielone oferują kilometry tras spacerowych, biegowych i rowerowych.

To **jedna z ostatnich tak atrakcyjnych i kompletnych działek** dostępnych w centrum Tanowa.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie. Łukasz Tuszyński
tel.: +48 455404257
e-mail: l.tuszynski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Łukasz Tuszyński tel: 455 404 257 l.tuszynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	455 404 257
Email:	l.tuszynski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-30 19:45:12

ZDJĘCIA









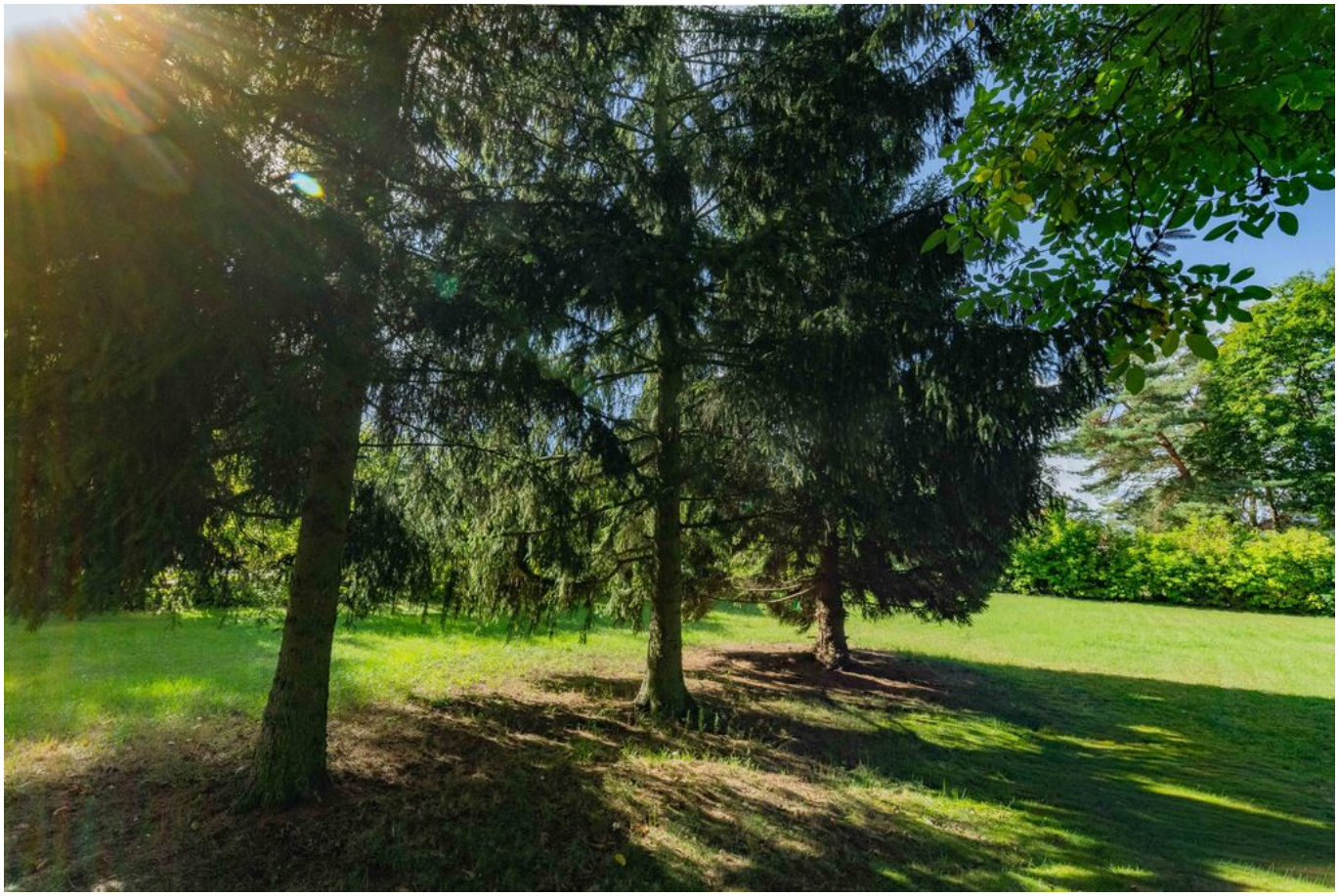


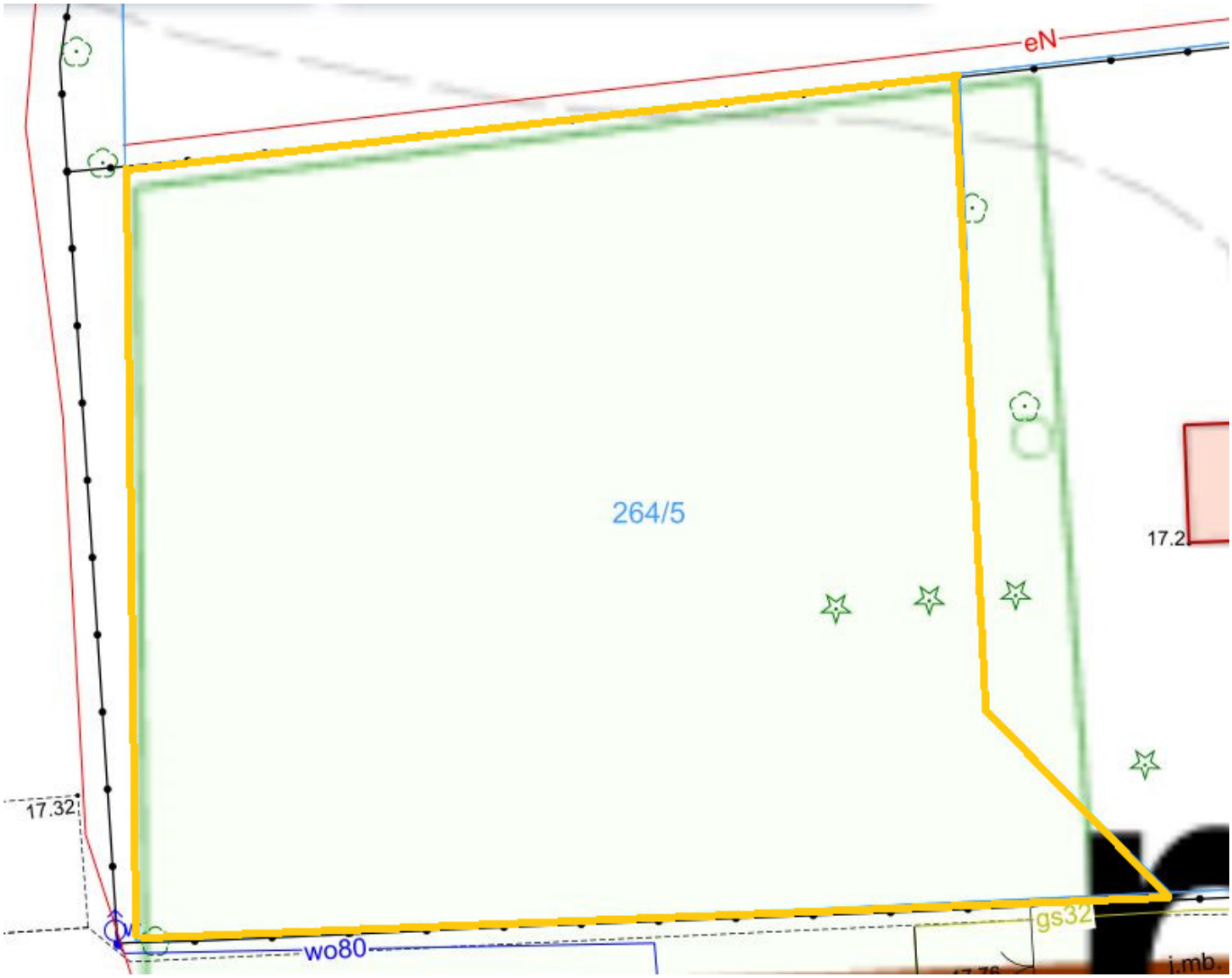











eN
264/5
17.2
17.32
wo80
gs32
j.mb.



