najlepszedzialki.pl

Działki pod zabudowę Mieszkaniową Chełm - Chełm

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 505 900 / 1.850,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Chełm	GPS:	54.3314369, 18.6136384

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	814 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Damazego Tilgnera
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Chełm

OPIS

Na sprzedaż działki budowlana, zlokalizowaną w Gdańskiej dzielnicy Chełm . Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych bliźniaczych i szeregowych zabudowy wielorodzinnej,
media widoczne w drodze: prądu, Wody ,gazu, kanalizacji.

działki pochylone w kierunku zachodnim
1313 - 223m2
1295 - 238m2
1296 - 352m2
1276 - 206m2
1291 - 204m2
1274 - 190m2
1288 - 186m2
1287 - 177m2
1289 - 260m2

Działka posiada MPZP
PRZEZNACZENIE TERENU: Przeznaczenie terenu: M22 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej
jedno- lub dwumieszkaniowe, z dopuszczeniem:

1) usług spełniających równocześnie poniższe warunki:
a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m2
powierzchni użytkowej,
c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym
z najwyżej jednym mieszkaniem;
2) wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową,
np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki
społecznej, dom zakonny, dom dziecka.
4. Funkcje wyłączone:
1) garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
2) nadziemne budowle garażowe;
3) obiekty hotelarskie.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna - jak na rysunku planu;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej
inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 40%;
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej
inwestycją: 40%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;
4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0,
maksymalna: 2,4 - w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,6;
5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 15 m,
b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
7) formy zabudowy: dowolne;
8) kształt dachu: stromy, dla nowych budynków z dachami stromymi ustala się połacie dachowe symetryczne, o jednolitej formie dla poszczególnych zespołów budynków objętych jednym pozwoleniem na budowę;
(cała treść uchwały udostępnię po kontakcie)

Jest to ostatnia dostępna w tej okolicy i takiej wielkości działka, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Zapraszamy do oglądania i uzyskania dodatkowych informacji o ofercie.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-30 16:00:07

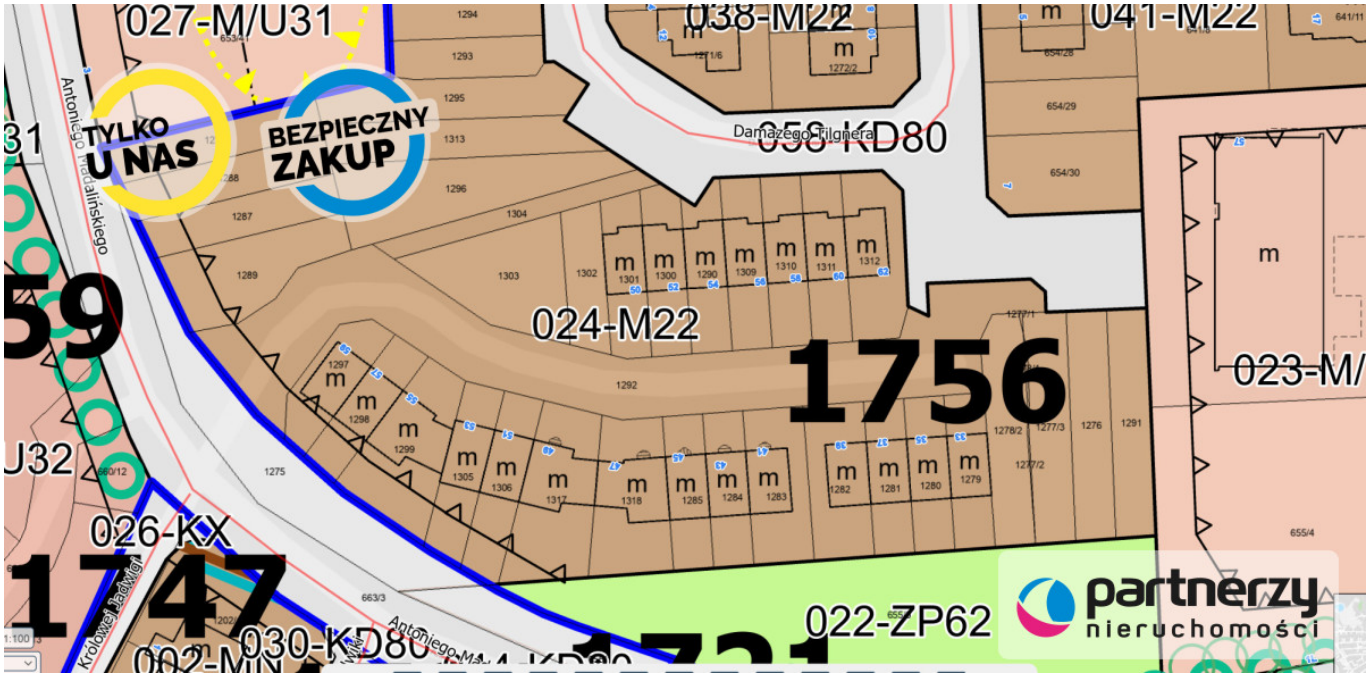
ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
1313
811.25 m² (8.11 a)
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
prof. Romana Lipowicza
Ptasia
Damazego Tilgnera
Antoniego Madalińskiego
Królowej Jadwigi
Marii Ludwiki
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


027-M/U31
038-M22
041-M22
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
Damazego Fil
058-KD80
024-M22
1756
023-M/
026-KX
1747
030-KD80
022-ZP62
partnerzy nieruchomości