najlepszedzialki.pl

Działka z potencjałem Sławno Bobrowiczki - Bobrowiczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 500 000 / 29,53 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Sławieński	Arkusz:	
Gmina:	Sławno	Nr działki:	
Miejscowość:	Bobrowiczki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	50790 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Sławieński
Gmina:	Sławno
Miejscowość:	Bobrowiczki

OPIS

Szukasz przestrzeni na własne gospodarstwo, siedlisko rodzinne lub doskonałej lokaty kapitału?

Oferujemy na sprzedaż przestronną i atrakcyjnie położoną działkę rolną o powierzchni **5,079 ha (50 790 m²)**, zlokalizowaną w miejscowości **Bobrowiczki (gmina Sławno)** – zaledwie **1,5 km od Sławna** oraz około **2,5 km od węzła trasy ekspresowej S6**.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących ciszy, natury i ogromnej przestrzeni, które jednocześnie nie chcą rezygnować z szybkiego i wygodnego dostępu do infrastruktury miejskiej oraz głównych szlaków komunikacyjnych.

Możliwości zabudowy (Zgodnie z MPZP):
Działka objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**, co znacząco przyspiesza i ułatwia proces inwestycyjny. Plan dopuszcza realizację **zabudowy zagrodowej** / **siedliskowej**, w tym:

- **Budynku mieszkalnego jednorodzinnego** – przeznaczonego na potrzeby mieszkaniowe rolnika i jego rodziny.
- **Budynków gospodarczych i inwentarskich** – w tym obór, chlewni, stodół, garaży na sprzęt rolniczy czy wiat magazynowych służących prowadzeniu gospodarstwa.
- **Infrastruktury towarzyszącej** – przyłączy mediów, utwardzonych podjazdów, placów manewrowych, a także realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości (szamb) lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Dużo przestrzeni (5,079 ha)** – ogromny potencjał zagospodarowania pod wymarzone siedlisko, rozwój gospodarstwa lub inwestycję.
- **Uregulowany status w MPZP** – jasne i przejrzyste zasady dotyczące możliwości budowy.
- **Świetna komunikacja** – tylko 1,5 km od Sławna i ok. 2,5 km od trasy ekspresowej S6 (wygodny i szybki dojazd w każdym kierunku regionu).
- **Spokojna i zielona okolica** – ciche otoczenie sprzyjające wypoczynkowi.
- **Wsparcie geodezyjne** – w kwestiach formalnych oferujemy pomoc zaprzyjaźnionej, doświadczonej geodetki.

Dlaczego warto?
Coraz trudniej o nieruchomości, które łączą w sobie ogromną powierzchnię, spokój, bliskość natury oraz tak dogodne skomunikowanie z miastem. Miejscowość Bobrowiczki dynamicznie zyskuje na atrakcyjności dzięki ciągłemu rozwojowi infrastruktury. Grunt o takiej powierzchni to nie tylko idealne miejsce na stworzenie rodzinnego siedliska z klimatem, ale również bezpieczna i pewna lokata kapitału na przyszłość.

Zapraszam do kontaktu, z chęcią odpowiem na wszystkie pytania.

Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się więcej:
Łukasz Tuszyński
tel.: +48 455404257
e-mail: l.tuszynski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Łukasz Tuszyński tel: 455 404 257 l.tuszynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	455 404 257
Email:	l.tuszynski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-30 09:00:15

ZDJĘCIA

























