

Działka 2000 m pod dom Walendów - Walendów

Oferta działki nr identyfikatora 142105_2.0016.80



Cena: 940 000 / 470,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Pruszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Nadarzyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Walendów	GPS:	52.077449628, 20.856726150

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Pruszkowski
Gmina:	Nadarzyn
Miejscowość:	Walendów

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 2000 m², położona w miejscowości Walendów, gmina Nadarzyn, w powiecie pruszkowskim. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 142105_2.0016.80.

Działka znajduje się w dynamicznie rozwijającej się części aglomeracji warszawskiej i stanowi interesującą propozycję dla osób planujących budowę domu, inwestora poszukującego gruntu pod zabudowę mieszkaniową lub przedsięwzięcie o profilu usługowym.

Zgodnie z przekazanymi informacjami dotyczącymi Planu ogólnego, teren obejmuje szeroki profil przeznaczenia, w tym:- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- teren usług;
- teren komunikacji;
- teren zieleni urządzonej;
- teren ogrodów działkowych;
- teren infrastruktury technicznej.

Parametry zabudowy

Najważniejsze parametry wskazane dla terenu:- maksymalna intensywność zabudowy: 1,0;

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.

Przy powierzchni działki wynoszącej 2000 m² oznacza to orientacyjnie do 1000 m² powierzchni zabudowy oraz minimum około 800 m² powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń dokumentów planistycznych, parametrów konkretnej inwestycji oraz obowiązujących przepisów.

Dzięki połączeniu funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej działka może zainteresować zarówno osoby prywatne, jak i inwestorów rozważających realizację domu, niewielkiej zabudowy mieszkaniowej lub obiektu usługowego.

Atuty lokalizacji- Atrakcyjna lokalizacja w Walendowie, gmina Nadarzyn.

- Duża powierzchnia 2000 m², zapewniająca elastyczność w planowaniu zagospodarowania.
- Możliwość rozważenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy do 12 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 50%.
- Minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
- Położenie w obszarze rozwijającej się aglomeracji warszawskiej.
- Potencjał dla inwestora, osoby planującej budowę domu lub nabywcy poszukującego działki z większymi możliwościami zagospodarowania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 690 548 907
Email: artur.krol@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

















