

Malownicza Działka 3357 m2 Brzeźce Białobrzegi - Brzeźce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 178,43 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Białobrzegi	Arkusze:
Gmina:	Białobrzegi	Nr działki:
Miejscowość:	Brzeźce	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3357 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Białobrzegi
Gmina:	Białobrzegi
Miejscowość:	Brzeźce

OPIS

Na sprzedaż duża, malownicza działka (3357 m2), z domem mieszkalnym (murowanym), we wsi Brzeźce koło Białobrzegów Radomskich.

Całość to dwie działki 369/1 i 370/1 objęte jedną Księgą Wieczystą o łącznej powierzchni 3357 m2.

Bardzo dobry, szybki dojazd do Warszawy i Radomia.

Urokliwe miejsce wśród zieleni, z dala od miejskiego hałasu.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Oznaczenie B pod zabudowę mieszkaniową.

OPIS:

Na działce znajduje się parterowy dom o powierzchni ok 75 m2.

Dom składa się z:

- salonu pow. 32 m2
- sypialni pow. 10,80 m2
- kuchni pow. 11,30 m2
- łazienki pow. 2,80 m2
- korytarza pow. 8,40 m2
- kotłowni z magazynkiem,
- pomieszczeń gospodarczych,
- zadaszonego ganku (werandy) pow. 16 m2
- wiaty garażowej.

Pokoje z przepięknymi drewnianymi podłogami wymagają odświeżenia.

Kuchnia, łazienka, ganek (weranda) i kotłownia przeznaczone są do remontu.

Doskonała możliwość urządzenia i zaaranżowania całości według własnych potrzeb.

Dom można rozbudować, unowocześnić lub stworzyć nową konstrukcję.

Działka jest ogrodzona z bramą wjazdową.

Największym atutem prezentowanej nieruchomości jest piękny, zielony teren, z licznymi drzewami owocowymi, iglastymi i liściastymi (między innymi - przepiękne magnolie). Teren wymaga uporządkowania.

Na posesji znajduje się urokliwy staw na którym kwitną białe i bordowe nenufary.

Staw jest doskonałym miejscem odpoczynku i relaksu.

Bardzo dobrze nadają się do rekreacyjnego wędkowania.

Na działce znajduje się również tunel foliowy, doskonałe miejsce, które daje możliwość prowadzenia własnego ogrodu.

LOKALIZACJA:

Brzeźce to spokojna, turystyczno-rekreacyjna wieś położona w otulinie doliny rzeki Pilicy, zaledwie 5 km od Białobrzegów Radomskich.

Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Szybki dojazd do sklepów, urzędów i usług w Białobrzegach.

Dzięki trasie S7 wygodny dojazd zarówno do Warszawy, jak i Radomia (można mieszkać wśród zieleni, a pracować w mieście).

~~W okolicy niska zabudowa, domy jednorodzinne, dużo zieleni, lasy, rzeka.~~

W okolicy znajdują się:

- rzeka Pilica z plażami, kąpieliskami i wypożyczalniami kajaków.

Dojazd do ładnej, uporządkowanej i dobrze zorganizowanej bazy kajakowej zajmuje 2-3 minuty.

- lasy bogate w grzyby,
- liczne tereny spacerowe i rowerowe,
- ośrodek Emaus Turno, położony w zakolu Pilicy na obszarze Natura 2000 i skraju dawnej Puszczy Stromeckiej.
- przystanki autobusowe w Białobrzegach,
- stacja kolejowa w Warce.

MEDIA:

- prąd,
- wodociąg (woda miejska)
- kanalizacja (miejska)
- c.o. z pieca na drewno i węgiel,
- antena satelitarna,
- światłowód przy granicy działki.

STAN PRAWNY:

Własność z KW (jeden właściciel)

CENA OFERTOWA: 599.000 PLN

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15

www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 518 635 680

Email:

robert.roznowski@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08













