

Atrakcyjna działka inwestycyjna 9700 m CPK - Holendry Baranowskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 000 000 / 103,09 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Grodziski	Arkusze:
Gmina:	Baranów	Nr działki:
Miejscowość:	Holendry Baranowskie	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Grodziski
Gmina:	Baranów
Miejscowość:	Holendry Baranowskie

OPIS

Atrakcyjna działka inwestycyjna 9700 m² – Holendry Baranowskie, blisko A2 i CPK

Cena: 1 000 000 zł

Powierzchnia: 9 700 m²

Lokalizacja: Holendry Baranowskie, gmina Baranów, powiat grodziski

Przeznaczenie: Inwestycyjna / Rolna z potencjałem

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna o łącznej powierzchni 9 700 m², zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się miejscowości Holendry Baranowskie.

Teren jest całkowicie płaski, co znacznie ułatwia i obniża koszty przyszłych prac budowlanych lub adaptacyjnych. Klasa gruntów to RIVa oraz RIVb, co przy obecnych przepisach ułatwia procedurę wyłączenia gruntów z produkcji rolnej pod ewentualną zabudowę.

Ze względu na swoje regularne wymiary (57 m x 155 m) oraz unikalne położenie logistyczne, nieruchomość stanowi idealną lokatę kapitału lub doskonałe miejsce pod bazę logistyczną, skład, magazyny czy nieuciążliwą działalność komercyjną.

Najważniejsze atuty nieruchomości- Doskonałe wymiary: Szerokość 57 m i długość 155 m dają ogromne możliwości zagospodarowania i zabudowy.

- Strategiczne położenie: Bezpośrednie sąsiedztwo autostrady A2 oraz planowanego Centralnego Portu Komunikacyjnego (CPK).

- Komfortowy dojazd: Działka przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej.

- Szybki dojazd do stolicy: Do centrum Warszawy dotrzesz w niecałą godzinę.

- Doskonała infrastruktura w okolicy: Bliskość kluczowych miast regionu – Sochaczew, Mszczonów, Skierniewice.

Lokalizacja i komunikacja- Warszawa: < 60 minut jazdy samochodem

- Węzeł autostrady A2: W bezpośrednim sąsiedztwie

- W pobliżu: Sochaczew, Mszczonów (parki logistyczne, Suntago), Skierniewice

- Inwestycje: Rejon objęty przygotowaniem do budowy CPK, co gwarantuje stały wzrost wartości nieruchomości w czasie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15

www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 601 860 686

Email: waldemar.zawadzki@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

















