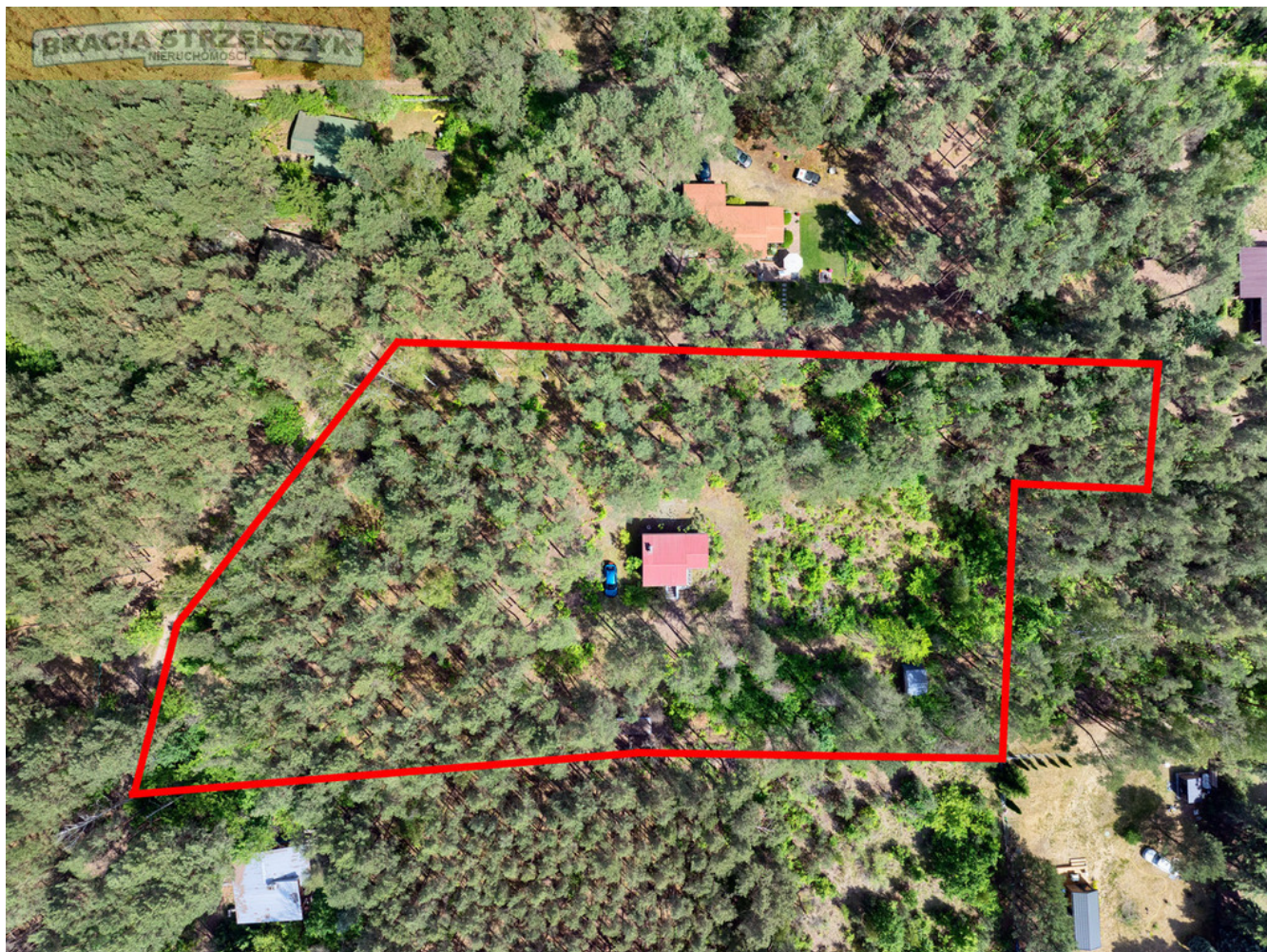


Nowa Wieś kSerocka działka budowlana - Nowa Wieś

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 820 000 / 130,91 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Legionowski	Arkusze:
Gmina:	Serock	Nr działki:
Miejscowość:	Nowa Wieś	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6264 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Legionowski
Gmina:	Serock
Miejscowość:	Nowa Wieś

OPIS

Przedstawiam do sprzedaży działkę budowlaną w Nowej Wsi k/Serocka.
Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przeznaczenie

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i /lub zabudowy usług nieuciążliwych

Dopuszczenie sytuowania zabudowy usług turystyki.

Wskaźniki kształtowania zabudowy

- a. budynki wolnostojące lub bliźniacze
- b. budynki do 3 kondygnacji naziemnych
- c. dla budynków mieszkalnych trzecia kondygnacja w dachach spadzistych i mansardowych
- d. wysokość zabudowy do 12,0 m

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy -0,4

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%.

Minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 900 m2 dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej.
- 600 m2 dla 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej dla zabudowy bliźniaczej i mieszkaniowo-usługowej
- 400 m2 dla zabudowy usługowej.

Obecnie na działce studnia głębinowa w drodze woda miejska, szambo.

Na działce stoi budynek z cegły około 50m2 z ładnym tarasem.

Do rzeki Narew 15 min spacerem.

Zapraszam do obejrzenia

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15

www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 604 100 504
Email:	elzbieta_korenc@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08











