

Działka Budowlana 1784 m2 Nieporęt - Nieporęt

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 525 000 / 294,28 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Legionowski	Arkusze:
Gmina:	Nieporęt	Nr działki:
Miejscowość:	Nieporęt	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1784 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Legionowski
Gmina:	Nieporęt
Miejscowość:	Nieporęt

OPIS

Na sprzedaż Działka Budowlana o powierzchni 1784 m²
 Teren objęty Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego.
 Prezentowana nieruchomość to działki ewid. nr 678/9 i 679/8 położone w Nieporęcie.
 Stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 Symbol w MPZP M

OPIS:

Działka niezabudowana w kształcie Trapezu. Ogrodzona z bramą wjazdową.
 Dojazd drogą utwardzoną. Na działce dużo zieleni. Brzozy, drzewa iglaste, krzewy.
 W sąsiedztwie domy jednorodzinne.
 Bardzo cicha i zielona okolica.

LOKALIZACJA:

Prezentowana działka znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.
 Położona jest w tzw. Strefie Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 Z działki rozpościera się widok bezpośrednio na Park Krajobrazowy. Teren Parku rozpoczyna się tuż za granicą działki.
 Działka ma doskonałą lokalizację. Znajduje się w cichym, pełnym przyrody zakątku.
 Jednocześnie w niecałe 5-10 minut samochodem pozwala korzystać z uroków Zalewu Zegrzyńskiego.
 Pełnej infrastruktury gastronomicznej, rekreacyjnej i sportowej.
 W około 15-20 minut można się również dostać nad Zalew na rowerze.
 Podstawowa infrastruktura usługowo zakupowa znajduje się w odległości ok 4 km w miejscowości Stanisławów.
 Centrum Handlowe, markety spożywcze, Szkoły (podstawowa i średnia)
 Również w odległym o 5 km Nieporęcie znajduje się Przychodnia i Szkoły.
 Dojazd z Warszawy zajmuje ok jedną godzinę.
 Na miejscu jest też autobus Linia L 8, który jedzie przez Legionowo do Warszawy.
 Stacja SKM Zegrze Południowe znajduje się w odległości ok 15 minut samochodem.

MEDIA:

Prąd doprowadzony do działki
 Gaz doprowadzony do działki

CENA: 525.000 PLN (294,28 PLN/m²)

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 518 635 680

Email:

robert.roznowski@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

















