

Budowlana 949m2 Południowy ogród - Kleszczewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 147 000 / 154,90 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kleszczewo	GPS:	54.2035000, 18.5255500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	949 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Brzozowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Kleszczewo

OPIS

Polecam Kleszczewo jako lokatę kapitału. Dzięki temu, że powstały tu pierwsze osiedla bliźniaków miejscowość zyskała na popularności na rynku. Bardzo fajnie zyskuje na wartości odkąd ceny w okolicznych miejscowościach (np. Straszyn) w stronę Gdańska osiągnęły na tyle wysoki poziom, że ich sprzedaż zdecydowanie zwolniła z uwagi na wysokie ceny. Na obrzeżach Straszyna ceny działek nieuzbrojonych zbliżają się do 450 zł za metr a do Kleszczewa z Gdańska dojazd zajmuje jedynie 15 minut więcej a tutejsze ceny są prawie 3 razy niższe. Fakt, że infrastruktury jeszcze tutaj nie ma ale to też ma swój klimat. Jest tu bardzo spokojnie a na wieczornych spacerach na polach zupełną normą jest spotykanie dzikich zwierząt.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Kleszczewie - 15 km od centrum Pruszcza Gdańskiego i 21 km od centrum Gdańska. Miejsce to jest idealne dla osób poszukujących ciszy, spokoju, prywatności i swobody.

Na uwagę zasługuje bliskość terenów rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowych takich jak chociażby pola golfowe w Postołowie (10 min. jazdy samochodem), stadniny koni, czy rozległe tereny leśne umożliwiające wypoczynek na świeżym powietrzu.

KOMUNIKACJA:

Kleszczewo położone jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 222, dzięki czemu łatwo i szybko można dotrzeć stąd do drogi krajowej S6 (Obwodnica Trójmiasta), czy Autostrady A1. Poza transportem własnym (samochodowym) do dyspozycji jest również transport autobusowy.

DZIAŁKA:

Prostokątna działka budowlana nr 213/16 (po podziale z działki 213/5) o powierzchni 949m². Leży na małym wzniesieniu, dzięki czemu nie będzie problemów z odprowadzeniem wody deszczowej.

W pobliżu działki znajdują się przyłącze prądu, wody i telekomunikacji. Do działki sprzedawany jest udział w drodze. Pod koniec 2024 podpisano z udziałowcami drogi zgody na udostępnienie Enerdze drogi, aby mogła wykonać instalacje.

Wjazd od strony północnej, co zapewnia świetnie doświetlenie domu oraz całodzienne słońce w ogrodzie.

Jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie (uchwała nr 79/XII/2014), zgodnie z zapisami którego, cały obszar pola jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

Kod z planu 1.MN.25

Sąsiednie działki zostały już sprzedane.

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













