

Polecam Teren inwestycyjny przy Trasie Toruńskiej - Marki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 25 500 000 / 1.524,57 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Wołomiński	Arkusze:
Gmina:	Marki	Nr działki:
Miejscowość:	Marki	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16726 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wołomiński
Gmina:	Marki
Miejscowość:	Marki

OPIS

Oferuję do sprzedaży wyjątkowy teren inwestycyjny o powierzchni ponad 1,672 ha, zlokalizowany bezpośrednio przy Trasie Toruńskiej na granicy miast Warszawa i Marki.

Aktualnie Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanawia na tym terenie lokalizację obiektów usługowych oraz nieuciążliwych obiektów przemysłowych i rzemieślniczych. Lokalizacja nieruchomości, jej powierzchnia, bliskość arterii komunikacyjnej i wielkopowierzchniowych centrów handlowych sprawiają że jest to bardzo atrakcyjna oferta inwestycyjna która pozwala na wszechstronną zabudowę i różnorodne wykorzystanie jej atutów.

Wjazd na teren posesji jest możliwy od ul. Toruńskiej oraz Sucharskiego.

Aktualnie na terenie działek znajdują się drzewa iglaste, liściaste oraz samosiejki.

Lokalizacja:

- C.H. M1 Marki 100 m
- Ikea Warszawa - Targówek 250 m.,
- Home Park Targówek 350 m.,
- Decathlon Warszawa Targówek 500 m,
- McDonalds oraz stacja paliw 50 m.,
- C.H. G City Targówek 2 km.,
- Toyota Marki 700 m,
- Audi Warszawa - Radzywińska 1,7 km.,
- Pałac Kultury i Nauki 12 km.

Aspekty prawne:

- Nieruchomość stanowi własność i posiada KW co upraszcza proces transakcyjny.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15

www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 572 714 537
Email:	cezary.gabrychowicz@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

















