najlepszedzialki.pl

SPRZEDAŻ Grunt 7874 m Rajszew Skrzyżowanie - Rajszew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 250 000 / 285,75 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Legionowski	Arkusz:	
Gmina:	Jabłonna	Nr działki:	
Miejscowość:	Rajszew	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7874 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Legionowski
Gmina:	Jabłonna
Miejscowość:	Rajszew

OPIS

[SPRZEDAŻ] Grunt 7874 m² – Rajszew | Skrzyżowanie Modlińska/Golfowa | MPZP: 2MNU
Na sprzedaż narożna nieruchomość o powierzchni 7874 m², położona w Rajszewie (gm. Jabłonna). Działka znajduje się w strategicznym punkcie komunikacyjnym – u zbiegu ulic Modlińskiej (DW 630) oraz Golfowej, na szlaku w stronę Nowego Dworu Mazowieckiego i Lotniska Modlin.

 Przeznaczenie w MPZP (Uchwała Nr XXX/312/2013)
Nieruchomość objęta jest planem miejscowym, który dzieli działkę na strefy:
- Strefa Inwestycyjna (2MNU): Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.- Max. wysokość zabudowy: 12 m.
- Powierzchnia zabudowa: do 30%.
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%.

- Strefa Komunikacyjna (1 KDL, 2 KDL): Część działki przeznaczona pod drogi lokalne, co zapewnia doskonały dostęp do infrastruktury drogowej i ułatwia przyszłe skomunikowanie inwestycji.

 Strategiczna Lokalizacja
- Ekspozycja: Bezpośrednie sąsiedztwo trasy wojewódzkiej gwarantuje ogromny ruch kołowy – idealne miejsce na klinikę, biura czy usługi premium wymagające wysokiej widoczności.
- Prestiżowe sąsiedztwo: Działka położona przy samej ul. Golfowej, prowadzącej do renomowanego pola First Warsaw Golf.
- Logistyka: Szybki transfer do Lotniska Modlin oraz Warszawy.

 Dane Techniczne
- Powierzchnia całkowita: 7874 m².
- Numer ewidencyjny: 40/6, obręb 9 – Rajszew.
- Atut: Możliwość reprezentacyjnego zagospodarowania terenu z zachowaniem prestiżowego charakteru okolicy.

I Komunikacja:
Możliwość dojazdu do Warszawy SKM z Chotomowa (ok. 10 minut samochodem do stacji).
Komunikacja drogowa ulicą Modlińską (możliwość dojazdu do Metra Młociny - 19 km, 24 min) Zastrzeżenie prawne: Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Przywołane parametry zabudowy oraz podział na strefy (2MNU, KDL) opracowano na podstawie zapisów MPZP. Ostateczna interpretacja zapisów planu miejscowego, analiza chłonności gruntu oraz weryfikacja możliwości realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego należą do Klienta (Kupującego). Zalecamy przeprowadzenie własnej analizy urbanistycznej przed dokonaniem zakupu.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 605 211 423
Email:	jaroslaw.wolski@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:	**Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

ZDJĘCIA




BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI
UNIocean


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI