

Okazja Duża działka usługowa przy DK62 - Nowe Orzechowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 800 000 / 272,59 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Nowodworski	Arkusze:
Gmina:	Pomiechówek	Nr działki:
Miejscowość:	Nowe Orzechowo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10272 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Nowodworski
Gmina:	Pomiechówek
Miejscowość:	Nowe Orzechowo

OPIS

Oferuję na sprzedaż działkę inwestycyjną o powierzchni 1,0272 ha, zlokalizowaną w miejscowości Nowe Orzechowo, gm. Pomiechówek (woj. mazowieckie), bezpośrednio przy drodze krajowej DK62, na odcinku pomiędzy Nowym Dworem a Serockiem o dużym natężeniu ruchu.

Miejscowość Nowe Orzechowo jest położona nad rzeką Narew, pośród lasów i terenów zielonych co pozwala na rozwój działalności turystyczno-wypoczynkowej (np. hotel, restauracja, dom weselny) natomiast wjazd z drogi krajowej bezpośrednio na działkę pozwala na prowadzenie działalności charakterze produkcyjno-usługowym (np. baza logistyczna, hala produkcyjna, stacja paliw).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała Nr XV/139/2016 z dnia 31.03.2016 r. określa działkę jako teren zabudowy usługowej.

Lokalizacja:

- przystanek autobusowy 200 m,
- rzeka Narew 500 m,
- wypożyczalnia sprzętu budowlanego 1,2 km
- Gościniec nad Narwią 3,5 km
- PKP Pomiechówek 6,4 km
- Lotnisko Modlin 23 km
- Nowy Dwór 21 km
- Serock 16 km
- Warszawa 27 km

Informacje dodatkowe:

- Status: własność. W KW brak obciążeń co upraszcza proces transakcyjny.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 572 714 537
Email: cezary.gabrychowicz@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

















