

WarszawaTragówekZacisze-budowlana - do 4 lokali - Targówek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 900 000 / 2.248,52 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Warszawa	Arkusze:
Gmina:	Targówek	Nr działki:
Miejscowość:	Targówek	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	845 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Targówek
Miejscowość:	Targówek

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana położona w Warszawie-Targówek-Zacisze-Elsnerów z bezpośrednim widokiem na Kanał Bródnowski.

W załączeniu dwa zdjęcia przedstawiające wizualizację, propozycję zabudowy wielorodzinnej.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

- przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna lub wielorodzinna 3-4 lokalowa plus 1,5 miejsca postojowego na lokal
- powierzchnia zabudowy 30% - ok. 253 m
- maks. wysokość zabudowy 12m dla dachu skośnego lub 10,5m (3 kondygnacje) dla dachu płaskiego

Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy.

Media - częściowo podłączone na potrzeby budynku jednorodzinnego

- wodociąg miejski
- kanalizacja w ulicy
- gaz na działce
- prąd

Działka położona jest w spokojnej, kameralnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy jedno- i wielorodzinnej.

Usytuowana przy cichej, mało uczęszczanej uliczce, zapewnia komfort i prywatność przyszłym mieszkańcom. Dużym atutem nieruchomości jest dobra komunikacja – do stacji metra linii M2 można dotrzeć w zaledwie 5–6 minut pieszo, a w podobnej odległości znajdują się przystanki autobusowe, co gwarantuje szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15

www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 606 621 481
 Email: anna_kaszynska@strzelczyk.pl
 Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
 Biuro nieruchomości















