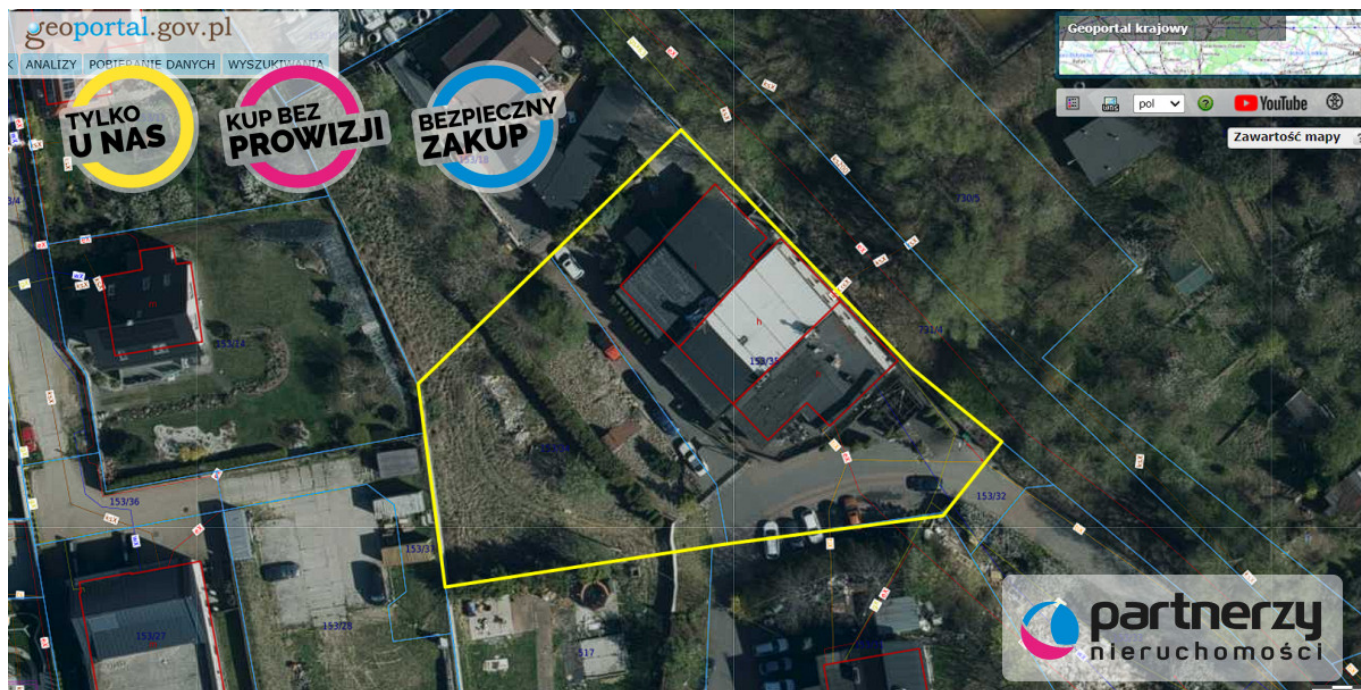


Działający Hostel Pracowniczy Pusta Działka Bud - Siedlce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 9 200 000 / 3.724,70 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Siedlce	GPS:	54.3473600, 18.6029800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2470 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kartuska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Siedlce

OPIS

LOKALIZACJA:

Gdańsk Siedlce. Dzielnica bezpośrednio sąsiadująca ze Śródmieściem. Charakteryzująca się jednym z najlepszych połączeń komunikacyjnych w całym trójmieście. Dokładnie kilometr od obiektu znajdują się pętla tramwajowa, która zapewnia dojazd w każdym kierunku miasta. Ponadto mnóstwo połączeń autobusowych oraz ulic łączących pobliskie dzielnice.

Jest to świetnie zlokalizowane miejsce pod wszelką turystykę oraz wyprawienia imprez okolicznościowych.

Budynek jest schowany patrząc od głównej drogi, znajdują się w oazie spokoju mimo, że jesteśmy w środku miasta. Nie słychać żadnych odgłosów charakterystycznych dla centrum dużego miasta. W zasadzie, gdy się tam przyjeżdża to jest poczucie jakby się było poza miastem.

Do obiektu prowadzi droga prywatna co sprawia, że jesteśmy zupełnie odcięci od świata zewnętrznego. W przypadku zakupu dla drogi zostanie ustalona służebność przejazdu lub udział w drodze - kwestia jak będziesz wolał.

INWESTYCJA:

W pełni uzbrojone działki o powierzchni 1430m²+1040m² razem 2470m².

Działka 1430m² zabudowana jest budynkiem o powierzchni ok. 800m² aktualnie funkcjonujący jako pokoje pracownicze. W przeszłości były tu dwie sale bankietowe i jedynie usuwając ścianki z karton-gipsu można przywrócić pierwotny układ ścian z dużą salą. W tym momencie jest 35 pokoi. Obiekt wymaga remontu, aby korzystać z niego w innych celach niż wynajem pracowniczy. W najbliższym czasie zostanie wymieniony taras. Za ogrzewanie odpowiada pompa ciepła. Instalacje elektryczne są miedziane.

Aktualnie jest 20 pokoi po 3 osoby, 10 pokoi po 2 osoby, 3 pokoje po 4 osoby oraz 2 pokoje po 5 osób.

HOSTEL JEST WYNAJĘTY I PRZYNOSI STAŁY I OKREŚLONY ZYSK MIESIĘCZNY.

Przed obiektem znajdują się parking. Na tyłach obiektu znajdują się zadbane strefa relaksu, mały zadaszony taras oraz kilka ławeczek i dwa murowane grille. W ogrodzie znajdują się też spora wędzarnia własnej roboty.

Wedle operatu wartość działki 1430m² na której znajdują się hostel wynosi na dzień 16.07.23 wynosi 9.275.000 zł.

Druga działka o pow. 1040m² jest nie zabudowana.

Istnieje możliwość zakupu samej działki z hostelem, natomiast nie ma możliwości zakupu tylko niezabudowanej działki 1040m².

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





4	4	3		3	2	3	3
3	6	5	6				
3				3			





3		3	4	3	2	2	3
5		2	3	3		5	2
5	2						2
4	3	3	3	2		5	











