

Działka Budowlana 2202 m2 Nowy Brańszczyk - Nowy Brańszczyk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 253 230 / 115,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Wyszkowski	Arkusze:
Gmina:	Brańszczyk	Nr działki:
Miejscowość:	Nowy Brańszczyk	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2202 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wyszkowski
Gmina:	Brańszczyk
Miejscowość:	Nowy Brańszczyk

OPIS

Na sprzedaż Działka Budowlana o powierzchni 2202 m2 w Nowy Brańszczyk woj. Mazowieckie, powiat Wyszkowski, Gmina Brańszczyk.

OPIS:

Działka w kształcie prostokąta, (wymiary ok. 38 X 56), ustawna. Teren częściowo ogrodzony.

Całość to dwie działki 30/21 i 30/18 o wymiarach 1219 m2 i 983 m2 położone obok siebie i sprzedawane jako całość.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i siedliskową.

Symbol Planu M5 MN/MR.

Bardzo dobrze nadaje się pod budowę indywidualną lub małą inwestycję deweloperską { jeden dom typu bliźniak dwu lokalowy}

LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości Nowy Brańszczyk (Gmina Brańszczyk).

Położona jest wzdłuż asfaltowej drogi dojazdowej. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna i tereny rekreacyjne.

Miejscowość Brańszczyk ok 1 km.

Po sąsiedztwu Szkoła, Kościół, Lokalne sklepy spożywcze, Apteka {ok. 700 m}, Ośrodek Zdrowia {ok. 700 m}

Market Dino ok 1.5 km

Market Biedronka ok 3.5 km

Również stacja benzynowa i McDonald ok 3.5 km

Dojazd do Wyszkowa zajmuje ok 14 minut (11,9 km). Dostępne Centra Handlowe, Szkoły średnie, Przychodnie, Urzędy.

Trasa szybkiego ruchu S8 ok. 4 km

Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 1 godziny

Dojazd do Białegostoku zajmuje ok. 1 godziny i 20 minut.

OKOLICA ATRAKCJE:

Mnóstwo zieleni, lasy.

Piękne tereny rekreacyjne nad rzeką Bug. Ścieżki spacerowe i rowerowe.

Spływy kajakowe na rzece Bug i Liwiec. Wypożyczalnia kajaków ok 2 km.

Skansen im. Marii Żywirskiej w Brańszczyku ok 1 km

Stajnia i Pensjonat Konikowo ok 3 km

MEDIA;

Wszystkie media są dostępne w pasie przy drogowym:

Woda miejska

Gaz { gazociąg przebiega wzdłuż drogi}

Prąd {linia energetyczna w granicy działki}

Cena Ofertowa: 253.230 PLN (115 PLN/m2) do negocjacji.

Jeden właściciel. Założona KW.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 518 635 680
Email: robert.roznowski@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08















