najlepszedzialki.pl

Działka Budowlana 2202 m2 Nowy Brańszczyk - Nowy Brańszczyk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 999 / 113,53 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Wyszkowski	Arkusz:	
Gmina:	Brańszczyk	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Brańszczyk	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2202 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wyszkowski
Gmina:	Brańszczyk
Miejscowość:	Nowy Brańszczyk

OPIS

Na sprzedaż Działka Budowlana o powierzchni 2202 m2 w Nowy Brańszczyk woj. Mazowieckie, powiat Wyszkowski, Gmina Brańszczyk.

OPIS:
Działka w kształcie prostokąta, (wymiary ok. 38 X 56), ustawna. Teren częściowo ogrodzony.
Całość to dwie działki 30/21 i 30/18 o wymiarach 1219 m2 i 983 m2 położone obok siebie i sprzedawane jako całość.
Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Działka z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i siedliskową.
Symbol Planu M5 MN/MR.
Bardzo dobrze nadaje się pod budowę indywidualną lub małą inwestycję deweloperską { jeden dom typu bliźniak dwu lokalowy}

LOKALIZACJA:
Prezentowana nieruchomość gruntowa znajduje się w miejscowości Nowy Brańszczyk (Gmina Brańszczyk).
Położona jest wzdłuż asfaltowej drogi dojazdowej. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna i tereny rekreacyjne.
Miejscowość Brańszczyk ok 1 km.
Po sąsiedzku Szkoła, Kościół, Lokalne sklepy spożywcze, Apteka {ok. 700 m}, Ośrodek Zdrowia {ok. 700 m}
Market Dino ok 1.5 km
Market Biedronka ok 3.5 km
Również stacja benzynowa i McDonald ok 3.5 km

Dojazd do Wyszkowa zajmuje ok 14 minut (11,9 km). Dostępne Centra Handlowe, Szkoły średnie, Przychodnie, Urzędy.
Trasa szybkiego ruchu S8 ok. 4 km
Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 1 godziny
Dojazd do Białegostoku zajmuje ok. 1 godziny i 20 minut.

OKOLICA ATRAKCJE:
Mnóstwo zieleni, lasy.
Piękne tereny rekreacyjne nad rzeką Bug. Ścieżki spacerowe i rowerowe.
Spływy kajakowe na rzece Bug i Liwiec. Wypożyczalnia kajaków ok 2 km.
Skansen im. Marii Żywirskiej w Brańszczyku ok 1 km
Stajnia i Pensjonat Konikowo ok 3 km

MEDIA;
Wszystkie media są dostępne w pasie przy drogowym:
Woda miejska
Gaz { gazociąg przebiega wzdłuż drogi}
Prąd {linia energetyczna w granicy działki}

Cena Ofertowa: 249.999 PLN (113,53 PLN/m2) do negocjacji.
Jeden właściciel. Założona KW.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 518 635 680
Email:	robert.roznowski@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:	**Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

ZDJĘCIA




BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI
NO MAPIE
Informacje o działce
Wskaż działkę
30/19
30/20
33/3
38
37
36
35
30/18
30/21
31
32
30/17
30/22
12
11/8
9
10
34
30/23
30/16
44B
43
42A
30/10
44C
30/15
166
42B
30/12
44A
32
133/2
43A
31
30/15
48
164/1
165/1
51
45
6
7
8
9
10
12
30/14
11/6
47
164/2
133/2
19
50
163
103
162
160
52
159/2
164/3
165/2
102
1/9
Jana Pawła II
82
1/2
101
78A


BRACIA BRZELCZYK
Pracownia Stolarsko-Usługowa
dachy pędzich
Figura Świętych
Nowy Brańszczyk
Stolcat. Kowalczyk A.
Kaplicżka Najświętszej Marii Panny w...
Skansen im Marii Zywirskiej w
Ostatnio oglądane
Auto Serwis Jacek Brzeziński
Pizzeria Wilczy Rock Brańszczyk
Brańszczyk
Cmentarz
Kościół Rzymskokatolicki pw...
PS AUTO Stacja Kontroli Pojazdów
Agroturystyka Noclegu Wypożyczalnia...
Dino
Centrum Księdza Orione w Brańszczyku
Google Maps