

Polecam Działka rekreacyjna w okolicach Serocka - Łacha

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 161,11 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Legionowski	Arkusz:
Gmina:	Serock	Nr działki:
Miejscowość:	Łacha	GPS: ,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Legionowski
Gmina:	Serock
Miejscowość:	Łacha

OPIS

Oferuję na sprzedaż zadbaną działkę wypoczynkową o pow. 900 m² zlokalizowaną w miejscowości Łacha która wg granicy administracyjnej sąsiaduje z miejscowością Serock na linii rzeki Narew. Jest to miejscowość turystyczna nad szerokim biegiem rzeki Narew gdzie można spędzać wolny czas w cichym, uroczym miejscu w sąsiedztwie leśnych krajobrazów.

Przeznaczeniem działki jest budownictwo letniskowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz grunty leśne bez prawa zabudowy.

Działka jest ogrodzona, prąd i woda znajdują się w drodze a na działce znajduje się studnia z hydroforem.

Przeznaczenie działki wg MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej.

Warunki zabudowy są oparte o następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- budynki w formie zabudowy wolnostojącej,
- budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość zabudowy do 9,0 m,
- poziom posadzki pierwszej kondygnacji na wysokości maksymalnie 1,0 m ponad poziom terenu, mierzonej przy wejściu głównym do budynku,
- dachy spadziste o nachyleniu połaci głównych od 20° do 45°;

W odległości 2 km znajduje się plaża miejska, sklepy restauracje i urzędy a około 4 km dalej znajdziemy się w centrum miasta Serock.

Dojazd samochodem do centrum Warszawy zajmie tylko około 55 min.

Lokalizacja:

- sklep spożywczy Lewiatan 2,5 km
- Hotel z restauracją Złoty Lin 3,6 km
- Tawerna Cicha Zatoka 3,2 km
- Plaża Łacha 3 km
- Plaża w Zegrzu 14 km
- Centrum miasta Serock, moło i plaża miejska 6 km
- Pałac Kultury i Nauki w Warszawie 48 km

Informacje dodatkowe:

- Status: własność. W KW brak obciążeń co upraszcza proces transakcyjny.

Zachęcam do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu

cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 572 714 537

Email:

cezary.gabrychowicz@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

















