

Działka pod dom jednorodzinny Wola Boglewska - Wola Boglewska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 408 460 / 130,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Grójecki	Arkusze:
Gmina:	Jasieniec	Nr działki:
Miejscowość:	Wola Boglewska	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3142 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Grójecki
Gmina:	Jasieniec
Miejscowość:	Wola Boglewska

OPIS

Działka budowlana z WZ pod dom jednorodzinny w miejscowości Wola Boglewska, gmina Jasieniec, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 730 i możliwością realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pełnym zapleczem infrastrukturalnym.

Położenie działki

Działka nr 145/14 położona jest w miejscowości Wola Boglewska, obręb 0035 Wola Boglewska, w gminie Jasieniec, na terenie o przeznaczeniu rolnym klasy IV i IVb, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty decyzją posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 730 poprzez drogę wewnętrzną – działkę ewidencyjną nr 145/12, co zapewnia dogodną komunikację z Grójcem i okolicznymi miejscowościami.

Rodzaj inwestycji

Decyzja o warunkach zabudowy dopuszcza realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej zabudowy jednorodzinnej i nie zakłóca ład przestrzennego, dzięki czemu działka jest idealna pod dom jednorodzinny na sprzedaż lub budowę domu pod własne potrzeby.

Warunki zabudowy i zagospodarowania

Na działce ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 17 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 730 oraz drogi wewnętrznej – działki 145/12, co sprzyja zachowaniu bezpiecznego i estetycznego usytuowania budynku na działce. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 160 m², przy maksymalnej szerokości elewacji frontowej 16 m, do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości budynku do 9,5 m, dopuszczając dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°.

Dopuszczalna intensywność zabudowy wynosi maksymalnie 0,22, przy maksymalnym udziale powierzchni zabudowy do 0,11 powierzchni działki, z zachowaniem minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej, co gwarantuje możliwość stworzenia dużego ogrodu przy domu jednorodzinnym. Ustalono minimalnie jedno miejsce postojowe na terenie działki, co pozwala na bezpieczne parkowanie na posesji.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę przewidziano poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej, co zapewnia komfortowe uzbrojenie działki w wodę. Odprowadzenie ścieków bytowych możliwe jest do projektowanego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano poprzez projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, natomiast zaopatrzenie w gaz – poprzez projektowane przyłącze gazowe, co umożliwia zastosowanie nowoczesnych, energooszczędnych rozwiązań grzewczych. Źródłem energii cieplnej ma być indywidualne źródło ciepła, co pozwala dostosować typ ogrzewania do preferencji przyszłego właściciela, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska.

Komunikacja i otoczenie

Obsługa komunikacyjna działki odbywa się poprzez drogę wewnętrzną (działka 145/12) z wjazdem z drogi wojewódzkiej nr 730, co zapewnia bardzo dobry dojazd i czyni nieruchomość atrakcyjną jako działka budowlana przy drodze wojewódzkiej. Teren nie znajduje się na obszarze górniczym, a inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co podkreśla bezpieczny i spokojny charakter lokalizacji pod dom jednorodzinny na wsi blisko miasta

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 690 548 907
Email: artur.krol@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08









