

Działka budowlana gm Tłuszcz NEGOCJACJA CENY - Chrzęsne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 160,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Wołomiński	Arkusze:
Gmina:	Tłuszcz	Nr działki:
Miejscowość:	Chrzęsne	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1750 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Wołomiński
Gmina:	Tłuszcz
Miejscowość:	Chrzęsne

OPIS

Na sprzedaż: atrakcyjna działka budowlana 1750 m² – Chrzęsne, gm. Tłuszcz

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1750 m², położona w miejscowości Chrzęsne, w gminie Tłuszcz (powiat wołomiński).

Cena: 299 000 zł (do negocjacji)

Istnieje również możliwość zakupu drugiej, takiej samej działki znajdującej się bezpośrednio obok.

PARAMETRY DZIAŁKI:- powierzchnia: 1750 m²

- wymiary: około 43 m x 40,5 m
- lokalizacja: trzecia linia zabudowy od ul. Zamkowej
- dostęp do drogi gminnej zapewniony poprzez działkę ze służebnością wpisaną do księgi wieczystej

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 20.08.2025 r. dla nieruchomości ustalono możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i obsługą komunikacyjną.

Najważniejsze parametry:- udział powierzchni zabudowy – do 7%

- maksymalna intensywność zabudowy – 0,14
- minimalna intensywność zabudowy – 0,005
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%
- szerokość elewacji frontowej – od 6 m do 19 m
- wysokość budynku mieszkalnego – od 4 m do 10 m
- maksymalnie 2 kondygnacje naziemne dla budynku mieszkalnego
- możliwość realizacji budynku gospodarczego
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 20° do 45° dla budynku mieszkalnego
- kierunek głównej kalenicy dachu – prostopadle lub równolegle do drogi

MEDIA- prąd w drodze przy działce – aktualne oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia

- sieć wodociągowa w drodze – ul. Zamkowa

KOMUNIKACJA

PKP Chrzęsne – około 4 min autem

PKP Tłuszcz – około 9 min autem

Dojazd do Warszawy Centralnej:- około 36 min – pociąg IC

- około 55 min – pociąg regionalny

W POBLIŻU

Sklep DINO – około 4 min

Pałac w Chrzęsnem – około 3 min

Stajnia Sulejów – około 5 min

Racuchowe ZOO – około 6 min

To idealne miejsce dla osób szukających spokojnej, zielonej lokalizacji pod budowę domu, z jednoczesnym dobrym dostępem do infrastruktury i Warszawy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Cena: 299 000 zł

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 780 602 110

Email:

kinga.rzyska@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08

















