

**Na zabudowę jednorodzinną także dla dewelopera - Konstancin-Jeziorna**

## **Oferta działki nr identyfikatora**



**Cena: 4 053 400 / 691,00 zł/m<sup>2</sup>**

|              |                     |             |
|--------------|---------------------|-------------|
| Województwo: | Mazowieckie         | Obręb:      |
| Powiat:      | Piaseczyński        | Arkusze:    |
| Gmina:       | Konstancin-Jeziorna | Nr działki: |
| Miejscowość: | Konstancin-Jeziorna | GPS:        |

### **DANE DZIAŁKI**

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 5866 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna  |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Mazowieckie         |
| Powiat:      | Piaseczyński        |
| Gmina:       | Konstancin-Jeziorna |
| Miejscowość: | Konstancin-Jeziorna |

## OPIS

Do sprzedania działka o powierzchni 5866 m<sup>2</sup> z dostępem do asfaltowej drogi publicznej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o szerokości 23,5 m i długości 250 m. Działka jest porośnięta drzewami i krzakami, ale przez Gminę jest przeznaczona na budownictwo jednorodzinne.

### MEDIA:

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja

### STAN PRAWNY:

Nieruchomość gruntowa (jeden właściciel)

Obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego, zgodnie z uchwałą nr 525/VIII/20/2022 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dn. 07.07.2022.

Według § 23 Uchwały:

1/ Przeznaczenie terenu:

a/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b/ wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe,

c/ zabudowa usługowa z zakresu handlu i gastronomii, realizowana jako wbudowana w budynki mieszkalne,

d/ miejsca do parkowania

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Maksymalna wysokość zabudowy: - 10,5 m z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej,

6 m dla zabudowy gospodarczej i garażowej,

Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20%,

Udział minimalny powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 75%

Intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4.

Zakaz lokalizacji budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej

Zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczego lub garażowego na jednej działce budowlanej.

Dla większej liczby budynków należy dokonać podziału działki na mniejsze, ale mające minimum 1600 m<sup>2</sup> powierzchni.

### LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w północno-zachodniej części Konstancina-Jeziorny.

W okolicy można spotkać nową zabudowę — niskie apartamentowce i domy, rozłożone wzdłuż ulic, często ogrodzone i otoczone zielenią.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu

cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15  
[www.strzelczyk.pl](http://www.strzelczyk.pl)

-----

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 602 644 184

Email:

[ryszard\\_warzecha@strzelczyk.pl](mailto:ryszard_warzecha@strzelczyk.pl)

Osoba kontaktowa:



**Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08









