

Działka z lasem pod Warszawą - Górki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 987 200 / 225,00 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Miński	Arkusze:
Gmina:	Dębe Wielkie	Nr działki:
Miejscowość:	Górki	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8832 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Miński
Gmina:	Dębe Wielkie
Miejscowość:	Górki

OPIS

Działka z lasem na sprzedaż – Dębe Wielkie | 8832 m² | WZ i pozwolenie na budowę

Lokalizacja: Dębe Wielkie, powiat miński

Powierzchnia: 8832 m² (ostateczna powierzchnia może nieznacznie się zmienić z uwagi na drogę)

Cena za m²: 230 zł (do negocjacji)

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż działka nr 12 z lasem, położona w malowniczej okolicy miejscowości Dębe Wielkie. Idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni z dostępem do natury, ale także z potencjałem budowlanym.

Działka posiada:

- Warunki Zabudowy (WZ) – umożliwiające zabudowę mieszkalną

- Pozwolenie na budowę – gotowa do realizacji inwestycji

- Prąd – dostępny na działce

- Dojazd do drogi publicznej

Prace do wykonania Na działce wymagane będą następujące prace:

- Budowa szamba

- Studnia (alternatywnie możliwość podłączenia do wody miejskiej, która znajduje się w drodze)

W okolicy:

- Zabudowa jednorodzinna

- Węzły komunikacyjne: szybki dostęp do drogi krajowej nr 2

- Dojazd do centrum warszawy w 30 minut

- W pobliżu stacja kolejowa Dęby Wielkie (dogodne połączenia z Warszawą)

- Dostępność usług – w pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne.

Dodatkowe atuty nieruchomości- Lokalizacja w pobliżu natury – działka graniczy z lasem, co daje możliwość bezpośredniego kontaktu z naturą, spacerów, grzybobrania czy aktywności na świeżym powietrzu.

- Potencjał rekreacyjny – dzięki bliskości lasu i terenów zielonych, działka świetnie nadaje się na stworzenie własnego azylu z dala od zgiełku miasta.

- Cisza i spokój – idealne miejsce do zamieszkania z rodziną lub na stworzenie weekendowego domku wypoczynkowego.

Idealna inwestycja- Działka z lasem to rzadkość na rynku – naturalne otoczenie daje możliwość nie tylko budowy domu, ale także rozwoju działalności związanej z ekoturystyką lub agroturystyką, a także możliwość organizacji eventów,

warsztatów i innych aktywności na świeżym powietrzu.

Działka z lasem czeka na nowego właściciela! Skontaktuj się, by poznać więcej szczegółów i zobaczyć nieruchomość na żywo!

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 780 602 110

Email: kinga.rzyska@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08









