

Działki Budowlane Niepiekła gm Załuski - Niepiekła

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 284 891 / 193,54 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Płoński	Arkusze:
Gmina:	Załuski	Nr działki:
Miejscowość:	Niepiekła	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1472 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Płoński
Gmina:	Załuski
Miejscowość:	Niepiekła

OPIS

NA SPRZEDAŻ:

Działki budowlane o łącznej powierzchni 1.2917 ha. Na całość składa się sześć działek, plus dwie stanowiące drogi dojazdowe.

Teren zlokalizowany jest w miejscowości Niepiekła, w gminie Załuski, powiat Płoński.

Prezentowana działka została podzielona na osiem działek, z których dwie stanowią drogę dojazdową wewnętrzną, a pozostałe sześć to działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (MN). Można nabyć dowolną z 6 działek, lub kilka, lub całość.

PODZIAŁ DZIAŁEK:

nr 23/5 powierzchnia 0.2005 ha pod drogę wewnętrzną
nr 23/6 powierzchnia 0.1622 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
nr 23/7 powierzchnia 0.1686 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
nr 23/8 powierzchnia 0.2270 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
nr 23/9 powierzchnia 0.0545 ha pod drogę wewnętrzną
nr 23/10 powierzchnia 0.1692 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
nr 23/11 powierzchnia 0.1492 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
nr 23/12 powierzchnia 0.1605 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Można wystąpić bezpośrednio o Pozwolenie na Budowę do Starostwa w Płońsku.

LOKALIZACJA:

Prezentowane działki mieszczą się we wsi Niepiekła, w gminie Załuski, w powiecie Płońskim.

Odległość z Warszawy to ok 49 km dojazd zajmuje 50 minut

Odległość z Płońska to ok 18 km dojazd zajmuje 15 minut

Odległość do Modlina to ok 13 km, dojazd zajmuje 10 minut

Bardzo dobry i szybki dojazd zakończoną i bezkolizyjną trasą E77

Niewątpliwą atrakcją jest Stadnina Koni Arabskich w miejscowości Stare Wrońska w odległości ok 10 km (dojazd zajmuje 10 minut)

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się domy zabudowy jednorodzinnej oraz niezabudowane połacie ziemi. Dużo zieleni, przyrody. Ściana lasu w odległości ok. 200 metrów.

W odległości ok 4 minuty samochodem znajduje się Urząd Gminy Załuski
Apteka, sklep spożywczy i duża stacja benzynowa z restauracją.

STAN PRAWNY:

Cały teren objęty jest Księgą Wieczystą, stanowi własność jednej osoby.
Przy zakupie poszczególnych działek można na etapie Aktu Notarialnego wystąpić z wnioskiem o wyodrębnienie i założenie Księgi Wieczystej dla konkretnej działki, będącej przedmiotem zakupu.

CENA:

Działki mają różne powierzchnie, w związku z tym ceną wyjściową jest cena za metr kwadratowy.
W tym przypadku wartość ta wynosi 193,54 PLN/m²
Cena ofertowa za całość to kwota: 2.500.000 PLN
Powierzchnia całości to 12917 m²

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 518 635 680

Email:

robert.roznowski@strzelczyk.pl

Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08









