

Ursynów - rejon Dawidowskiej dwie działki - Ursynów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 990 000 / 656,32 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Warszawa	Arkusze:
Gmina:	Ursynów	Nr działki:
Miejscowość:	Ursynów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7603 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Ursynów
Miejscowość:	Ursynów

OPIS

Prezentujemy na sprzedaż dwie przylegające do siebie działki budowlane, każda o powierzchni około 3800 m², łącznie tworzące imponującą przestrzeń 7603 m². Działki zlokalizowane są w atrakcyjnym rejonie ul. Dawidowskiej na Ursynowie.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Wymiary: Działki mają nieregularne kształty, o wymiarach około 23 x 120 oraz 19 x 200 metrów.
- Teren: Działki są płaskie, co ułatwia proces budowy i minimalizuje koszty przygotowawcze terenu pod inwestycję.
- Media: Dostęp do prądu i gazu w drodze przy działce.
- Droga dojazdowa: Dojazd do działek zapewniony jest poprzez utwardzoną drogę.

Aktualnie na działkach nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, co daje nowemu właścicielowi swobodę w projektowaniu i adaptacji terenu pod swoje potrzeby. Działki oferują szerokie możliwości inwestycyjne, od budowy pojedynczych domów mieszkalnych, przez realizację bliźniaków, aż po potencjalną możliwość większej inwestycji deweloperskiej po uzyskaniu odpowiednich warunków zabudowy.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację działek.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 606 621 481
 Email: anna_kaszynska@strzelczyk.pl
 Osoba kontaktowa:



Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"
 Biuro nieruchomości













