

## Działka budowlana - Nowa Karczma

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 119,64 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | pomorskie    | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | kościerski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Nowa Karczma | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Nowa Karczma | GPS:        | 54.133244100, 18.202154500 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2006 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | pomorskie    |
| Powiat:      | kościerski   |
| Gmina:       | Nowa Karczma |
| Miejscowość: | Nowa Karczma |

## OPIS

### Wyjątkowe miejsce w otoczeniu zieleni, blisko lasu i lokalnej infrastruktury

Cena: 240 000 zł

Cena: ok. 120 zł/m

Na sprzedaż oferujemy wyjątkową działkę o łącznej powierzchni 2006 m, położoną w Nowej Karczmie, na spokojnym i urokliwym osiedlu, w otoczeniu zieleni i blisko terenów leśnych. Nieruchomość składa się z dwóch działek, dzięki czemu daje przyszłemu właścicielowi dużą swobodę w zagospodarowaniu całego terenu.

Dodatkowym i niewątpliwym atutem jest staw znajdujący się na jednej z działek, który nadaje nieruchomości wyjątkowego charakteru. To propozycja dla osób, które szukają miejsca łączącego spokój, prywatność i bliskość natury, ale jednocześnie nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do najważniejszych punktów miejscowości.

#### Możliwość zabudowy

Obecnie nieruchomość stanowi grunt rolny z warunkami zabudowy. Duża powierzchnia 2006 m pozwala na stworzenie komfortowej przestrzeni mieszkalnej z ogrodem, miejscem do wypoczynku czy rekreacji.

#### Natura na wyciągnięcie ręki

Jednym z największych atutów działki jest jej położenie. W pobliżu znajdują się tereny leśne, dzięki czemu okolica sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i kontaktowi z naturą. To miejsce, w którym można odpocząć od miejskiego zgiełku i cieszyć się spokojem. Własny staw dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter nieruchomości. Może stać się ciekawym elementem przyszłego ogrodu i prywatnej strefy relaksu. Mimo spokojnego i kameralnego charakteru okolica zapewnia dostęp do najważniejszych miejsc potrzebnych na co dzień. W niedalekiej odległości znajdują się: szkoła, biblioteka, Dom Kultury, tereny leśne i zielone, spokojna zabudowa mieszkaniowa. Dzięki temu działka może być dobrym miejscem zarówno dla osób planujących budowę domu dla rodziny, jak i dla tych, którzy szukają przestrzeni z dala od miejskiego hałasu.

Łączna powierzchnia 2006 m oraz podział nieruchomości na dwie działki daje wiele możliwości przyszłego wykorzystania terenu. Jedna z działek wyróżnia się stawem, który może stanowić naturalne centrum przyszłego zagospodarowania. Duży metraż pozwala zachować odpowiednią przestrzeń pomiędzy domem a otoczeniem, stworzyć ogród, miejsce rekreacyjne, taras czy prywatną strefę wypoczynku. To nieruchomość z potencjałem, która może zostać dopasowana do indywidualnego pomysłu przyszłego właściciela.

#### Zapraszamy do kontaktu

Jeżeli szukasz miejsca na budowę domu, w którym natura, przestrzeń i spokój łączą się z wygodnym dostępem do infrastruktury, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie nieruchomości, tel. 664 775 314.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

Typ działki: budowlana

#### DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com

biuro@costerina.com | 606 547 481

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

---

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 606547481                                                           |
| Email:            | biuro@costerina.pl                                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 14:15:08







